



*Nombre del Alumno: Libni Gabriela cruz herrera*

*Nombre del tema: ENSAYO contratos bilaterales y unilaterales*

*Parcial: IRO*

*Nombre de la Materia: contratos civiles*

*Nombre del profesor: Lic. Flor Culebro*

*Nombre de la Licenciatura: DERECHO*

*Cuatrimestre: 5TO*

**Los contratos bilaterales son aquellos que generan obligaciones recíprocas para ambas partes. Entre los principales tipos de contratos bilaterales, podemos mencionar los siguientes con sus respectivos ejemplos:**

**Contrato de compraventa:** Una parte se obliga a transferir la propiedad de una cosa y la otra a pagar un precio cierto en dinero.

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE VEHÍCULO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR \_\_\_\_\_ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "VENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE, EL SEÑOR \_\_\_\_\_ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "COMPRADOR", AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, ACTO QUE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

#### DECLARACIONES:

##### I.- DECLARA "EL VENDEDOR":

A).- Ser Mexicano, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_, tener su domicilio en la finca marcada con el Número \_\_\_\_\_ de la calle \_\_\_\_\_ en la Colonia \_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_.

B).- Ser el legítimo propietario del vehículo materia de este contrato y que el mismo se encuentra libre de todo gravamen o limitación de dominio.

##### II.- DE "EL COMPRADOR":

A).- Tener su domicilio en la finca marcada con el Número \_\_\_\_\_ de la calle \_\_\_\_\_ en la Colonia \_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_.

B).- Que cuenta con todas las facultades legales para llevar a cabo la celebración del presente contrato.

##### III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Ambas partes contratantes manifiestan su deseo de obligarse al tenor del presente Contrato y de conformidad con las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO.-** Que por medio del presente contrato el "VENDEDOR" transmite a el "COMPRADOR" libre de todo gravamen, sin limitación de propiedad alguna y en el estado en el que se encuentra la propiedad del vehículo siguiente:

**Contrato de arrendamiento:** Una parte (arrendador) concede el uso y goce temporal de un bien a otra (arrendatario) a cambio de una renta.

1

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULO AUTOMOTOR PARA USO EN EL SISTEMA DE TRASPORTE PRIVADO DE PASAJEROS QUE CELEBRAN POR UNA **PARTE** \_\_\_\_\_ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL “**ARRENDADOR**” Y POR LA \_\_\_\_\_ OTRA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL “**ARRENDATARIO**”, CONFORME AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES

#### Declara el arrendador:

1. Que es propietario del vehículo modelo \_\_\_\_\_ año \_\_\_\_\_ que es una persona física, con domicilio en Calle \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_, Ciudad de Querétaro, Qro.
2. Ambas partes declaran que conocen el sistema de transporte privado de pasajeros mediante plataformas, a la cual se apegan en forma integral y en todas y cada una de sus partes, modalidades, sanciones y reglas de operación.
3. Que otorga en arrendamiento al “**arrendatario**” el vehículo automotor de su propiedad descrito en la declaración 1, para uso exclusivo del sistema de transporte privado de pasajeros, prestando el “**arrendatario**” servicios de chofer ejecutivo a través de las diversa plataformas.
4. Que el correo que tiene registrado en la plataforma es \_\_\_\_\_

**Contrato de prestación de servicios:** Una persona se obliga a realizar un trabajo o servicio para otra, a cambio de una retribución.

CONTRATO DE PRESTACION DE  
SERVICIOS PROFESIONALES N°.:  
FRETE:  
REGISTRO:  
UBICACION:

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE SUPERVISION DE PAQUETES DE CREDITOS EN LINEA III, QUE CELEBRAN: POR UNA PARTE EL BANCO \_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL FIDUCIARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_, Y POR LA OTRA \_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA SUPERVISION", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

#### ANTECEDENTES

1. Con fecha \_\_\_\_\_ se celebró un Contrato de Fideicomiso, en el que son partes un Grupo de Trabajadores Derechohabientes del **INFONAVIT** (fideicomitentes o fideicomitentes en segundo lugar y fideicomisarios en primer lugar) y el banco \_\_\_\_\_ como **FIDUCIARIO**.
2. Dentro de los fines del fideicomiso, se encuentra entre otros, que el fiduciario reciba y conserve la titularidad de los bienes fideicomitidos, así como recibir y administrar el importe de las ministraciones de los créditos de los trabajadores derechohabientes integrantes del Paquete de Créditos en Línea III número \_\_\_\_\_, para que se destinen a la construcción de \_\_\_\_\_ viviendas en el frente " \_\_\_\_\_", ubicado en la localidad de \_\_\_\_\_.
3. Para la ejecución del fideicomiso señalado en el Antecedente 1, con fecha \_\_\_\_\_, "**EL FIDUCIARIO**" y la empresa \_\_\_\_\_, celebraron un Contrato de Obra a Precio Alzado y Tiempo Determinado a través del cual ésta última se comprometió a la edificación de las viviendas del paquete de créditos citado en el Antecedente 2.
4. Con fecha \_\_\_\_\_, "**EL FIDUCIARIO**" celebró con la empresa \_\_\_\_\_ un Contrato de Prestación de Servicios de Laboratorio de Control de Calidad, con el fin de verificar la calidad de los materiales de construcción utilizados en la edificación de las viviendas del paquete de créditos a que se alude en el Antecedente 2 de este contrato.

**Contrato de sociedad:** Dos o más personas se obligan a aportar bienes o trabajo para la realización de una actividad común con ánimo de lucro.

## CONTRATO DE SOCIEDAD

---

El presente Contrato de sociedad ("Acuerdo") entra en vigencia el [FECHA] y se celebra

**ENTRE:** [NOMBRE DE LA SOCIEDAD] (el "Primer socio"), una sociedad constituida en y que opera de acuerdo con las leyes de [Estado/Provincia], [ESTADO/PROVINCIA], con oficina central en:

[DIRECCIÓN COMPLETA]

**Y:** [NOMBRE DEL SEGUNDO SOCIO] (el "Segundo socio"), persona física con dirección principal en  compañía constituida en y que opera de acuerdo con las leyes de [Estado/Provincia], [ESTADO/PROVINCIA], con oficina central en:

[DIRECCIÓN COMPLETA]

### TÉRMINOS Y CONDICIONES

- A. Los socios desean constituirse para lograr objetivos comerciales en común.
- B. Han considerado diversas formas de empresas comerciales conjuntas por sus actividades comerciales.
- C. Los socios desean firmar un contrato de sociedad como la forma comercial más beneficiosa para sus objetivos en común.
- D. Las partes acuerdan, por el presente, constituir una sociedad limitada (la "Sociedad") según [LEY O CÓDIGO].

En consideración de las promesas mutuas contraídas en este contrato, los socios acuerdan lo siguiente:

#### 1. NOMBRE Y DOMICILIO

El nombre de la sociedad será [NOMBRE]; El lugar principal de negocios será en [DIRECCIÓN], [CIUDAD], [ESTADO/PROVINCIA], a menos que se reubique por consentimiento de los socios.

#### 2. OBJETIVOS

Sujetos a limitaciones establecidas en este contrato, los objetivos de la Sociedad son involucrarse en el negocio de [DESCRIBIR ACTIVIDADES] y llevar a cabo otras actividades según sean necesarias o incidentales o deseables en relación con lo mencionado anteriormente.

#### 3. TÉRMINO DEL CONTRATO

La término de este contrato será de [CANTIDAD] años, con fecha de inicio el [FECHA] y de extinción el [FECHA], a menos que finalice antes, de común acuerdo de las partes o a causa de las disposiciones de este acuerdo.

**Contrato de permuta:** Ambas partes se obligan a entregarse recíprocamente una cosa por otra.

#### CONTRATO DE PERMUTA

Contrato de Permuta que celebran, por una parte " \_\_\_\_\_ ", mayor de edad, domiciliado en \_\_\_\_\_, con CURP \_\_\_\_\_, actuando en su nombre y representación, por una parte y por la otra parte \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado en \_\_\_\_\_, con CURP \_\_\_\_\_, actuando en su nombre y representación, ambas partes en lo sucesivo se denominara "LOS PERMUTANTES", conforme a las siguientes declaraciones y cláusulas:

#### DECLARACIONES

I. El Sr. \_\_\_\_\_: declara:

- a. Ser propietario, tener posesión y poder de disposición sobre el bien mueble que se describe a continuación, un vehículo marca \_\_\_\_\_ modelo \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, comprado en fecha \_\_\_\_\_ y le pertenece según factura \_\_\_\_\_ el cual fue avaluado por el valor de ( \_\_\_\_\_ ) ( \_\_\_\_\_ );
- b. Que el bien descrito está libre de todo gravamen, por lo que no existe impedimento legal para transferir la titularidad del mismo que pudieran afectar los derechos del PERMUTANTE que recibe;
- c. Tener las facultades suficientes para obligarse en las cláusulas descritas en este contrato;
- d. Acepta la permuta que se le hace en los términos indicados anteriormente, por lo que con su consentimiento se formaliza este contrato de acuerdo a lo establecido en las cláusulas siguientes:
- e.

II. El Sr. \_\_\_\_\_ declara:

- f. Ser propietario, tener posesión y poder de disposición sobre el bien mueble que se describe a continuación, un vehículo marca \_\_\_\_\_ modelo \_\_\_\_\_ del

**Los contratos unilaterales son aquellos en los que una sola de las partes se obliga frente a la otra, sin que haya reciprocidad en las prestaciones. Esto los diferencia de los contratos bilaterales, donde ambas partes asumen obligaciones recíprocas.**

## **Donación**

Una persona transfiere gratuitamente un bien a otra sin esperar contraprestación.

Puede ser pura y simple o sujeta a ciertas modalidades.

**CONTRATO DE DONACIÓN DE BIEN INMUEBLE (EN LO SUCESIVO: EL “CONTRATO”), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE \_\_\_\_\_, (EN LO SUCESIVO: LA “PARTE DONANTE”) Y POR LA OTRA \_\_\_\_\_, (EN LO SUCESIVO: LA “PARTE DONATARIA”, Y CONJUNTAMENTE CON LA PARTE DONANTE, LAS “PARTES”), DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### **D E C L A R A C I O N E S**

I. Declara la Parte Donante, bajo protesta de decir verdad que:

I.1. Celebra el presente contrato por su propio derecho.

I.2. Es una persona física, mayor de edad y cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato.

I.3. Su domicilio se ubica en \_\_\_\_\_.

II. Declara la Parte Donataria, bajo protesta de decir verdad, que:

II.1. Celebra el presente contrato por su propio derecho.

II.2. Es una persona física, mayor de edad y cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato.

II.3. Su domicilio se ubica \_\_\_\_\_.

III. Declaran conjuntamente las Partes que:

En la celebración del presente Contrato no ha mediado error, dolo, violencia, coerción o mala fe por cualquiera de las Partes, y que se reconocen la personalidad con la que cada una comparece a la celebración del mismo.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las Partes en este acto acuerdan las siguientes:

### **C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO, VIGENCIA Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

1.1. Sujeto a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, en este acto la Parte Donante entrega a título gratuito a la Parte Donataria quien acepta, el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_, (en lo sucesivo el “Inmueble”).

## Mutuo

Se entrega una cantidad de dinero o bienes fungibles para que el mutuario los devuelva en igual cantidad y calidad.

Solo el mutuario asume la obligación de restituir lo recibido.

DAVID VÁZQUEZ GONZÁLEZ  
DERECHO CIVIL IV. CONTRATOS

### CONTRATO DE MUTUO SIMPLE

Contrato de Mutuo Simple que celebran **EL C. JUAN PÉREZ PÉREZ**, por una parte, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL MUTUANTE**"; y por una segunda La Empresa "INMOBILIARIA OMEGA S.A. DE C.V." representada por la **LIC. ELVIA FREGOSO PRADO**, quien en lo sucesivo se le denominará "**EL MUTUARIO**", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

#### DECLARACIONES

##### **I. Declara El Mutuario:**

- 1.1 Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a leyes de la República Mexicana mediante Escritura Pública número 238 de fecha 09 nueve de Enero del 2013, otorgada ante la fe del Notario Público No. 98 de la Ciudad de Guadalajara, el Lic. Arturo Martínez Ramos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio Mercantil número 709238 el día 13 trece de Mayo de 2013.
- 1.2 Que su representante legal cuenta con las facultades necesarias para suscribir y obligarse en los términos del presente Contrato de nombre Lic. Elvia Fregoso Prado.
- 1.3 Que su domicilio para efectos legales del presente contrato se ubica en Avenida Patria número 100 de la Colonia Atemajac, en Zapopan, Jalisco.

##### **II.- Declara El Mutuante:**

- 2.1 Ser una persona física de nombre JUAN PÉREZ PÉREZ de nacionalidad mexicana, haber nacido en Yahualica de González Gallo, Jalisco, el 12 doce de Junio de 1990, estado civil soltero, con domicilio en Calle Santa Elena número 345, Colonia Seattle en Zapopan Jalisco.

Expuesto lo anterior, las partes deciden celebrar el presente acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes:

#### **CLÁSULAS**

1. El Mutuante da en préstamo al Mutuario la suma de \$100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/00 M.N.)
2. El Mutuario se obliga a devolver el capital dado en mutuo, en un plazo de 8 OCHO meses contados a partir de la fecha de firma del presente contrato, siendo dicho plazo forzoso para El Mutuante, y voluntario para el Mutuario.
3. Las cuotas mensuales que se devolverán como pago del capital, serán en cheque o Transferencia mensuales del Mutuario.
4. El presente préstamo deberá cancelarse en pesos mexicanos.

## Comodato

Se presta gratuitamente un bien no fungible para su uso y posterior devolución.

El comodatario es quien tiene la única obligación de devolver el bien en el tiempo pactado.

**CONTRATO DE COMODATO (EN LO SUCESIVO: EL “CONTRATO”), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE \_\_\_\_\_, (EN LO SUCESIVO: LA “PARTE COMODANTE”) Y POR LA OTRA \_\_\_\_\_, (EN LO SUCESIVO: LA “PARTE COMODATARIA”, Y CONJUNTAMENTE CON LA PARTE COMODANTE, LAS “PARTES”), DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

I. Declara la Parte Comodante, bajo protesta de decir verdad, que:

I.1. Es una persona física, mayor de edad y cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato.

I.2. Su domicilio se ubica en \_\_\_\_\_.

II. Declara la Parte Comodataria, bajo protesta de decir verdad, que:

II.1. Es una persona física, mayor de edad y cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato.

II.2. Su domicilio se ubica en \_\_\_\_\_.

III. Declaran conjuntamente las Partes, bajo protesta de decir verdad, que:

En la celebración del presente Contrato no ha mediado error, dolo, violencia, coerción o mala fe por cualquiera de las Partes, y que se reconocen la personalidad con la que cada una comparece a la celebración del mismo.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las Partes en este acto acuerdan las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO, VIGENCIA Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

I.1. Sujeto a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, la Parte Comodante se obliga a otorgar a la Parte Comodataria el uso temporal a título gratuito, los bienes inmuebles ubicados en: \_\_\_\_\_ (en lo sucesivo de manera conjunta el “Inmueble”).

Las partes acuerdan que la Parte Comodataria deberá únicamente utilizar el Inmueble para los siguientes fines: hospedaje.

La Parte Comodataria deberá otorgar la cantidad equivalente a \_\_\_\_\_ como depósito (el “Depósito”) la cual se deberá pagar en la cuenta bancaria que para dichos efectos indique la Parte

## Depósito

El depositario recibe un bien con la obligación de custodiarlo y devolverlo cuando se le solicite.

Solo el depositario tiene la obligación de conservación y restitución.

DAVID VÁZQUEZ GONZÁLEZ  
DERECHO CIVIL IV. CONTRATOS

## CONTRATO DE DEPÓSITO

CONTRATO DE DEPÓSITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR **JUAN PÉREZ PÉREZ**, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DEPOSITANTE" Y POR OTRA PARTE EL SEÑOR **LUIS LÓPEZ LÓPEZ**, POR SU PROPIO DERECHO, QUIEN SERÁ NOMBRADO COMO "EL DEPOSITARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### *I. DECLARA "EL DEPOSITARIO":*

- 1 Que es una persona física, de nacionalidad mexicana, que cuenta con la capacidad legal para este acto, que se dedica a AGRICULTOR.
- 2 Que es propietario del inmueble ubicado en la Calle Hidalgo número 10, de la colonia Centro, en Guadalajara, Jalisco en el cual residirá el bien inmueble objeto del presente contrato, para su guarda y conservación.
- 3 Que señala como domicilio para los efectos de este contrato el siguiente: Calle Juárez número 16 de la colonia Centro en Guadalajara, Jalisco.

#### *II. DECLARA "EL DEPOSITANTE":*

- 1 Que es una persona física, de nacionalidad mexicana, que cuenta con la capacidad legal necesaria para contratar, es EMPRESARIO.
- 2 Que es propietario de un Automóvil Marca Audi A7, modelo 2015, negro, con placas de circulación del Estado de Jalisco JHF-89-09, Número de serie 099794KJJ8H73, el cual depositará en manos del depositario con el objeto de que éste la guarde y conserve en el inmueble señalado para ese fin, en la forma y tiempo que convengan.
- 3 Que señala como domicilio para efectos del presente contrato Avenida Acueducto número 400 cuatrocientos, en la Colonia Colinas de San Javier, en Zapopan, Jalisco.

#### *III. DECLARAN AMBOS CONTRATANTES*

- 1 Que están conformes en someterse al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

## Mandato gratuito

Una persona (mandatario) acepta realizar un encargo en beneficio de otra (mandante) sin recibir pago.

El mandatario se obliga a ejecutar el mandato sin que el mandante tenga una obligación correlativa de pago.

### CONTRATO DE MANDATO

Ciudad, DD | MM | A A A A

Entre los suscritos a saber Su texto aquí, Mayor de edad, vecino de esta ciudad, Identificado(a) CC \_\_\_ NIT \_\_\_ CE \_\_\_ Número: Ingresar el número quien para efectos del presente contrato se denominará el **MANDANTE**, y, por otra parte,

El señor Su texto aquí también mayor de edad, vecino de esta ciudad Identificado(a) CC \_\_\_ NIT \_\_\_ CE \_\_\_ Número: Ingresar el número quien para efectos del presente contrato se denominará el **MANDATARIO**,

Hemos acordado suscribir el siguiente contrato de mandato, dando cumplimiento a la resolución 12379 expedida por el Ministerio de Transporte, el 28 de diciembre de 2012 (Art 5°), que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia en concordancia con el Art. 2149 C.C. según las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: EL MANDATARIO** por cuenta y riesgo del **MANDANTE** queda facultado para solicitar, realizar, radicar, y retirar el trámite de Su texto aquí

Del vehículo de propiedad del mandante, identificado con las siguientes características:

**PLACA:** Su texto aquí | **MARCA:** Su texto aquí | **MODELO:** Su texto aquí | **CILINDRAJE:** Su texto aquí | **MOTOR N°** Ingresar el número | **CHASIS N°** Ingresar el número

Ante el ORGANISMO DETRÁNSITO Y TRANSPORTE que corresponda, como consecuencia, **EL MANDATARIO** queda facultado para realizar todas las gestiones propias de este mandato y en especial para representar, notificarse, recibir, impugnar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, pedir, conciliar, o asumir obligaciones en nombre de **MANDANTE** y quién **SI** , **NO**  queda facultado para delegar el presente contrato de mandato.

**SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MANDANTE: EL MANDANTE** declara que la información contenida en los documentos que se anexan a la solicitud del trámite es veraz y auténtica, razón por la cual se hace responsable ante la autoridad competente de cualquier irregularidad que los mismos pueden contener.

Este mandato se entiende conferido por término indefinido y solo perderá su eficacia cuando sea revocado expresamente o cuando se cumplan los objetivos en el previsto.

**EL MANDANTE**

\_\_\_\_\_  
C.C

**EL MANDATARIO**

\_\_\_\_\_  
C.C  
ACEPTO