



# Mi Universidad

## Ensayo

*Nombre del Alumno: Karol de María Martínez Méndez*

*Nombre del tema: Unidad 3 y 4*

*Parcial: I*

*Nombre de la Materia: Contratos Mercantiles*

*Nombre del profesor: Raúl Ramírez Cantoral*

*Nombre de la Licenciatura: Derecho*

*Cuatrimestre: 5*

*Pichucalco, Chiapas a 02 de febrero de 2025*

## **Introducción**

El derecho mercantil en México regula una serie de contratos específicos que facilitan las relaciones comerciales entre individuos y empresas, estos contratos poseen características especiales que los diferencian de los contratos civiles, principalmente por su finalidad comercial y su regulación dentro de la legislación mercantil mexicana, principalmente en el Código de Comercio y otras leyes complementarias. También no solo regula los contratos comerciales, sino también el régimen procesal que permite su cumplimiento y resolución de controversias. A continuación, se presentan los contratos mercantiles más relevantes y los aspectos procesales del derecho mercantil en México.

La fianza mercantil en México es un contrato mediante el cual una persona, llamada fiador, garantiza el cumplimiento de una obligación ajena. En este tipo de contrato, la garantía se establece en favor de un acreedor para asegurar el pago de una deuda en caso de incumplimiento por parte del deudor principal. Está regulado por el Código de Comercio y la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

El Contrato de Fideicomiso en México es un contrato en el cual una persona, denominada fideicomitente, transmite bienes o derechos a una entidad fiduciaria, que los administra en beneficio de un tercero llamado fideicomisario. Este contrato se utiliza ampliamente en operaciones financieras y de inversión y está regulado por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y la Ley de Instituciones de Crédito.

En el Contrato de Comisión Mercantil una persona llamada comisionista se obliga a realizar actos de comercio por cuenta de otra, denominada comitente. Este contrato es común en operaciones de compra-venta de bienes y servicios en México y está regulado por el Código de Comercio.

El Contrato de Prenda Mercantil otorga a un acreedor un derecho real sobre un bien mueble en garantía de una obligación. En caso de incumplimiento, el acreedor puede ejecutar la prenda para recuperar la deuda.

Un Contrato de Arrendamiento Financiero permite a una empresa o persona usar un bien a cambio de pagos periódicos, con la opción de adquirirlo al final del contrato, es un instrumento clave en la adquisición de bienes de capital en México y está regulado por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

El Contrato de Factoraje es un contrato mediante el cual una empresa vende sus cuentas por cobrar a una entidad financiera (factor) para obtener liquidez inmediata. Es una herramienta financiera útil para mejorar

el flujo de caja de las empresas y está regulado por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

El Contrato de Depósito en Almacenes Generales implica el almacenamiento de mercancías en un almacén general de depósito, el cual emite certificados que pueden ser negociados en el mercado. En México, está regulado por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

En el Contrato de Reporto una parte vende títulos valores con el compromiso de recomprarlos en una fecha y precio determinados. Es un mecanismo utilizado en el ámbito financiero y bursátil en México, regulado por la Ley del Mercado de Valores.

El Contrato de Hipoteca Mercantil permite garantizar una obligación mediante un bien inmueble, el cual queda afecto al cumplimiento de la deuda sin que su posesión se transfiera al acreedor. En México, está regulado por el Código de Comercio y la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El Contrato de Franquicia en México es un contrato en el cual una empresa otorga a otra el derecho de explotar su marca y modelo de negocio a cambio de regalías. Es un modelo de expansión empresarial ampliamente utilizado

El Contrato de Suministro una parte se obliga a entregar bienes o servicios de manera periódica a otra. Es común en relaciones comerciales de largo plazo en México

El Contrato de Corretaje se da mediante el cual un corredor pone en contacto a dos partes interesadas en realizar un negocio, a cambio de una

comisión por sus servicios de intermediación, en México, este contrato es ampliamente utilizado en el sector inmobiliario y financiero

El Contrato de Edición permite a un autor ceder a una editorial los derechos de publicación y distribución de su obra, a cambio de regalías u otra contraprestación económica.

El Contrato de Publicidad regula la relación entre un anunciante y una agencia publicitaria, estableciendo las condiciones para la creación y difusión de campañas publicitarias. En México, este contrato está regulado por la Ley Federal de Protección al Consumidor y el Código de Comercio.

El Contrato de Consignación Mercantil o Contrato Estimatorio es aquel en el que una persona (consignante) entrega bienes a otra (consignatario) para su venta, con la obligación de devolver los bienes no vendidos o pagar su precio.

El Contrato de Autofinanciamiento es utilizado por empresas que organizan grupos de consumidores para la adquisición de bienes o servicios mediante aportaciones periódicas. Está regulado por la Ley Federal de Protección al Consumidor y las disposiciones de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF). Es una alternativa de financiamiento sin la intervención directa de instituciones bancarias.

El Contrato de Concesión Mercantil establece una relación entre un concedente y un concesionario para la distribución de bienes o servicios bajo ciertas condiciones y restricciones. Se utiliza comúnmente en sectores como la distribución automotriz, franquicias y telecomunicaciones. Regula aspectos como exclusividad territorial, precios y condiciones de comercialización.

El Contrato de Transferencia de Tecnología permite a una parte ceder conocimientos técnicos, patentes o métodos de producción a otra, asegurando la explotación adecuada de la tecnología. En México, está regulado por la Ley de la Propiedad Industrial y el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, es fundamental en sectores de innovación y manufactura avanzada.

Así mismo el régimen Procesal de los Contratos Mercantiles es el conjunto de normas que regulan la solución de controversias derivadas de actos de comercio. Se rige por el Código de Comercio y otras disposiciones supletorias del derecho común, su objetivo es garantizar el cumplimiento de los contratos y la protección de los derechos de los comerciantes.

Debemos Diferenciar los conceptos entre Jurisdicción y Competencia Mercantil; La jurisdicción es aquella facultad que tiene un órgano judicial para conocer y resolver controversias, sin embargo, la competencia delimita qué juzgados pueden conocer de determinados asuntos mercantiles en función del territorio, materia y cuantía, en México, los tribunales mercantiles son los encargados de resolver estos conflictos.

En materia mercantil se pueden interponer diversas acciones judiciales, tales como la acción de cumplimiento contractual que exige el cumplimiento de un contrato mercantil; la acción de resolución de contrato donde se solicita la terminación de un contrato por incumplimiento; la acción de daños y perjuicios exigiendo una indemnización por los daños causados por el incumplimiento y la acción de nulidad contractual donde pedimos la anulación de un contrato por vicios en el consentimiento.

Las excepciones procesales más comunes incluyen falta de personalidad, incompetencia del juez y prescripción.

El procedimiento mercantil regula la forma en que se tramitan los juicios en esta materia estas se divide en Juicio ordinario mercantil para tratar asuntos de mayor cuantía o complejidad y Juicio oral mercantil se caracteriza por su inmediatez y concentración en una audiencia principal, uso predominante de la oralidad y fallo rápido por parte del juez, dividido en Audiencia preliminar para presentar pruebas y se determinan los puntos controvertidos y Audiencia de juicio presentando alegatos finales y se dicta sentencia. Ambos procedimientos incluyen etapas como presentación de la demanda, contestación, ofrecimiento de pruebas, audiencias y sentencia. Estos procedimientos han sido clave para la modernización de la justicia mercantil en México.

## **Conclusión**

Los contratos mercantiles en México son herramientas esenciales para la actividad económica, facilitando transacciones y otorgando seguridad jurídica a las partes involucradas, cada contrato tiene su propia regulación y características, adaptándose a las necesidades comerciales específicas de los empresarios y empresas en un entorno globalizado. La legislación mexicana establece normas claras para estos contratos, asegurando su cumplimiento y proporcionando mecanismos de resolución de conflictos en caso de controversias. Estos contratos constituyen la base del comercio y su regulación permite seguridad jurídica en los negocios, el régimen procesal mercantil establece los mecanismos para resolver conflictos de manera eficiente, garantizando el cumplimiento de los acuerdos comerciales y la equidad en las relaciones mercantiles. La implementación de procedimientos orales ha mejorado la celeridad y accesibilidad de la justicia comercial, fortaleciendo el entorno de negocios en el país.