



Nombre del Alumno: María Fernanda Garcia Velázquez.

Nombre del tema: Las Decisiones La Decisión de Inversión: Valoración de
Proyectos y Activos Reales.

Parcial: 1 ro.

Nombre de la Materia: Fianzas Corporativas.

Nombre del profesor: Liliana Grisell Escobar Herrera.

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Pública y Finanzas.

Cuatrimestre: 8.

Lugar y Fecha de elaboración: Frontera Comalapa Chis. a 18 de febrero 2025.

LA DECISIÓN DE INVERSIÓN:

VALORACIÓN DE PROYECTOS Y ACTIVOS REALES

EL VALOR ACTUAL NETO (VAN) DE UN PROYECTO

El valor actual neto, también conocido como valor actualizado neto o valor presente neto (en inglés net present value), cuyo acrónimo es VAN.

Es un procedimiento que permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros, originados por una inversión.

OTROS MECANISMOS DE VALORACIÓN DE PROYECTOS

El método del periodo de recuperación:
Definición de la regla
Una de las alternativas más populares al VPN es el periodo de recuperación.

La regla del periodo de recuperación para tomar decisiones de inversión es sencilla. Se selecciona una fecha específica de corte.

IDENTIFICACIÓN DE FLUJOS DE TESORERÍA

Podemos definir la tesorería a como el dinero líquido que la empresa posee, bien sea en caja o en bancos.

La gestión de la tesorería implica un control de los flujos monetarios y su conexión con los flujos comerciales, es decir, como un control del dinero que entra y sale, a donde va, en qué momento y que costes, o beneficios, producen esos movimientos.

**RENTABILIDAD
REQUERIDA Y TASA DE
DESCUENTO**

Índice de rentabilidad. Otro método que se usa para evaluar proyectos es el que se conoce como índice de rentabilidad.

Éste es la razón del valor presente de los flujos de efectivo esperados a futuro después de la inversión inicial dividido entre el monto de la inversión inicial.

**CÁLCULO DEL ÍNDICE DE
RENTABILIDAD**

Aplicación del índice de rentabilidad:
¿Cómo usamos el índice de rentabilidad?
Consideramos tres situaciones:

1. Proyectos independientes.
2. Proyectos mutuamente excluyentes.
3. Racionamiento de capital.