

Fecha:
Lun/17/03/2025



Nombre del profesor: Alejandro Aguilar Morales

Nombre del alumno : Talina Argueta Morales

Nombre de la materia: finanzas, corporativas

cuatrimestre: 8vo cuatrimestre

Nombre de la licenciatura : Contaduría pública y finanzas

LA DECISIÓN DE INVERSIÓN : VALORACIÓN DE PROYECTOS Y ACTIVOS RE REALES

Antecedentes de la inversión de una decisión

Este capítulo considera varias técnicas que los analistas financieros utilizan habitualmente pero sobre todo muestra que muchas de estas técnicas pueden ser engañosas y explica por qué el método del valor presente neto es el indicado asegura que la empresa invierte en proyectos que generan valor añadido para los accionistas y mejoren la capacidad de la empresa para competir en el mercado

El valor actual neto(van) de un proyecto

El valor actual neto también conocido como el valor actualizado neto o valor presente neto el valor actual neto de un proyecto es el valor actual/presente de los flujos de efectivo neto de una propuesta entendiéndose por flujos de efectivo netos la diferencia entre los ingresos periódicos y de los y los egresos periódicos para actualizar estos flujos netos se utiliza una tasa de descuentos denominada tasa de expectativa o alternativa/oportunidad es una medida de la rentabilidad mínima exigida por el proyecto que permite recuperar la inversión cubrir los costos y obtener beneficios

Otros mecanismos de valoración de proyectos

una de las alternativas más populares al VPN es el periodo de recuperación A continuación. Se describe cómo funciona el periodo de recuperación.

- Evaluación de riesgos
- Análisis de entorno de inversión
- Evaluación del impacto ambiental y social
- Análisis de costo y beneficio

Identificación de flujos de teoría

Podemos definir la teoría como dinero líquido que la empresa posea bien en caja o en bancos relacionando este concepto con el de fondo de maniobra podemos definir la tesorería como la diferencia entre la parte del capital que tiene la empresa que no está dedicada a financiación del inmovilizado y en consecuencia está para financiar el ciclo productivo (fondo de maniobra existente) y las necesidades reales del ciclo productivo de la empresa(fondo de manera que se necesita



Rentabilidad requerida y tasa de descuento

Índice de rentabilidad, otro método que se usa para evaluar proyectos es como el que se conoce como índice de rentabilidad este es la razón del valor presente de los flujos de efectivo esperados a futuro. Después de la inversión. Dividido entre el monto de la inversión inicial

La decisión de inversión valoración de proyectos y activos reales

Cálculo de índice de rentabilidad

Se calcula dividiendo el valor presente de los flujos de efectivo futuros entre la inversión inicial este índice indica la cantidad de dinero que se obtiene por cada unidad monetaria invertida

Valor presente y descuento

este proceso de calcular el valor presente de un flujo de valor futuro recibe el nombre de descuento es el opuesto de la capitalización la diferencia de la capitalización y descuento se ilustra en la figura



El poder de capitalización: una digresión

La mayoría de las personas que han tenido alguna experiencia con los procesos de capitalización se han impresionado con su poder en periodos prolongados el poder de la capitalización puede explicar por qué los padres de las familias adineradas con frecuencia logran su riqueza a sus nietos, en lugar de sus hijos es decir, saltar una generación se ha descubierto que en estas familias de los nietos tienen una visión más positiva del poder de la capitalización que los hijos

El caso de periodos múltiples

Puedes referirte a la solicitud de periodos decisivos de la prestación por nacimiento y cuidado de un menor también puede referirse a un estudio de caso múltiple, que es una metodología de investigación cualitativa

-

incertidumbre y valoración

La incertidumbre es un factor que se debe considerar en valoración de activos y en el análisis de riesgo

- Incertidumbre en el análisis de riesgos
- incertidumbre en valoración
- incertidumbre en la medición

Bibliografía básica y complementaria:

- BERK, JONATHAN DEMARZO, PETER. (2009). Finanzas Corporativas. PEARSON.
- DUMRAUF, GUILLERMO L. (2009). Finanzas Corporativas. ALFAOMEGA.
- ROSS, STEPHEN A WESTERFIELD, RANDOLPH W. JORDAN BRADFORD D. (2012). Fundamentos de Finanzas Corporativas. MC GRAW HILL.
- DREMAN DAVID. (2012) Nuevas Tendencias en Finanzas Corporativas. BRESCA.
- DENIZ MAYOR, JOSE JUAN. (2013). Finanzas Corporativas. DELTA.
- MEYERS BREALY. (2015). Principios de Finanzas Corporativas. MC GRAW HILL.