



Mi Universidad

Súper Nota

Nombre del Alumno: Fredy Isaías Pérez García

Nombre del tema: La decisión de inversión

Parcial: 2 do.

Nombre de la Materia: Finanzas Corporativas

Nombre del profesor: Alejandro Aguilar Morales

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Pública y Finanzas

Cuatrimestre: 8 vo

Finanzas Corporativas

Valor actual neto de un proyecto

Herramienta financiera que permite medir la rentabilidad de un proyecto, se calcula restando el costo inicial de la inversión del valor actual de los ingresos futuros esperando.



Identificación de flujos de tesorería

Se deben considerar todos los ingresos, gastos y costos de capital asociados con la inversión.
Se debe tener en cuenta el momento de cada flujo de efectivo.
Se debe seleccionar una tasa de descuento apropiadas.

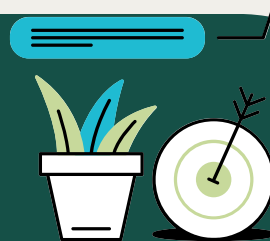
La rentabilidad requerida y tasa de descuento

Es la tasa de interés que se utiliza para calcular el valor actual de los flujos de efectivo futuros.
A mayor tasa de descuento, menor será el valor actual de una cantidad de dinero que se recibirá en el futuro.

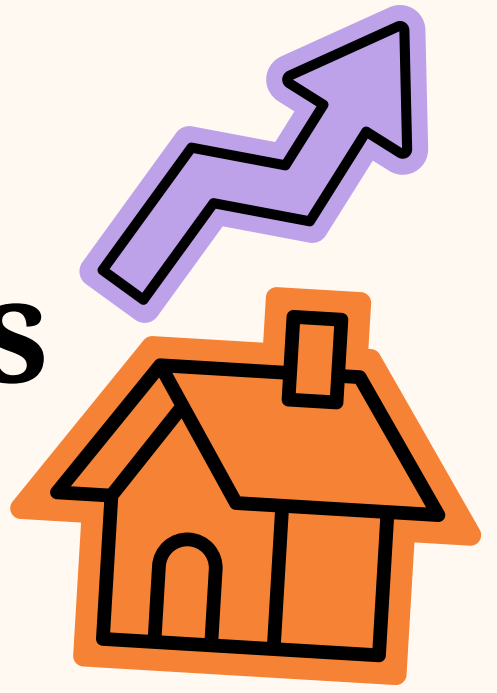


Calculo del índice de rentabilidad

Definir el monto de la inversión
Definir el periodo de la inversión
Calcular el flujo de caja del período del tiempo, correspondiente.
Determinar la tasa de descuento
Calcular el valor actual de cada flujo de efectivo.



Finanzas Corporativas



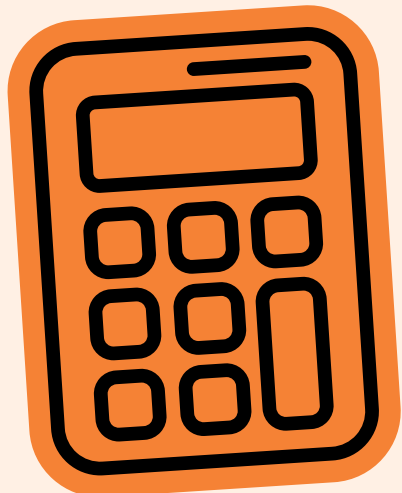
Incertidumbre y valuación

- si el VAN es positivo, la inversión genera más beneficios que un depósito bancario.
- si el VAN es negativo, la inversión probablemente implicaría pérdidas.
- si el VAN es igual a 0, la inversión genera únicamente el tipo de descuento



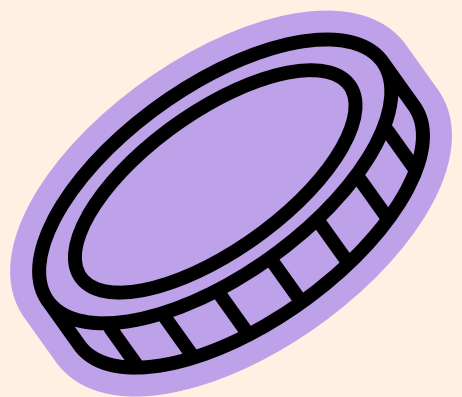
El caso de períodos múltiples

Cuando existen varios proyectos ejecutándose simultáneamente con interacción entre ellos por el hecho de compartir recursos.



el poder de la capitalización

Representa el proceso de aumento o evolución del valor de una cantidad inicial de dinero en función de un tipo de interés ya sea mensual o anual, a través de una inversión.



Valor presente y descuento

Método de evaluación que permite determinar el valor presente de una serie de flujos de caja futuros descontados a una tasa específica.

