



Mi Universidad

MAPA CONCEPTUAL

NOMBRE DE LA ALUMNA: NELY LUCINDA ORTIZ DIAZ.

NOMBRE DEL TEMA: UNIDAD I.

PARCIAL: 2°

NOMBRE DE LA MATERIA: EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION.

NOMBRE DEL PROFESOR: LEGMY YANET SANTIZO.

NOMBRE DE LA LICENCIATURA: ADMINISTRACION Y ESTRATEGIAS DE NEGOCIOS.

CUATRIMESTRE: 9°

FRONTERA COMALAPA, CHIAPAS A 13 DE JULIO DEL AÑO 2025.

ELEMENTOS CONCEPTUALES

¿Qué es un proyecto?

un

proyecto es la búsqueda de una solución inteligente

al

planteamiento de un problema

La cual

tiende a resolver una necesidad humana

Es un

plan de acción

Para la

utilización productiva de los recursos económicos

Que son

sometidos a un análisis y evaluación

para

fundamentar una decisión de aceptación o rechazo

En este

sentido puede haber diferentes ideas

¿Qué es una inversión?

En el

contexto empresarial

Es el

acto mediante el cual se adquieren ciertos bienes

Con el

ánimo de obtener unos ingresos

y

rentas a lo largo del tiempo

la

inversión se refiere al empleo

De un

capital en algún tipo de actividad

Con el

objetivo de incrementarlo

de

obtener unos beneficios futuros y distribuidos

¿Qué es un proyecto de inversión?

Es un

plan que, si se le asigna determinado monto

de

capital y se le proporcionan insumos de varios tipos

como

materiales, humanos, técnicos y financieros

y

producirá un bien o un servicio

Para ser

útil al ser humano o a la sociedad

es

cualquier alternativa de las empresas

para

generar beneficios económicos en un futuro

De un

período relativamente a largo plazo

INTERROGANTES ANTES DE ELABORAR UN PROYECTO

¿Qué hacer?

se

pretende describir

y

explicar los referentes normativos

de

política, y valores que inspiran

y

guían la acción

y

¿Para qué hacerlo?

La cual

Todo lo que se haga tiene que tener algún sentido

Y es

decir se debe postular a la solución del problema

para

destino y utilidad

¿Por qué hacerlo?

de

alguna manera se debe hacer una justificación

Donde se

debe dar respuesta a la importancia

y

significando viabilidad e interés

Que tiene el

proyecto y el motivo que lo sustenta

y

¿Cómo hacerlo?

se

debe tener claridad de todas las actividades

que se

realizarán como estrategia metodológica

que

permita cumplir los objetivos planteados

¿Dónde hacerlo?

Se debe

tener claridad sobre el lugar donde se desarrollan

el

contexto donde se ubica el proyecto,

sea

físico, social económico o cultural

y

tiempos en la elaboración y ejecución del proyecto

Se debe

realizar un cronograma tentativo de ejecución

y

¿Quiénes lo harán?

y

Corresponde al grupo humano o equipo de trabajo

Con que se

cuenta para llevar a cabo el proyecto

IMPORTANCIA DE UN PROYECTO DE INVERSION

productos o servicios

en

cualquier sitio donde nos encontremos

Ya que

siempre hay a la mano una serie

de

productos o servicios proporcionados

Por el

hombre: desde la ropa que vestimos

Hasta los

alimentos procesados que consumimos

Y las

modernas computadoras que apoyan

en

gran medida el trabajo del ser humano

fueron

evaluados desde varios puntos de vista, siempre con el objetivo fina

Las inversiones

Es claro que las

inversiones no se hacen sólo porque alguien desea producir

y

piensa que al producirlo ganará dinero

En la

actualidad una inversión inteligente requiere una base

es

precisamente un proyecto estructurado y evaluado

se

deriva la necesidad de elaborar los proyectos

la

ejecución de proyectos productivos constituye

el

motor del desarrollo de una región o país

Por lo cual las

instituciones financieras del orden regional, nacional e internacional

La asignación de recursos

En la

asignación de recursos

que

generen beneficios para la comunidad

y

Condiciones puramente crediticias

y

Operaciones factibles y rentables

para

inversionista: mercado, rentabilidad, riesgo

En el

Incremento del PIB per cápita.

De un

desarrollo social y regional equilibrado

En la

Tasa elevada de rentabilidad

JUSTIFICACION Y CARACTERISTICAS DE UN PROYECTO

La justificación de un proyecto

Consiste en

identificar las razones de peso que tiene el investigador

Para la

formulación y evaluación del proyecto

por qué se

realiza el estudio, cómo y a quién beneficia

Por que

importante realizar la investigación

se

obtendrían al resolver la problemática que se plantea

el

desarrollo del proyecto se puede dimensionar

en

diferentes tipos de intereses

son

Intereses personales, Intereses institucionales.

Aportes económicos

la

rentabilidad que se estime

para

cualquier proyecto dependerá de la magnitud

De los

beneficios netos que la empresa obtenga a cambio

De la

inversión realizada en su implementación

Sean estos

obtenidos mediante ingresos, mediante la creación de valor

los

beneficios económicos un proyecto se deben traducir en los

Como la

generación de empleo, la reactivación de la economía

el

incremento del PIB, dependiendo de su tamaño

Aportes ambientales

En que

medida el proyecto contribuirá a la preservación

de

medio ambiente y a la mitigación del impacto

que

generará al ecosistema de su zona de influencia

las

características de los proyectos de inversión, básicamente

Se puede decir que

comprenden los cálculos y planes, así como la proyección

de

asignación de recursos financieros, humanos

Con la

finalidad de producir un satisfactor de necesidades humanas

la

recuperación es a largo plazo

COMO IDENTIFICAR OPORTUNIDADES DE INVERSION

Causas que originan los proyectos

que

exista una necesidad humana

De un

bien o servicio, habrá necesidad

de

invertir

Es la

única forma de producir el bien o servicio

En la

actualidad una inversión inteligente requiere

una

base que lo justifique

es

precisamente un proyecto estructurado

y

evaluado que indique la pauta a seguir

oportunidades de inversión

Todo los

mercados están saturados por los productos

Que se han

convertido en "necesarios", de manera

Que cuando se

realiza una cuantificación del mercado potencial

para

cierto producto, de entrada

Se ve que

habrá que competir con otros productores que ya tienen años en

esta

situación muchos jóvenes empresarios tratan

de

buscar productos novedosos para adelantarse en el mercado

En el

futuro que siempre es cambiante

La elaboración de productos

que

forman parte de una tendencia normalmente genera ganancias

la

elaboración de productos de moda puede generar altas ganancias

Pero

sólo por cortos periodos

es

identificable y predecible observando y encuestando a

una

moda tiene más factores psicológicos

que

necesidades humanas o sociales

una

necesidad social y por esa razón su duración es mucho mayor

de

actibilidad se debe elaborar para incursionar

EL EMPRESARIO Y LAS CUALIDADES PERSONALES NECESARIAS PARA DESARROLLAR UN PROYECTO

El empresario y las cualidades

un

empresario o empresa detrás del proyecto

Son los

fracasos de gente sabia que piensa por los otros

el

compromiso del empresario en la idea del proyecto

el

principio al final, asegurará el realismo del proyecto

el

proyectista debe conocer al empresario

la

formulación del proyecto se conoce la situación actual

la

posición de su familia frente al proyecto

y

Qué espera el empresario del proyecto

Cualidades personales

las

cualidades personales necesarias para desarrollar

la

variedad de proyectos es tan grande que no siempre son

Y serán

necesarios conocimientos especializados

y

otras veces serán más importantes

las

habilidades sociales o comunicativas

por

regla general, existen una serie de cualidades personales

que

siempre suelen resultar muy útiles y positivas

para

preparar y realizar un proyecto

Creatividad

es

probablemente más difícil que encontrar recursos financieros

Que tu

proyecto resulte innovador y rupturista

de

encontrar necesidades o carencias sociales

Las que

nadie está respondiendo y hacerlo tú

y

Flexibilidad y estabilidad

son

dos cualidades que, a primera vista, pueden aparecer como contradictorias

En la

práctica de la planificación y de la acción social

Tienes que

realizar esa adaptación de modo tal que la incidencia de los

LOS PROYECTOS DE LA PLANIFICACION DEL DESARROLLO

Diversas definiciones de proyecto

De las

diversas definiciones de proyecto

es

posible encontrar un común denominador independientemente

del

contexto social, institucional o geográfico

En el

conjunto de operaciones para concebir, llevar a cabo y controlar

una

transformación positiva en el tiempo y el espacio

los

proyectos de desarrollo son propuestas

de

cambio, que, a partir de determinadas políticas y estrategias

de

acción, buscan "ampliar las oportunidades y opciones

La diversidad de opciones

De las

políticas públicas, de las iniciativas de la sociedad civil

De la

capacidad de los beneficiarios para aprovechar su capital social

Dentro del

ámbito territorial determinado.

el

desarrollo no es sólo crecimiento económico,

la

calidad de vida y bienestar de los beneficiarios

y

incrementando todos sus capitales

los

proyectos se estructuran sobre la base de tres hipótesis

son

fundamentales para su diseño y formulación

El ámbito del proyecto

Con sus

problemas y potencialidades

la

identificación del problema sobre el cual se va a intervenir

Es una

primera hipótesis de trabajo ya que implica una posición

la

definición de los cambios sociales que queremos lograr

un

mayor impacto positivo en la población a la cual nos dirigimos

los

sistemas de monitoreo y evaluación

cuando

acertadas fueron nuestras opciones y apuestas

de

metodologías o técnicas existentes

TIPOLOGIA DE PROYECTOS

Los proyectos

Son los

proyectos que para ser realizados requieren que se haga la inversión

el

sistema de enfriamiento de la leche

En un

depósito depende de que se construya el depósito

y

mientras que este último necesita del sistema

de

enfriamiento para funcionar adecuadamente

de

proyectos complementarios y se seleccionan en conjunto

los

proyectos que se pueden realizar sin depender ni afecta

el

sistema de siembra directa hace innecesaria la inversión

catalogarse en cinco tipos básicos

Lo que

utilizan recursos para producir bienes orientados

al

consumo intermedio o final proyectos de producción agrícola

Lo que

generan obras que facilitan el desarrollo de futuras actividades

Lo que se

dirigen a solucionar limitantes que afectan el rendimiento

como

deficiencias en educación, salud, provisión de agua potable

Son los

proyectos que apuntan a clarificar y normalizar

las

reglas de juego de los mercados o a fortalecer el marco

Donde se

desenvuelven las actividades productivas

Proyectos de inversión pública

Es el

inversionista que coloca sus recursos

el

Estado tiene como fin el bienestar social

Que la

rentabilidad del proyecto no es sólo económica

el

impacto que el proyecto genera en la mejora

Del

bienestar social en el grupo beneficiado

son

impactos indirectos del proyecto

Como por

ejemplo generación de empleo, tributos a reinvertir u otros

Puede ser que un

proyecto no sea económicamente rentable

CICLO DE VIDA DE UN PROYECTO

PREINVERSIÓN

la preinversión consiste en identificar, formular

y evaluar el proyecto y establecer cómo se llevaría a cabo

para resolver el problema o atender la necesidad

esta fase corresponde al estudio de factibilidad económica

De las diversas opciones de solución identificadas

y calidad tenga la información

la fase de preinversión presenta

En esta

etapa se identifica el problema o la necesidad

Etapa de IDEA

En esta etapa se identifica el problema

la necesidad que se va a satisfacer y se identifican

las alternativas básicas mediante las cuales se resolverá

la etapa de idea corresponde al proceso sistemático

de posibilidades para solucionar problemas o ineficiencias

En el entorno y aprovechar las oportunidades de negocios

la evaluación del proyecto se hace a partir de la información

en

términos monetarios sólo presenta cálculos globales

Mercado o destino de la producción

del producto del proyecto en términos físicos

y según qué criterio, servicio a la producción, servicio a las familias

en términos de rangos muy amplios

del tipo de proceso tecnológico que aplicaría el proyecto

Sobre la accesibilidad y dificultades para su adaptación

De la empresa o entidad que ejecutaría el proyecto

de tipo de empresario requerido y su comparación

Con las características socioeconómicas de la empresa