

# UJVS

## Mi Universidad



**SUPER NOTA**

*Nombre del Alumno: Dulce Yuridia Jiménez Ozuna.*

*Nombre del tema: Unidad 2*

*Parcial: 2do parcial.*

*Nombre de la Materia: Finanzas corporativas.*

*Nombren del profesor: Alejandro Aguilar.*

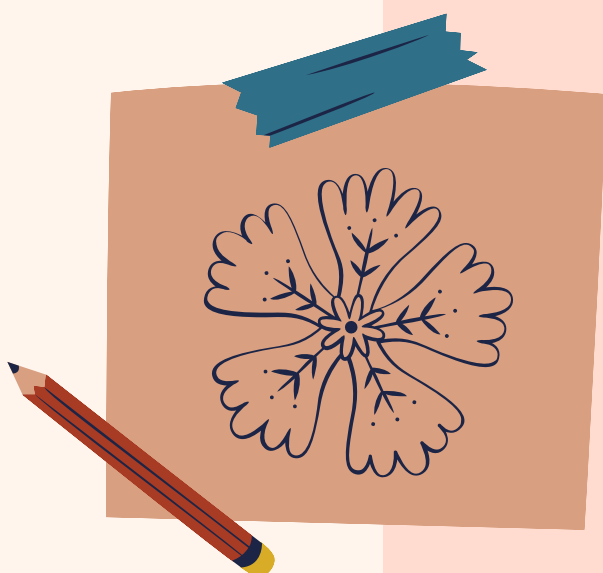
*Nombre de la Licenciatura: Contaduría Pública Y Finanzas.*

*Cuatrimestre: 8vo cuatrimestre.*

*Lugar y Fecha de elaboración: 15 De Marzo 2025.*



# El Valor Actual Neto (VAN) De Un Proyecto.



El Valor Actual Neto (VAN) es una metodología que permite evaluar proyectos de inversión al calcular el valor presente de flujos de efectivo futuros, considerando un tasa de descuento ( $k$ ). Este valor se obtiene al actualizar los flujos de caja previstos mediante la tasa que resulta del coste medio ponderado de capital (CMPC) y la tasa de inflación vigente.

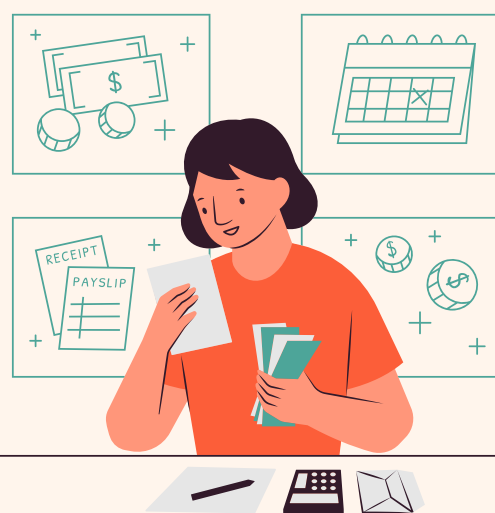
En transacciones internacionales, se debe aplicar una tasa de inflación específica para entradas y salidas, donde la condición ideal es que el IPC de la economía exportadora sea inferior al de la importadora. Los flujos de efectivo netos se determinan como la diferencia entre los ingresos y egresos periódicos, actualizándose mediante una tasa de expectativa o alternativa, que representa la rentabilidad mínima requerida.



El método del VAN es ampliamente aceptado, impulsando decisiones de inversión que aumentan el valor de la empresa. Una inversión es considerada buena si genera un VAN positivo, ya que sugiere que la tesorería excede el valor de la deuda.



Para proyectos sin riesgo, se utilizará la tasa de renta fija como referencia, cuando el VAN es cero, se establece la Tasa Interna de Retorno (TIR), que indica la rentabilidad del proyecto.



Por ejemplo, si se invierte \$100 y se espera un ingreso de \$107 al año, esto es preferible a pagar el dividendo inmediato. La aceptación de proyectos con VAN positivo incrementa el valor de la empresa, reflejando beneficios tangibles para los accionistas. Así, un VAN de \$0.94 representa el valor añadido por el proyecto a la compañía.

# IDENTIFICACION DE FLUJOS DE TESORERÍA.



La tesorería se define como el dinero líquido disponible de una empresa, ya sea en caja o en bancos. Relacionada con el fondo de maniobra, la tesorería representa la diferencia entre el capital no asignado a la financiación del inmovilizado y las necesidades reales del ciclo productivo.

La gestión de la tesorería abarca el control de flujos monetarios y su relación con flujos comerciales, analizando el movimiento de dinero, su dirección, tiempo y costes o beneficios.

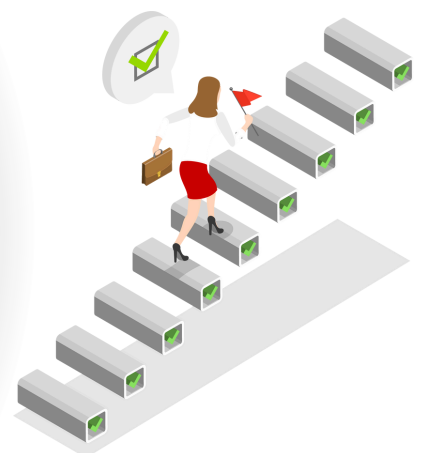


Los objetivos de este control son:

Minimizar necesidades de financiación ajena y costes financieros.  
Reducir fondos atrapados en corriente buscando liquidez.



El flujo de caja, o cash flow, se refiere a las entradas y salidas de efectivo en un periodo determinado, siendo crucial para evaluar la liquidez de una empresa, su estudio ayuda a identificar problemas de liquidez, analizar la viabilidad de inversiones y medir la rentabilidad, especialmente cuando las normas contables no reflejan la realidad.



# La Rentabilidad Requerida Y Tasa De Descuento. Calculo Del Índice De Rentabilidad.

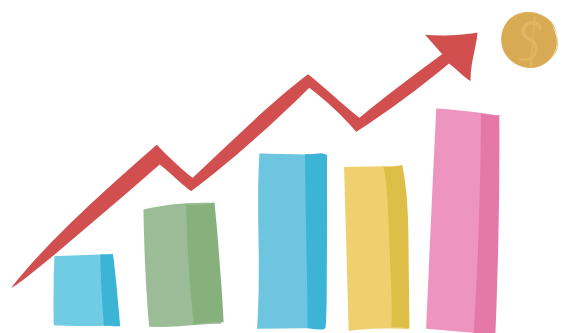
El Índice de rentabilidad (IR) es un método utilizado para evaluar proyectos, escrito por el valor presente de los flujos de efectivo a futuro después de la inversión inicial dividido entre el monto de la inversión inicial.



El IR es mayor que 1 si el VPN sea positivo. La regla de decisión del IR es utilidad para el racionamiento de capital, pero no funciona si los fondos son limitados más allá del periodo inicial.



El Índice de Rentabilidad (IR) es una herramienta clave para evaluar proyectos, calculando el valor presente de los flujos de efectivo futuros respecto a la inversión inicial.



Por ejemplo, no es efectivo para el racionamiento de capital cuando los fondos son limitados o en proyectos mutuamente excluyentes, ya que puede enfrentar problemas de escala.



El cálculo del valor presente implica descontar flujos de efectivo futuros a una tasa de interés, cuya comprensión es esencial para la evaluación financiera. Por ejemplo, con una tasa del 9%, 1 dólar dentro de dos años es equivalente a 0.84 dólares hoy, conforme al factor de valor presente.



# INCERTIDUMBRE Y VALUACION. EL CASO DE PERIODOS MÚLTIPLES.

Una pintura valuada en \$480,000 tiene un valor presente de \$384,000 después de aplicar un descuento del 25%. El administrador decide no adquirirla ignorando su apreciación actual y se demuestra cómo la capitalización permite que un préstamo inicial de \$1 crezca significativamente a lo largo del tiempo debido al interés compuesto en comparación con el interés simple.



. Por ejemplo, tras 83 años con una tasa del 9.62%, un dólar invertido se convierte en \$2,049.45, ilustrando la ventaja del compuesto. Este principio cae bajo los consejos de los ricos sobre transmitir su riqueza a generaciones, típicamente a los nietos.





# EL PODER DE LA CAPITALIZACIÓN: UNA DIGRESIÓN.

## VALOR PRESENTE Y DESCUENTO



Los resultados son más impresionantes en periodos incluso más prolongados. Una persona sin experiencia en capitalización podría pensar que el valor de 1 dólar al final de 166 años sería el doble del valor de 1 dólar al final de 83 años, si la tasa anual de rendimiento fuese la misma.

El arqueólogo consideró que una tasa de 6% podría ser apropiada. Para su sorpresa, el principal y los intereses adeudados después de más de 2 000 años eran muy superiores a la totalidad de la riqueza existente en la Tierra.



El poder de la capitalización puede explicar por qué los padres de las familias adineradas con frecuencia legan su riqueza a sus nietos en lugar de sus hijos. Es decir, saltan una generación. Los padres prefieren hacer a sus nietos muy ricos en lugar de hacer a sus hijos moderadamente ricos.

Para tener la certeza de que 0.84 dólares es en realidad el valor presente de 1 dólar que se recibirá dentro de dos años, se debe verificar si (o no) prestamos hoy 0.84 dólares a plazo de dos años obtendremos exactamente 1 dólar en el momento del reembolso.



No existe razón para tratar estas dos alternativas de una manera diferente porque si hoy se prestan 0.84 dólares por dos años, reeditarían 1 dólar al final de ese tiempo.

$VP \times (1.09)^2 = \$1$  En la ecuación anterior, VP representa el valor presente, el monto de dinero que debe prestar hoy para recibir 1 dólar en un plazo de dos años.



## **Fuente Bibliografía:**

**BERK, JONATHAN DEMARZO,  
PETER. (2009). Finanzas  
Corporativas. PEARSON.**

• **DUMRAUF, GUILLERMO L. (2009).  
Finanzas Corporativas.  
ALFAOMEGA.**

• **ROSS, STEPHEN A  
WESTERFIELD, RANDOLPH W.  
JORDAN BRADFORD D. (2012).  
Fundamentos de Finanzas  
Corporativas. MC GRAW HILL.**

• **DREMAN DAVID. (2012) Nuevas  
Tendencias en Finanzas  
Corporativas. BRESCA.**

• **DENIZ MAYOR, JOSE JUAN.  
(2013). Finanzas Corporativas.  
DELTA.**

• **MEYERS BREALY. (2015).  
Principios de Finanzas Corporativas.  
MC GRAW HILL.**