



❖ **NOMBRE DEL CATEDRATICO:**

FLOR DE MARIA CULEBRO ESTRADA

❖ **NOMBRE DE LA ALUMNA:**

MARIA GUADALUPE GARCIA LÓPEZ

❖ **NOMBRE DE LA CARRERA:**

LIC. EN DERECHO

❖ **NOMBRE DE LA MATERIA:**

CONTRATOS CIVILES

❖ **PROYECTO:**

ENSAYO

❖ **CUATRIMESTRE:**

5 TO EJECUTIVO

PICHICALCO, CHIAPAS A 02 DE FEBRERO DEL 2025.

INTRODUCCIÓN.

contrato de arrendamiento debe especificar detalles importantes como la duración del contrato, el monto del alquiler, las responsabilidades de las partes y las consecuencias en caso de incumplimiento. Dependiendo de las leyes locales, el arrendamiento puede clasificarse en diferentes tipos, como arrendamiento operativo o financiero y Las donaciones pueden ser puras o con ciertas condiciones, y en ocasiones están sujetas a impuestos dependiendo del valor del bien donado y de la relación entre el donante y el donatario.

es un acto que refleja la solidaridad humana y el deseo de contribuir al bienestar colectivo. A lo largo de la historia, la donación ha sido un mecanismo fundamental para el funcionamiento de sociedades justas y equitativas. En este ensayo, exploraremos las diferentes formas de donación, sus beneficios y el impacto que tiene en la sociedad: El acto de donar como expresión de solidaridad, Tipos de donaciones, Monetarias: Cómo el dinero puede cambiar vidas, permitiendo el acceso a educación, salud y otros recursos básicos, De tiempo: El voluntariado y el impacto positivo de las personas que dedican su tiempo a causas sociales, De sangre y órganos: El rol crucial de la donación de sangre y órganos para salvar vidas, De bienes materiales: Ropa, alimentos, y objetos en desuso que pueden ser esenciales para quienes atraviesan situaciones difíciles hay Beneficios de la donación: Para la sociedad: La donación fomenta el bienestar común y fortalece el tejido social. Ayuda a reducir la desigualdad y a cubrir necesidades inmediatas en comunidades vulnerables, Para el individuo: La sensación de hacer el bien y el fortalecimiento de la empatía. Además, estudios han mostrado que donar puede tener efectos positivos en la salud mental, reduciendo el estrés y promoviendo el bienestar general, Donación en el contexto global; La ayuda internacional y cómo las organizaciones no gubernamentales y otras instituciones actúan para canalizar las donaciones hacia lugares de crisis, como en casos de desastres naturales, guerra o hambrunas.

uno de los actos jurídicos más relevantes dentro del Derecho Civil español, pues implica un traspaso voluntario de bienes o derechos sin la contraprestación de una contraparte económica. Este acto no solo tiene efectos sobre las relaciones privadas entre las personas, sino que también está regulado por normas específicas que buscan equilibrar los intereses de las partes involucradas y proteger los derechos de los donantes y los donatarios. En este ensayo, exploraremos el concepto de donación en el Derecho Español, sus requisitos, características y efectos legales, así como las implicaciones fiscales y los posibles conflictos que pueden surgir en torno a este acto:

características de la donación en el Derecho Español son las siguientes, Gratuito: La donación es siempre un acto gratuito, es decir, el donante no recibe ningún beneficio directo a cambio de la transferencia de los bienes, Voluntario: El donante debe actuar libremente y sin presiones externas. Es un acto de voluntad individual, Irrevocable: En principio, la donación es un acto irrevocable una vez que se ha ejecutado. Sin embargo, existen excepciones y situaciones en las que puede ser revocada (por ejemplo, si el donatario comete actos que dañan al donante o a su familia), Formalismo: En el Derecho

español, algunas donaciones requieren una formalidad especial. Por ejemplo, las donaciones de bienes inmuebles deben formalizarse mediante escritura pública y ser inscritas en el Registro de la Propiedad Para que una donación sea válida, deben cumplirse ciertos requisitos que el Código Civil detalla. Los más importantes las son Capacidad del donante: El donante debe ser capaz de disponer libremente de sus bienes. No puede realizar una donación si está incapacitado legalmente o si la donación afecta su capacidad económica de forma que perjudique a su propia subsistencia o a la de su familia.

Capacidad del donatario: Igualmente, el donatario debe ser capaz de recibir la donación. Si el donatario es incapaz, la donación será nula los bienes donables: La donación debe recaer sobre bienes que puedan ser objeto de disposición. En el caso de bienes inmuebles, como mencionamos antes, es necesaria la formalización en escritura pública y Consentimiento expreso: Es necesario que tanto el donante como el donatario consientan de manera libre y expresa la donación, también importantes implicaciones fiscales. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones regula las donaciones, y su tributación depende de varios factores, como el valor de la donación y el parentesco entre el donante y el donatario. Las donaciones realizadas entre familiares directos, como padres e hijos, tienen una reducción fiscal, mientras que las donaciones entre personas no emparentadas están sujetas a una mayor carga tributaria, además, existe una cierta complejidad en cuanto a la valoración de los bienes donados, que puede dar lugar a litigios si no se acuerda un valor justo o si se consideran precios de mercado por debajo de su valor real , la donación es un acto altruista y voluntario, no está exenta de controversias. En ocasiones, los donantes pueden verse presionados o manipulados, lo que puede llevar a situaciones en las que la donación se considere inválida por falta de consentimiento libre y pleno, el Código Civil prevé mecanismos para proteger al donante, como la posibilidad de revocar la donación si el donatario actúa de forma perjudicial o falta de respeto hacia el donante. La causa no solo ayuda a determinar la legalidad y la moralidad de las transacciones, sino que también juega un papel crucial en la protección de los derechos y la prevención de abusos. En este ensayo, analizaremos el concepto de causa en el Derecho, su importancia, sus implicaciones y cómo se regula en el sistema jurídico español; mientras que la causa es el fin común del acuerdo (el objetivo del contrato), los motivos son las razones personales de cada parte para realizar el acto. Por ejemplo, en un contrato de compraventa, la causa es el intercambio de bienes por dinero, aunque las partes puedan tener motivos diferentes para hacer el acuerdo (uno puede necesitar el dinero, y el otro, los bienes).

Causa lícita: La causa debe ser conforme a la ley y al orden público. No se puede celebrar un contrato o realizar un acto cuya causa sea ilegal o contraria a las buenas costumbres. Por ejemplo, un contrato cuyo propósito sea la comisión de un delito es nulo y carece de valor, Causa posible: La causa debe ser realizable en la práctica, es

decir, no puede ser una causa imposible de cumplir. Un contrato cuyo objeto sea algo que no se pueda ejecutar es igualmente inválido, Causa moral: A pesar de que la causa debe ser lícita, la ley también protege la moralidad de las partes involucradas. Un contrato realizado con fines deshonestos o inmorales puede ser considerado nulo. El principio de la causa tiene implicaciones directas en la validez de los actos jurídicos. Si la causa es contraria a la ley, al orden público o a la moral, el acto jurídico será nulo. Esto se debe a que la causa es el fundamento legítimo sobre el que se construye el acuerdo entre las partes. Sin una causa adecuada, el acto pierde su base legal y se considera inválido.

además, si la causa de un contrato no se prueba o no se demuestra como lícita, el contrato puede ser impugnado ante los tribunales, lo que puede dar lugar a consecuencias legales negativas, como la restitución de bienes o la nulidad del acuerdo. Este principio está profundamente relacionado con la legalidad y moralidad de las acciones de las partes involucradas, asegurando que los actos celebrados sean conformes a los principios fundamentales del orden público y la ética social. La validez de un acto jurídico depende, en gran medida, de que su causa sea legítima y lícita. En caso contrario, si la causa es contraria a la ley, al orden público o a la moral, el acto pierde su legitimidad y se considera nulo. Este ensayo abordará cómo el principio de la causa incide directamente en la validez de los actos jurídicos, las consecuencias que acarrea su ausencia o ilegalidad, y la importancia de probar la causa en los contratos.

el caso de que la causa sea ilícita o contraria al orden público, el acto jurídico se considera nulo y carece de efectos legales, La causa no es simplemente una razón interna o personal de las partes para celebrar un contrato; debe tener una justificación externa que se ajuste a las normativas vigentes. Por ejemplo, un contrato cuyo objetivo sea la comisión de un delito, como el tráfico de drogas, no solo es contrario a la ley, sino que además atenta contra el orden público y las buenas costumbres. En este sentido, el principio de la causa se erige como un filtro para garantizar que los actos jurídicos no vulneren principios fundamentales de convivencia y justicia social.

el comodato consiste en un contrato mediante el cual una persona (comodante) cede a otra (comodatario) el uso de un bien, con la obligación de devolverlo en el mismo estado en que lo recibió, una vez transcurrido el plazo acordado o terminado el uso para el que fue otorgado, Una de las características fundamentales del comodato es que se trata de un préstamo temporal; Esto significa que el bien prestado debe ser devuelto en el plazo acordado, o en su defecto, tan pronto como haya culminado el uso para el cual fue entregado. Además, el bien no puede ser utilizado para un fin distinto al acordado sin el consentimiento del comodante, en su defecto, indemnizar al comodante. En algunos casos, si el bien se destruye por causas no imputables al comodatario, este último podrá verse exonerado de responsabilidad. Sin embargo, el comodatario no tiene derecho a transferir el bien a un tercero sin el consentimiento expreso del comodante, Gratuidad o

onerosidad: A diferencia del comodato, que es gratuito, el arrendamiento es siempre oneroso, es decir, implica una contraprestación económica a favor del arrendador, Temporalidad: Aunque el contrato de arrendamiento puede ser por tiempo determinado o indefinido, en general, establece una duración específica para el uso del bien, lo que lo diferencia de otros contratos como el comodato, que se basa más en el uso gratuito y sin una fecha fija para la devolución; Uso y disfrute del bien: El arrendatario no adquiere la propiedad del bien, sino solo el derecho a utilizarlo durante el tiempo acordado. Este es un aspecto esencial, ya que el arrendamiento no transfiere la propiedad del bien al arrendatario, Obligaciones del arrendatario: El arrendatario debe pagar puntualmente el alquiler, cuidar el bien y, en muchos casos, mantenerlo en el estado en el que lo recibió, según lo pactado en el contrato: Arrendamiento de inmuebles: Este es uno de los tipos de arrendamiento más extendidos y conocidos, donde se cede el uso de propiedades como casas, apartamentos, oficinas o locales comerciales. Los contratos de arrendamiento de inmuebles pueden ser de larga o corta duración, y suelen incluir detalles sobre el monto del alquiler, el plazo, las condiciones de mantenimiento, entre otros, Arrendamiento de bienes muebles: Aquí, el bien arrendado no es inmueble, sino un objeto o equipo mueble, como maquinaria, vehículos o incluso muebles de oficina. En este caso, la duración del contrato suele estar vinculada al tiempo de uso o de vida útil del bien, *Arrendamiento financiero* Es un tipo de arrendamiento especializado que se utiliza principalmente para la adquisición de bienes de capital, como equipos industriales o vehículos. A diferencia del arrendamiento tradicional, el leasing puede ofrecer la opción de compra del bien al final del contrato, lo que otorga al arrendatario la posibilidad de convertirse en propietario del bien; Arrendamiento operativo: Este tipo de arrendamiento se refiere a contratos más cortos en los cuales el bien arrendado no se considera un activo estratégico para el arrendatario, sino más bien una herramienta temporal. Es común en el alquiler de vehículos, equipos informáticos o tecnología.

CONCLUSIÓN.

la donación implica una transferencia gratuita de bienes o derechos sin esperar ninguna contraprestación económica, y se basa en la voluntad generosa del donante. Este acto puede realizarse por diversas razones, ya sea por motivos altruistas, familiares o incluso como parte de una planificación patrimonial, Es importante que ambas partes definan claramente las condiciones del contrato, tales como la duración, el monto del alquiler, las responsabilidades de cada parte, y las posibles consecuencias en caso de incumplimiento, para evitar conflictos futuros. Además, el arrendamiento debe respetar las normativas legales locales, ya que existen regulaciones específicas que protegen los derechos tanto del arrendador como del arrendatario.