

*Nombre del Alumno: Juan Diego Mendoza Lopez*

*Nombre del tema:Mapa conceptual*

*Parcial: 3*

*Nombre de la Materia: Bienes y sucesiones*

*Nombre del profesor: José Reyes Rueda*

*Nombre de la Licenciatura: Derecho*

*Cuatrimestre:3*

*Lugar y Fecha de elaboración*

**OBJETO DEL**

**DERECHO**

Derecho Real: se refiere a una cosa. Me

da poder directo para usarla, disfrutarla o

disponer de ella.

Derecho Personal: recae sobre una

persona. Me da derecho a exigirle algo a

alguien .

**FORMA DE**

**EJERCERLO**

no hay un sujeto pasivo

específico. Se ejerce contra todos

es oponible a terceros), y

(

protege mi derecho sobre la cosa

sin que alguien más tenga que

intervenir directamente.

me permite actuar directamente sobre

la cosa, sin necesidad de pedirle

permiso a nadie. Por ejemplo, si soy

dueño de una casa, puedo usarla o

venderla.

**DERECHOS REALES**

**CONCEPTO**

Poder jurídico directo sobre una

cosa, ejercido por una persona

(

titular) y oponible a todos (erga

omnes).

**LA PROPIEDAD COMO**

**DERECHO REAL**

**FORMAS DE ADQUIRIR**

**LA PROPIEDAD**

Es el derecho real más perfecto.

No requiere sujeto pasivo directo

(

a diferencia de otros derechos

reales).

Implica dominio total y exclusivo

sobre la cosa.

**Por su naturaleza**

:

a) A título universidad (ej. herencia) o particular (ej.

legado).

b) Primitivas (ocupación, accesión) y derivadas

).

contrato, adjudicación

(

c) A título oneroso (pago) o gratuito (donación).

**TESIS**

Doctrina que afirma la separación absoluta entre:

Derechos reales

Derechos personales (o de crédito)

Clasificación doctrinal en 3 grupos

El primero: los dualistas absolutos

Representados por:

Escuela de la Exégesis (Francia)

Teoría económica de Bonnecasse

**PREFERENCIAS**

Existe una diferencia esencial

entre los derechos reales y

personales, no solo en su forma

sino en su naturaleza jurídica.

Primero en tiempo, primero en

derecho

Mejor calidad del derecho

preferencia incluso sobre derechos

anteriores de menor calidad

**RELACION**

**JURIDICA**

**FUNDAMENTO**

**TIPOS BIENES**

Bienes corporales (materiales) y bienes incorporales (intangibles).

 Según la doctrina (Planiol y Ripert):

 Solo se puede poseer cosas corporales. La posesión se considera como la posesión del derecho de propiedad.

# DIFERENCIAS

**POSEER DERECHO Y COSAS**

Poseer derechos:se goza de un derecho real o personal (usufructo, arrendamiento, etc.).

**CONCEPTO**

**POSESION**

Es una situación jurídicamente protegida.

Una persona tiene una cosa o ejerce un

derecho como si fuera el titular verdadero.

No necesita contacto físico permanente con el

bien.

**PRACTICA**

Teoría subjetiva (Savigny):

Influencia romana.

La posesión implica intención de ser dueño

Teoría objetiva (Ihering):

No importa la intención.Solo se necesita

actuar como dueño.Teoría ecléctica

(

Saleilles

):

Combina elementos de ambas teorías.

Aplicación práctica

La posesión es una relación o estado de

hecho que da poder sobre una cosa.

Se puede poseer:

Por un derecho real o personal, o

Sin derecho alguno (hecho puro).

**TEORIA**

**POSESION**

**FUNDAMENTOS**

**ORIGEN**

**TIPOS**

Una persona puede poseer un bien por:

Un derecho (real o personal).

Un hecho jurídico (lícito o ilícito), sin

necesidad de derecho.

La doctrina clásica dice: la posesión nace de

un hecho jurídico, no de la voluntad del

individuo.

Fundada en un hecho jurídico: el derecho reconoce la

posesión como válida.

Facultad subjetiva: la persona posee por tener un derecho

objetivo.

El propietario no siempre es poseedor si no tiene uso directo

del bien.

Ejemplo: el nudo propietario no puede poseer, el

usufructuario sí.

La posesión debe analizarse con base en:

Fundamentos reales (para no distorsionar la realidad).

Consecuencias jurídicas (para crear normas justas).

Muchos análisis no han definido bien los fundamentos

.mal uso de la ley.

Poseer cosas por derecho:se tiene una cosa gracias a un derecho adquirido legítimamente. Se puede ser poseedor aunque no se tenga el derecho legítimo,si se actúa como titular.

# NORMAS LEGALES

El poseedor mismo.

 Su representante legal o mandatario.

 Un tercero (si ratifica el acto posesorio).

Art. 790:Si varias personas poseen una cosa en común

(indivisa), cada una puede ejercer actos posesorios, sin excluir a los otros coposeedores.