



★ **NOMBRE DEL MAESTRO:** RAÚL RAMIREZ CANTORAL

★ **NOMBRE DE LA ALUMNA:** MARIA GUADALUPE GARCIA LÓPEZ

★ **NOMBRE DEL TRABAJO:** ENSAYO UNIDAD 3 Y 4

★ **NOMBRE DE LA MATERIA:** CONTRATO MERCANTIL

★ **CUANTRIMESTRE:** 5 TO

PICHUCALCO, CHIAPAS A DOMINGO 02 DE FEBRERO DEL 2025.

INTRODUCCIÓN.

el contexto de los contratos mercantiles, es fundamental reconocer que estos se rigen por normas que buscan darles agilidad y flexibilidad, considerando las particularidades del comercio, como la necesidad de rapidez en la formalización de los acuerdos y la necesidad de adaptarse a la dinámica y las fluctuaciones del mercado. Así, los contratos mercantiles, a diferencia de los civiles, se encuentran orientados a una eficacia práctica que permite a los comerciantes operar con mayor libertad y autonomía, dentro de los marcos establecidos por la ley.

Este tipo de contrato tiene especial relevancia en el ámbito comercial, donde las garantías son un medio común para asegurar el cumplimiento de compromisos en transacciones que involucran a empresas o comerciantes. El contrato de fianza se distingue de otras formas de garantía, como la prenda o la hipoteca, en que el fiador no entrega un bien específico en garantía, sino que se compromete a responder por la deuda del deudor, en caso de que este no cumpla con la obligación. Esto genera una relación triangular entre el acreedor, el deudor principal y el fiador. A través de este contrato, una persona, denominada fideicomitente, transfiere la titularidad de ciertos bienes a una entidad o individuo, para que este administre dichos bienes en beneficio de una tercera parte, el beneficiario. A pesar de su complejidad y naturaleza técnica, el fideicomiso ofrece diversas ventajas, lo que lo ha convertido en una herramienta esencial en la organización de bienes y activos.

El contrato de arrendamiento financiero es una figura jurídica que se ha convertido en una herramienta fundamental en el mundo de los negocios, especialmente en la financiación de activos a largo plazo. Este tipo de arrendamiento, también conocido como leasing financiero, permite a las empresas y a los individuos acceder a bienes y equipos necesarios para su actividad económica sin la necesidad de realizar una compra inmediata, a través de un acuerdo que implica el pago de cuotas periódicas a cambio del uso de un bien, con la posibilidad de adquirirlo al final del contrato. A lo largo de este ensayo, se analizarán las características, ventajas y desventajas de este contrato, así como su relevancia dentro del marco financiero y comercial. El contrato de factaje se puede definir como un acuerdo mediante el cual una empresa (cedente) cede a un tercero (factor) los derechos sobre las facturas pendientes de cobro a cambio de un adelanto de dinero. El factor, a su vez, se compromete a cobrar las cuentas por cobrar en el plazo estipulado y a asumir ciertos riesgos asociados, como el riesgo de impago, dependiendo del tipo de pactado; El contrato de depósito en almacenes generales es un acuerdo mediante el cual un propietario de mercancías (el depositante) entrega sus bienes a un almacén general para que los almacene y los custodie, generalmente a cambio de una tarifa. A menudo, estos bienes pueden ser productos perecederos o no perecederos, como granos, productos manufacturados o materias primas. El almacén, en calidad de depositario, se compromete a custodiar los bienes de acuerdo con los

términos del contrato y devolverlos al depositante o entregarlos a un tercero según se disponga.

contrato de reporto es un acuerdo entre dos partes en el cual una de ellas el reportante vende a la otra parte (el reportador) un activo, generalmente valores o títulos financieros, con la condición de que el reportador los recompra en un momento futuro determinado a un precio pactado previamente. En otras palabras, el reporto es una especie de venta con pacto de recompra, contrato de hipoteca mercantil es una figura jurídica fundamental dentro del derecho financiero y comercial, utilizada ampliamente en el ámbito de las operaciones bancarias y comerciales. Esta modalidad de contrato se basa en la garantía real de un bien inmueble o de un conjunto de bienes muebles, con el fin de asegurar el cumplimiento de una obligación, usualmente un préstamo o crédito. El contrato de hipoteca mercantil se presenta como una herramienta que proporciona seguridad a las partes involucradas, especialmente al prestamista o acreedor, dado que le permite recurrir al bien dado en garantía en caso de que el deudor no cumpla con la obligación contraída. En este ensayo, se explorarán las características, ventajas, desventajas y la relevancia del contrato de hipoteca mercantil en el contexto económico actual, contrato de franquicia ha emergido como uno de los modelos de negocio más exitosos y extendidos en la economía global moderna. Este tipo de contrato establece una relación entre dos partes: el franquiciante, quien es el propietario de un modelo de negocio probado, y el franquiciado, quien adquiere el derecho a operar bajo el nombre, las marcas y los sistemas del franquiciante a cambio de un pago o regalías periódicas. El contrato de franquicia no solo ofrece una vía de expansión para las empresas, sino que también brinda la oportunidad a los emprendedores de operar un negocio con una marca ya establecida, reduciendo en muchos casos el riesgo asociado con el emprendimiento. En este ensayo, se explorarán las características, ventajas y desventajas del contrato de franquicia, así como su relevancia en el contexto económico actual, Este tipo de contrato es fundamental en muchos sectores, como la industria, el comercio minorista, la tecnología, la construcción y los servicios públicos, ya que asegura el abastecimiento constante de materiales o productos necesarios para el funcionamiento de una empresa o el cumplimiento de sus objetivos. En este ensayo, se analizarán las características esenciales del contrato de suministro, sus ventajas, desventajas, y su relevancia en el contexto económico actual.

El contrato de corretaje es una figura jurídica que juega un papel fundamental en el ámbito comercial y financiero, facilitando la intermediación entre dos o más partes para la realización de un negocio o transacción. Este contrato implica que una persona, conocida como corredor, se encarga de poner en contacto a un comprador y un vendedor, o bien a una oferta y una demanda, con el objetivo de que se celebre un contrato entre las partes. A cambio, el corredor recibe una remuneración, usualmente una comisión, si la transacción se lleva a cabo con éxito. En este ensayo, se abordarán

las características, ventajas, desventajas y la relevancia del contrato de corretaje en la economía actual; Este contrato establece una relación entre el autor y el editor, donde el primero cede al segundo los derechos de explotación de su obra para su publicación, distribución y comercialización, a cambio de una remuneración acordada. Es un acuerdo que regula las condiciones bajo las cuales la obra será difundida al público, estableciendo claramente las responsabilidades y derechos de ambas partes. A lo largo de este ensayo, se explorarán las características, las ventajas y desventajas del contrato de edición, así como su importancia en el contexto actual de la industria editorial: El contrato de consignación mercantil, también conocido como contrato estimatorio, es una figura jurídica utilizada en el comercio para regular la entrega de bienes a un tercero (el consignatario) con el propósito de que este los venda en nombre del consignante. Esta relación contractual se caracteriza por la posibilidad de que el consignatario no adquiera la propiedad de los bienes, sino que los reciba bajo la obligación de devolverlos si no logra venderlos en un plazo determinado, o de pagar el precio acordado por los bienes vendidos. Este contrato es común en sectores donde las mercancías deben ser distribuidas o vendidas sin un compromiso inicial de compra por parte del distribuidor. En este ensayo, se analizarán las características, ventajas, desventajas y la importancia del contrato de consignación mercantil en el contexto económico actual.

contrato de autofinanciamiento es una figura jurídica utilizada comúnmente en sectores económicos como el inmobiliario y el de bienes duraderos, que permite a los consumidores adquirir productos o servicios mediante un esquema de pagos periódicos, sin la necesidad de obtener un crédito tradicional o recurrir a una entidad financiera. Este tipo de contrato se ha popularizado como una forma alternativa de financiamiento, especialmente para quienes buscan una solución flexible para la compra de bienes o servicios sin el costo adicional de los intereses bancarios. En este ensayo, se explorarán las características, ventajas, desventajas y el impacto del contrato de autofinanciamiento; concesión mercantil es una figura jurídica en el ámbito empresarial que permite a una empresa el concesionario obtener el derecho a explotar, comercializar o distribuir productos, servicios o marcas de otra empresa el concedente, bajo condiciones específicas establecidas en un acuerdo entre ambas partes. A través de este contrato, el concesionario recibe la autorización para operar en nombre del concedente en un territorio determinado, a cambio de cumplir con ciertas obligaciones, como el pago de regalías o la garantía de un volumen mínimo de ventas. Este tipo de acuerdo es común en sectores como el comercio minorista, la distribución de productos y franquicias, entre otros, En este ensayo se profundiza en las características esenciales del contrato de concesión mercantil, sus ventajas y desventajas, y su relevancia en el contexto económico actual, especialmente en un entorno globalizado y competitivo , El contrato de transferencia de tecnología es un acuerdo comercial en el que una parte el cedente transfiere conocimientos, técnicas, patentes, diseños, o información técnica a otra parte el cesionario para que esta última pueda utilizarla, producir productos, o

implementar procesos en un determinado campo de actividad. En el contexto actual, donde la innovación y la tecnología juegan un papel fundamental en el desarrollo económico y la competitividad global, este tipo de contratos se ha vuelto esencial. La transferencia de tecnología fomenta la colaboración entre empresas, gobiernos y organizaciones, promoviendo la investigación y el desarrollo, la creación de nuevos productos y la mejora de los procesos productivos.

En este ensayo, se abordarán las características fundamentales del contrato de transferencia de tecnología, sus tipos, las ventajas y desventajas que implica, y su relevancia en el contexto económico global actual.

CONCLUSIÓN.

El fideicomiso es una herramienta jurídica poderosa que ofrece grandes ventajas en términos de planificación patrimonial, administración de bienes y protección de activos. Sin embargo, también es una figura compleja que debe ser manejada con cuidado, y su implementación requiere una comprensión profunda de sus características y efectos. Al ser un contrato flexible, el fideicomiso permite su adaptación a diversas necesidades y objetivos, convirtiéndose en una herramienta estratégica en el ámbito del derecho, las finanzas y la sucesión. A medida que las personas y las empresas buscan formas innovadoras de proteger y gestionar sus bienes, el fideicomiso sigue siendo una de las opciones más valoradas.