



Cuadro Sinoptico

Nombre del Alumno: Ricardo Oliver López Velasco Nombre

del tema: Cuadro Sinoptico Unidad III, IV

Parcial: Segundo

Nombre de la Materia: Bienes y sucesiones

Nombre del profesor: Lic. Jose Rreyes Rueda RuedaNombre

de la Licenciatura: Derecho

Cuatrimestre: Tercer Cuatrimestre

Fecha: 02 de agosto de 2025

DERECHOS REALES

La propiedad

- Poder jurídico directo e inmediato sobre una cosa.
- Aprovechamiento total en sentido jurídico.
- Relación con sujeto pasivo universal (comunidad jurídica).

Comparación con otros derechos reales:

Propiedad aprovechamiento total =
Otros derechos reales = aprovechamiento parcia

Modos de adquirir la propiedad

- Por título
 - Universal: herencia
 - Particular: contratos, legados
- Por origen
 - Primitiva: ocupación, accesión
 - Derivada: contrato, herencia, prescripción, adjudicación
- Por costo
 - Onerosa: compraventa, permuta
 - Gratuita: donación, herencia
- Por causa
 - Entre vivos: contratos
 - Por causa de muerte: herencia, legado
- Por ocupación
 - Adquisición de cosas sin dueño
 - Requiere aprehensión con ánimo de dominio
 - Aplicable solo a bienes muebles

Extensión y límites de la propiedad

- Extensión: vuelo y subsuelo
- Límites
 - Leyes de minas, aguas, navegación
 - Expropiación
 - Relaciones de vecindad
 - Prohibiciones y servidumbres públicas

Copropiedad

- Derecho de varios sobre una cosa indivisa
- Cada uno posee parte alícuota (ideal)
- Tipos
 - Voluntaria y forzosa
 - Temporal y permanente
 - Reglamentada y no reglamentada
 - Sobre bienes o patrimonios
 - Por acto entre vivos o por causa de muerte

Propiedad en condominio

- Inmuebles con partes privadas y comunes
- Requiere escritura ante notario
- Clasificación
 - Por estructura: vertical, horizontal, mixto
 - Por uso: habitacional, comercial, industrial, mixto
- Derechos
 - Disposición de propiedad exclusiva
 - Copropiedad de áreas comunes

SUCESIONES

