



Nombre del Alumno: Diliany Yamileth Perez Castro

Nombre del tema: Elementos Conceptuales

Parcial: 2

Nombre de la Materia: Evaluación de Proyectos de Inversión

Nombre del profesor: Legmy Yaneth Santizo Espinoza

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Publica y Finanzas

Cuatrimestre: 9

Elementos conceptuales

¿Qué es un proyecto?, ¿Qué es una inversión?, ¿Qué es un proyecto de inversión?

Se puede definir proyecto como un conjunto de actividades interdependientes orientadas a un fin específico, con una duración predeterminada

La inversión se refiere al empleo de un capital en algún tipo de actividad o negocio con el objetivo de incrementarlo

Un proyecto de inversión es un plan que, si se le asigna determinado monto de capital y se le proporcionan insumos de varios tipos (materiales, humanos, técnicos y financieros), producirá un bien o un servicio, útil al ser humano o a la sociedad (Baca, 2010)

Importancia de un proyecto de inversión

Es claro que las inversiones no se hacen sólo porque alguien desea producir determinado artículo o piensa que al producirlo ganará dinero sino también en la actualidad una inversión inteligente requiere una base que la justifique que dicha base es precisamente un proyecto estructurado y evaluado que indique la pauta a seguir

Interrogantes antes de elaborar un proyecto

Que quieres hacer, lo quieres hacer, se quiere hacer, quieres conseguir, se va hacer, va dirigido, lo van a hacer se va a costear

Justificación y características de un proyecto

Consiste en identificar las razones de peso que tiene el investigador o los investigadores para la formulación y evaluación del proyecto, por qué se realiza el estudio, cómo y a quién beneficia

Aportes sociales: La inversión debe cumplir una función social por lo tanto, la población recibirá unos beneficios que se deben indicar como la solución de necesidades básicas insatisfechas

Aportes económicos: Los beneficios económicos un proyecto se deben traducir en los resultados que le traerá a la región como la generación de empleo, la reactivación de la economía o el incremento del PIB dependiendo de su tamaño

Causas que originan los proyectos

En la actualidad una inversión inteligente requiere una base que lo justifique de dicha base es precisamente un proyecto estructurado y evaluado que indique la pauta a seguir. De ahí se deriva la necesidad de elaborar los proyectos

Como identificar oportunidades de inversión

Siempre van a existir necesidades insatisfechas sobre todo en el futuro que siempre es cambiante, esto es lo que se consume hoy en día y la forma en la cual se consume, seguramente va a cambiar en el futuro por lo que el punto importante es identificar esos cambios llamados tendencias

Los proyectos en la planificación del desarrollo

Dentro de las diversas definiciones de proyecto, es posible encontrar un común denominador independientemente del contexto social, institucional o geográfico en donde dicho proyecto actúa, que consiste en el conjunto de operaciones para concebir, llevar a cabo y controlar una transformación positiva en el tiempo y el espacio

El empresario y las cualidades personales necesarias para desarrollar un proyecto

Si no hay un empresario o empresa detrás del proyecto no hay proyectos numerosos son los fracasos de gente sabía que piensa por los otros, proyecta por los otros, pero no hace por los otros

Ciclo de vida de un proyecto

El ciclo de vida de un proyecto de inversión se inicia con un problema originado en una necesidad, a la cual debe buscársele solución coherente

1ª fase: PREINVERSIÓN La pre inversión consiste en identificar, formular y evaluar el proyecto y establecer cómo se llevaría a cabo para resolver el problema o atender la necesidad que le da origen

Etapas de IDEA: En esta etapa se identifica el problema o la necesidad que se va a satisfacer y se identifican las alternativas básicas mediante las cuales se resolverá el problema

Aportes tecnológicos: Es posible que con la realización del proyecto se introduzcan avances en este campo con el empleo de técnicas de producción no conocidas en la región, los cuales se deben destacar

Aportes ambientales: Se debe destacar en qué medida el proyecto contribuirá a la preservación de medio ambiente y a la mitigación del impacto que generará al ecosistema de su zona de influencia

Proceso de estudio de un proyecto

El estudio de la rentabilidad de una inversión busca determinar, con la mayor precisión posible, la cuantía de las inversiones, los costos y beneficios de un proyecto para posteriormente compararlos y decidir la conveniencia de emprender dicho proyecto

Alcances de la identificación, formulación y evaluación de proyectos

Es un instrumento de uso prioritario entre los agentes económicos que participan en cualquiera de las etapas de la asignación de recursos para implementar iniciativas de inversión, así

La identificación de un proyecto es establecer un problema que se presenta en un determinado sector, cuál es la causa que lo origine e intentar resolverlo con probabilidades de éxito

Tipología de proyectos

Dependientes, son los proyectos que para ser realizados requieren que se haga otra inversión

Independientes, son los proyectos que se pueden realizar sin depender ni afectar ni ser afectados por otro proyecto

Mutuamente excluyentes, son proyectos operacionales donde aceptar uno impide que no se haga el otro, o lo hace innecesario

b) De acuerdo al área que pertenece, los proyectos pueden catalogarse en cinco tipos básicos: 1.

Productivos: Los que utilizan recursos para producir bienes orientados al consumo intermedio o final (proyectos de producción agrícola, ganadera, forestal, etc.

De infraestructura económica: Los que generan obras que facilitan el desarrollo de futuras actividades (camino, diques, canales de riego, electrificación y telefonía, etc.

De infraestructura social: Los que se dirigen a solucionar limitantes que afectan el rendimiento de la mano de obra, tales como deficiencias en educación, salud, provisión de agua potable y para riego, telefonía, etc.

