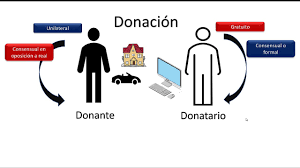
UDS MI UNIVERSIDAD

BRAYAN JOSUE HERNANDEZ LOPEZ

CONTRATOS CIVILES

SUPER NOTA UNIDAD 3 Y 4

MTRA.ERIKA GUADALUPE LOPEZ GORDILLO



Donación es un negocio jurídico por el que una persona, llamada donante, proporciona, a costa de su patrimonio, una cosa o bien a otra persona, llamada donatario, que la acepta. Además de la intención de la libertad del donante (animus donandi), es preciso que el donatario consista, pues nadie puede influir en el patrimonio de otro si este no lo permite. NO son donación los actos que otorgan una ventaja sin compensación, pero que no ocasionan una perdida patrimonial apreciable, como sucede en el préstamo sin interés o en el comodato.



Nacimiento de la donación: Históricamente la donación tuvo que nacer bajo el régimen de la propiedad individual, porque como afirma Jose Kholer ( filosofía del Derecho p. 121), respecto a la transmisión hereditaria: durante el régimen de propiedad colectiva, no se reconoce en el individuo propiedad especial sobre el conjunto de bienes que constituyen el patrimonio de la familia por el patrimonio del grupo… Se necesita una evolución en la individualización de la propiedad para que llegue a existir la posibilidad jurídica de la transmisión hereditaria.



La donación en derecho romano: En el derecho romano definia la donación, de la siguiente manera “donari vidatur quod nullo jure congente conced”. ( Hay donación cuando se da lo que no puede uno ser forzado a conceder). Esta definición nos muestra nítidamente el espíritu de liberalidad, que mas tarde se fijo con gran precisión al decir que: “ la donación es el acto por el cual una persona, el donante, se empobrece con un fin de liberalidad, de una fracción de su patrimonio, en provecho de otra persona.



La donación dentro del derecho español:Es el traspaso gracioso que uno hace a otro del dominio que tienen alguna cosa. En la doctrina, el jurista hispano julian pastor, nos dce que la donación es un acto por el que se transfiere o se conviene en transferir, espontanea, gratuita y definitivamente, cosas o derechos a otra persona, que acepta por su parte.



La donación dentro del derecho italiano: En el Derecho italiano ha habido una corriente, que se remonta a puchta y a Savigny, de considerar a la donación como una causa de adquisición y por lo tanto se la clasifica en la arte general de la teoría de las obligaciones.



Normatividad federal mexicana: Codigo Civil Federal Articulo 2332.- Donacion es un contrato por el que una persona transfiere a otra, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes.



Las excepciones: Articulo 2333.- la donación no puede comprender los bienes futuros.



Clases: Articulo 2334.- La donación puede ser pura, condicional, onerosa o remuneratoria.



Elementos reales, formales y personales: El consentimiento, los contratos se perfeccionan si son celebrados entre personas presentes, desde el instante mismo de la aceptación y si se celebran entre ausentes, desde el momento en que el oferente reciba la aceptación de aquel a quien propuso dicho contrato.



La causa: Para que haya donación es necesario que haya disminución el patrimonio del donante y aumento en el patrimonio del donatario si este requisito no se presenta estaríamos posiblemente ante una posible simulación de contrato.



La capacidad del donante y del donatario: Pueden donar todos los que tienen capacidad de disponer de sus bienes, el que tiene para vender y conceder.

Por la regla del Art., que se donar todos los que tengan capacidad para enajenar, en una proposición jurídica que se aclara para comprenderla, por la proporción contraria, determinando quienes no pueden disponer de sus bienes son incapaces de donar, en consecuencia: los menores de edad, esto es inclusive los emancipados.



Tipos de donación: Según el tipo de donación se procedera de un modo u otro. Las donaciones disponibles son: Donacion pura es la típicas donación, sobre la que hemos hablado hasta ahora. Libre, gratuita, y traslativa de dominio.

Donacion condicionada: en este caso, el donante entrega la cosa solo si se dan ciertas circunstancias futuras. Puede someterse a un acontecimienro incierto o un acto concreto por parte del que va a recibir la donación.

Unidad 4



El arrendamiento es un contrato mediante el cual una parte, el arrendador, se obliga a transferir, de modo temporal, el uso o goce de una cosa a otra parte, el arrenadatario, quien a su vez se obliga a pagar por ese uso o goce un precio cierto y determinado.



Elementos esenciales: Consentimiento en el caso particular del arrendamiento se da cuando una parte se obliga a conceder el uso.

Objeto.La cosa son susceptibles de arrendamiento todas las cosas, exceptuando las consumibles y aquellas cuyo arrendamiento se encuentra expresamente prohibido por la ley y los derechos estrictamente personales.

El precio. El código civil establece una regla que dice la renta o precio del arrendamiento puede consistir en suma de dinero o en cualquier otra cosa.

Capacidad. Basta la capacidad general para celebrar este contrato, pero no tan solo los propietarios lo pueden celebrar, sino también todas aquellas personas que sin serlo pero que teniendo el uso o goce esten facultadas para hacerlo.



Rescision del contrato de arrendamiento: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de las partes trae como consecuencias la rescisión del contrato.



Derechos y obligaciones del arrendador:El arrendador tiene, como principal obligación, la de transferir el uso o goce temporal de la cosa objeto del contrato, obligación que se encuentra establecida en la definición que da el articulo 2398.



Responsabilidad por incendio. El arrenadatario, de conformidad con el articulo 2435 del código civil, es responsable del incendio de la cosa arrendada, a no ser que provenga de caso fortuito, fuerza mayor o vicio de construcción.



Arrendamiento de inmuebles: El contrato de arrendamiento de bienes es el que bien referido específicamente a los bienes raíces, dentro del concepto general del arrendamiento de cosas a que hace referencia el articulo 1543 del Codigo civil y por el que una de las partes se obliga a dar a la otra el goce.