



Mi Universidad

Docente: Alejandro Aguilar Morales

Alumna: Bryseyda Karla Cuvas Covarrubias

Materia: Finanzas corporativas

Tema: Las decisiones de inversión: valores de proyecto y valores reales

Unidad: 2

Licenciatura: Contaduría pública y finanzas

Cuatrimestre: 8

Fuentes bibliográficas: Fernández, A. M. C., & Bustamante, V. M. T. (2009). Decisiones de inversión a través de opciones reales. Estudios gerenciales, 25(111), 107-126.

El Valor Actual Neto (VAN) de un proyecto

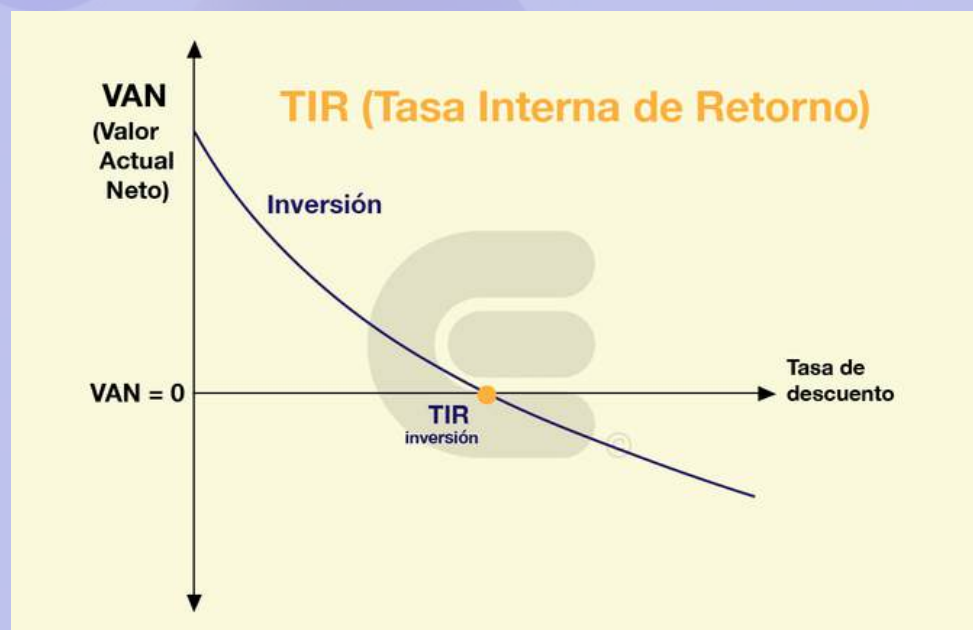
Es una herramienta financiera que permite evaluar la rentabilidad de un proyecto de inversión. Consiste en calcular la diferencia entre el valor presente de los flujos de efectivo futuros que generará el proyecto y la inversión inicial requerida. Si el VAN es positivo, indica que el proyecto es rentable y añade valor a la empresa; si es negativo, sugiere que el proyecto no es viable financieramente.



Otros mecanismos de valoración de proyectos

Además del VAN, existen otros métodos para evaluar proyectos de inversión:

Tasa Interna de Retorno (TIR): Es la tasa de descuento que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros al costo inicial de la inversión, es decir, el VAN se iguala a cero. Un proyecto es considerado viable si la TIR es mayor que la tasa mínima aceptable de rendimiento.



Período de recuperación (Payback): Mide el tiempo que tarda en recuperarse la inversión inicial a través de los flujos de efectivo netos. Aunque es sencillo de calcular, no considera el valor temporal del dinero ni los flujos de efectivo posteriores al período de recuperación.

Índice de Rentabilidad (IR): Es la relación entre el valor presente de los flujos de efectivo futuros y la inversión inicial. Un IR mayor a 1 indica que el proyecto es rentable.



Investigación aplicada o práctica

Identificación de flujos de tesorería

La identificación de los flujos de tesorería es fundamental en la evaluación de proyectos, ya que permite estimar las entradas y salidas de efectivo asociadas a la inversión. Estos flujos incluyen ingresos por ventas, costos operativos, inversiones en capital de trabajo y gastos de capital, entre otros. Una correcta identificación y proyección de estos flujos es esencial para calcular indicadores como el VAN y la TIR.

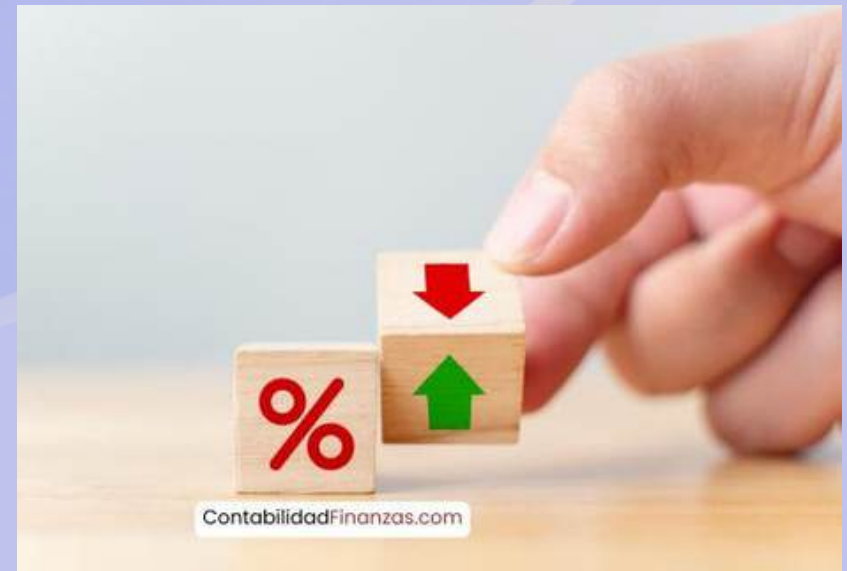


Rentabilidad adquirida y tasa de descuento

Es el rendimiento mínimo que los inversores esperan obtener por financiar un proyecto, considerando el riesgo asociado.



La tasa de descuento es utilizada para actualizar los flujos de efectivo futuros al valor presente y suele reflejar la rentabilidad requerida. La correcta determinación de esta tasa es crucial, ya que influye directamente en la valoración del proyecto.

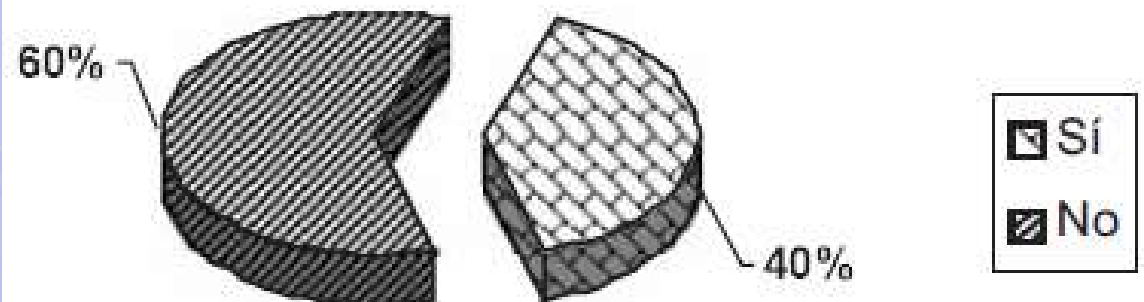


Cálculo de índice de rentabilidad

Se calcula dividiendo el valor presente de los flujos de efectivo futuros por la inversión inicial:

Un IR mayor a 1 indica que el proyecto genera valor y es rentable; un IR menor a 1 sugiere que no es viable.

Gráfico 4 Índice de rentabilidad financiera



Fuente: Cálculos propios con base en encuesta.

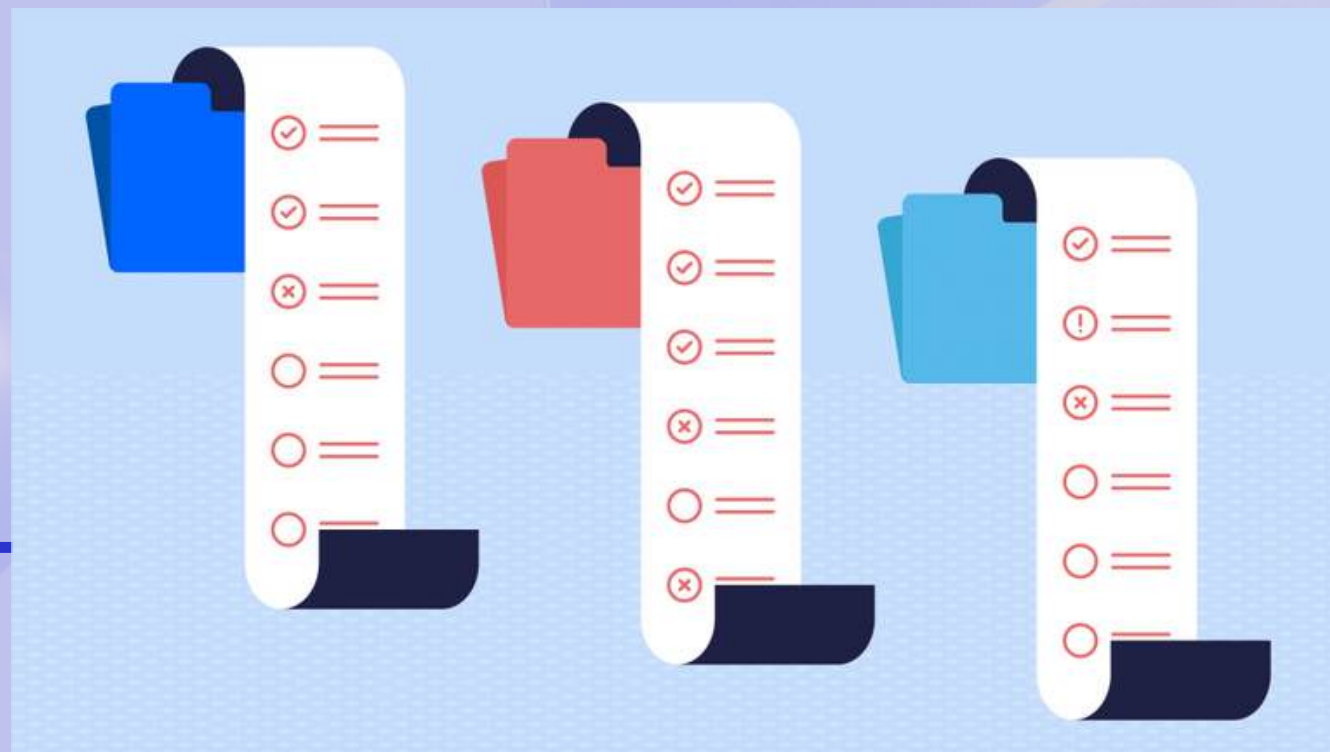
Incertidumbre y valoración

La incertidumbre en la valoración de proyectos se refiere a la variabilidad inherente en las estimaciones de flujos de efectivo, tasas de descuento y otros factores clave. Para abordar esta incertidumbre, se utilizan técnicas como el análisis de sensibilidad, que evalúa cómo cambios en las variables afectan la rentabilidad del proyecto, y el análisis de escenarios, que considera diferentes contextos económicos y operativos.



El caso de períodos múltiples

En proyectos con múltiples períodos, es esencial considerar el valor temporal del dinero al evaluar la rentabilidad. Esto implica descontar los flujos de efectivo de cada período a su valor presente utilizando la tasa de descuento adecuada. Herramientas como el VAN y la TIR son especialmente útiles en estos casos para determinar la viabilidad del proyecto a lo largo del tiempo.



Poder de capitación

Se refiere al proceso de reinvertir los rendimientos obtenidos de una inversión para generar ganancias adicionales. Este concepto destaca la importancia del interés compuesto y cómo las ganancias pueden crecer exponencialmente con el tiempo. Comprender el poder de la capitalización es crucial para la planificación financiera y la evaluación de proyectos a largo plazo.



El valor presente y de descuento

Es el valor actual de una suma de dinero que se recibirá en el futuro, descontada a una tasa específica que refleja el costo de oportunidad del capital. El proceso de descuento ajusta los flujos de efectivo futuros para reflejar su valor en términos actuales, considerando factores como la inflación y el riesgo. Esta técnica es fundamental en la evaluación de proyectos para comparar inversiones que generan flujos de efectivo en distintos momentos





Super nota

Gracias!!!!