

UDS MI UNIVERSIDAD



**Nombre del profesor : Alejandro
Aguilar morales**

**Nombre de la alumna : norma
morales velazquez**

Materia : finanzas corporativas

Unidad :2

Tarea : súper nota

**Licenciatura : contaduría pública y
finanzas**

Cuatrimestre :8

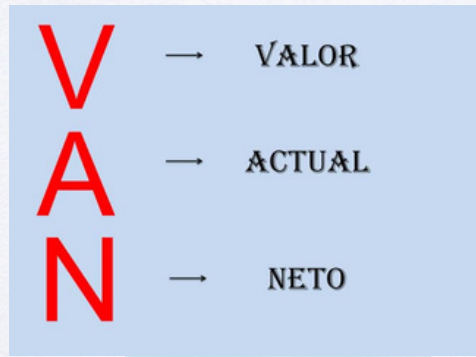
Fecha :17/03/25

Bibliografía: antología uds

Unidad 11

VALOR ACTUAL NETO (VAN) DE UN PROYECTO.

en resumen el valor actual neto (VAN) es una herramienta financiera que se utiliza para determinar si un proyecto es rentable, el VAN se calcula restando el costo de inversión inicial de la suma de los flujos de efectivo futuros actualizado



IDENTIFICACION DE FLUJOS DE TESORERÍA.

uno de los principales estados de flujos de tesorería informa de las transacciones que afectan al disponible de la empresa y Ayuda a evaluar la capacidad de la empresa para generar tesorería y También es útil para evaluar las posibilidades de éxito, supervivencia o fracaso de una empresa



LA RENTABILIDAD REQUERIDA Y TASA DE DESCUENTO.

La rentabilidad requerida actúa como tasa de descuento en cuanto que representa el coste del capital que como inversores, exigimos a nuestros fondos



-CALCULO DEL INDICE DE RENTABILIDAD.

lo que el índice de rentabilidad hace es calcular dividiendo el valor presente de los flujos de efectivo futuros entre la inversión inicial de un proyecto, Este índice indica la cantidad de dinero que se gana por cada unidad monet

Fórmula del índice de rentabilidad

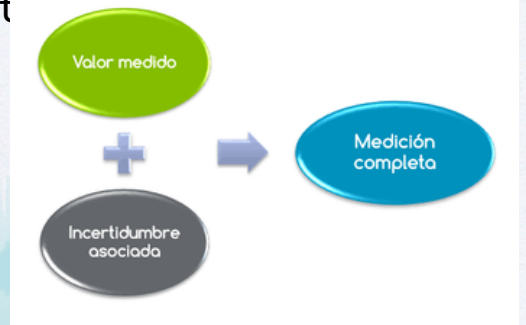
$$\frac{\text{beneficios netos}^*}{\text{inversión inicial}}$$

* Puede incluir flujos de efectivo positivos en el futuro

HubsSpot

INCERTIDUMBRE Y VALUACIÓN.

La incertidumbre en la valoración es la falta de certeza que puede haber en el valor de una propiedad o empresa.



-EL CASO DE PERIODOS MÚLTIPLES.

es el cálculo del valor futuro y del valor presente únicamente para un periodo.

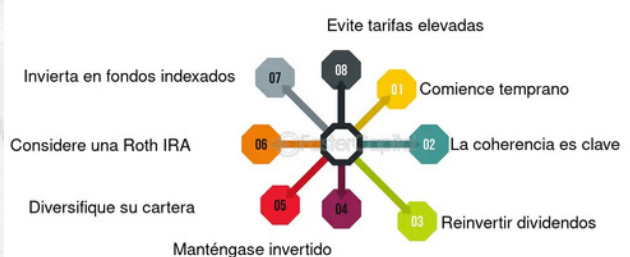
Step-by-Step Application of MPEEM



EL PODER DE LA CAPITALIZACIÓN: UNA DIGRESIÓN.

Es cuando una persona piensa a futuro, que crea un ahorro o una inversión a futuro, donde sus descendientes aranean de ello una fortuna mayor!

El poder de la capitalización



-EL valor presente y descuento

Es el proceso de calcular el valor presente de un flujo de efectivo futuro recibe el nombre de descuento.

Es el opuesto de la capitalización. La diferencia entre capitalización y descuento se ilustra en la figura..



VALOR PRESENTE Y VALOR FUTURO: DEFINICIÓN, FÓRMULAS Y EJEMPLOS

Rankia