



Mapa Conceptual

*Nombre del Alumno: **Alejandra Castillo Estrada.***

*Nombre del tema: **Derechos Reales y Posesión.***

*Nombre de la Materia: **Bienes y Sucesiones***

*Nombre del profesor: **José Reyes Rueda Rueda.***

*Nombre de la Licenciatura en **Derecho.***

Actividad I

Tercer Cuatrimestre.

Pichucalco, Chiapas a 21 de Julio de 2025

Es aquel que permite a su titular obtener beneficio económico de un determinado bien.

El Derecho Real es un derecho absoluto, de contenido patrimonial, cuyas normas substancialmente de orden público.

El titular de un derecho real, puede impedir que otras personas accedan al bien protegido.

El derecho de propiedad es un tipo de derecho real donde los poderes del titular son plenos sobre el activo.

DERECHOS REALES

Derecho Real Pleno Propiedad

Derecho Real Provisional Posesión

Derecho Real Limitado

Algunos derechos reales solo pueden transmitirse junto con otro derecho principal. **EJEMPLO:** Paso de servidumbre, son transmisible junto con la propiedad del fundo dominante.

Algunos derechos reales no son susceptibles de ejecución forzosa y por ende no forman parte de la prenda común que tienen los acreedores.

Algunos derechos no son transmisibles, **EJEMPLO:** Los derechos de uso y habitación.

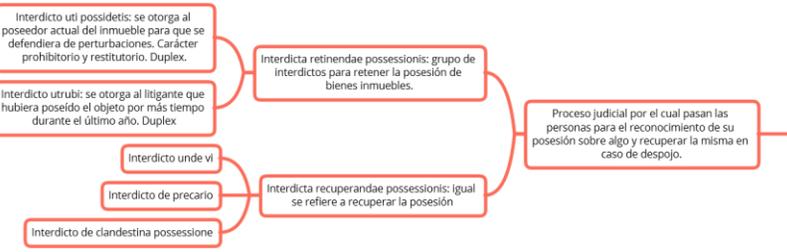
De goce, usufructo uso, habitación, servidumbres, censos, foros, establecimientos a primeras cepas y superficies

DE GARANTÍAS

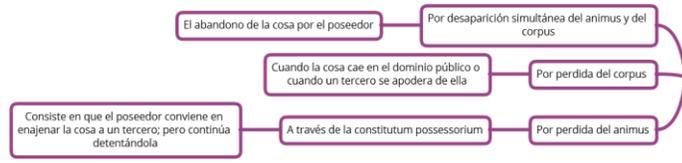
DE ADQUISICIÓN

La Posesión

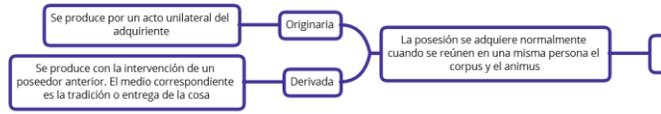
Defensa de la Posesión



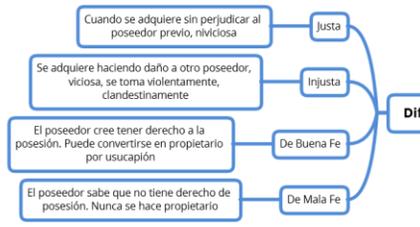
Perdida de la Posesión



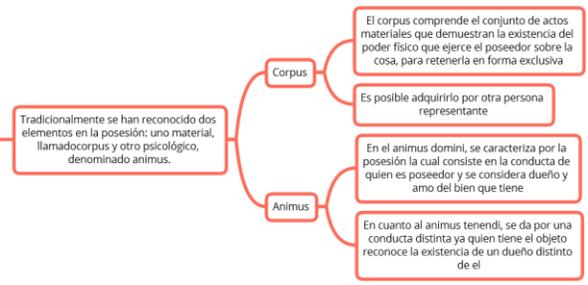
Adquisición de la Posesión



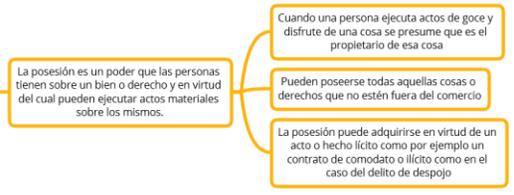
Diferentes clases de Posesión



Elemento de la Posesión



Concepto



Bienes Objeto de la Posesión

