



Mi Universidad

NOMBRE DEL ALUMNO: AZUCENA YAQUELIN FLORES JIMENEZ

PARCIAL: I

NOMBRE DE LA MATERIA: FINANZAS CORPORATIVAS

NOMBRE DEL PROFESOR: ALEJANDRO AGUILAR MORALES

NOMBRE DE LA LICENCIATURA: CONTADURIA PUBLICA Y FINANZAS

CUATRIMESTRE: 8

EL VALOR ACTUAL NETO (VAN) DE UN PROYECTO.

Es un procedimiento que permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros, originados por una inversión.



LA DECISIÓN DE INVERSIÓN: VALORACIÓN DE PROYECTOS Y ACTIVOS REALES

IDENTIFICACIÓN DE FLUJOS DE TESORERÍA

Podemos definir la tesorería a como el dinero líquido que la empresa posee, bien sea en caja o en bancos.

Problemas de liquidez. El ser rentable no significa necesariamente poseer liquidez

RENTABILIDAD REQUERIDA Y TASA DE DESCUENTO.

Es la razón del valor presente de los flujos de efectivo esperados a futuro después de la inversión inicial dividido entre el monto de la inversión inicial.



EL CASO DE PERIODOS MÚLTIPLES.

Suponga que el prestamista decide capitalizar su préstamo durante otro año. Para ello, toma los fondos del primer año de su préstamo

CÁLCULO DEL ÍNDICE DE RENTABILIDAD.

El índice de rentabilidad se obtiene dividiendo este resultado entre la inversión inicial 20



INCERTIDUMBRE Y VALUACION.

El administrador considera la compra de un Picasso original en 400 000 dólares con la intención de venderlo al cabo de un año, pues espera que, al final de ese plazo, la pintura tenga un valor de 480 000 dólares



EL PODER DE CAPITALIZACIÓN: UNA DIGRESION.

La mayoría de las personas que han tenido alguna experiencia con los procesos de capitalización se han impresionado con su poder en periodos prolongados



VALOR PRESENTE Y DESCUENTO

Sabemos que una tasa de interés anual de 9% permite al inversionista transformar 1 dólar de hoy en dólares después de dos años.



Bibliografía:

BERK, JONATHAN DEMARZO, PETER. (2009). Finanzas Corporativas. PEARSON.

DUMRAUF, GUILLERMO L. (2009). Finanzas Corporativas. ALFAOMEGA.