



Mapa Conceptual

Nombre del Alumno: Blanca Maribel Lopez Jimenez

Nombre del tema: Inmuebles, Planta y Equipo

Parcial: I

Nombre de la Materia: Contabilidad Intermedia

Nombre del profesor: Reynaldo Francisco Manuel

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Pública y Finanzas

Cuatrimestre: 5to

Comitán de Domínguez, A 08 de Abril del 2025.

INMUEBLES PLANTA Y EQUIPO

4.1 Concepto y clasificación de activo fijo

Tiene como objetivo establecer las normas particulares de valuación, presentación y revelación relativas a propiedades, planta y equipo, también conocidos como activo fijo.

Propiedades

Planta

Equipo

- Son bienes tangibles que tienen por objeto:
- El uso o usufructo de los mismos en beneficio de la entidad.
 - La producción de artículos para su venta o para el uso de la propia entidad
 - La prestación de servicios a la entidad, a su clientela o al público en general.

La adquisición de estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones de la entidad.

4.4.- Métodos de depreciación

Contablemente la depreciación es el registro de la cantidad de utilidad del activo fijo.

Definición

La depreciación como la distribución sistemática y racional del monto depreciable de un componente a lo largo de su vida útil.

la fórmula para el cálculo de la depreciación será:
 $\text{Depreciación} = \frac{\text{Monto depreciable}}{\text{Vida útil}}$

Normas aplicables

- Una entidad debe distribuir el monto inicialmente reconocido con respecto a una partida entre sus componentes importantes.
- Un componente puede tener una vida útil y un método de depreciación que coincidan con la vida y el método utilizados para otros componentes de la misma partida.
- En la medida en que la entidad deprecie de forma separada algunos componentes de una partida, también debe depreciar de forma separada el resto de la partida como un solo componente. Entre otros...

4.5. Periodo de depreciación

Cuando algún componente esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, no debe cesar la depreciación, a menos que se encuentre totalmente depreciado; sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función a la actividad, el cargo por depreciación debe ser nulo cuando no haya actividad temporal de producción.

Monto depreciable

Es el costo de adquisición o costo de reemplazo de un componente menos su valor residual y, en su caso, las pérdidas por deterioro acumuladas.

Monto recuperable

El monto recuperable está dado por el monto mayor entre el valor de uso y su precio neto de venta.