



**UNIVERSIDAD DEL SURESTE.  
MAPA CONCEPTUAL.**

**NOMBRE DEL ALUMNO: Joselyn Itzel Jiménez Morales.**

**CUATRIMESTRE: 2do**

**ASIGNATURA: Derecho Romano.**

**UNIDAD:4**

**PROFESOR: Rosibel Carbajal de León.**

**FECHA: Sabado, 29 de Marzo.**

## Posesión y sus elementos.

01 Possesidere/Possesio; de ahí viene la definición de posesión.

02 Una persona ejerce sobre una cosa con la intención de ser propietario.

03 Para la adquisición de esta, se requieren dos elementos: **CORPUS** y **ANIMUS**.

04 Corpus: El control o poder que la persona ejerce sobre la cosa.

Animus: Voluntad de poseer la cosa.

05 Y la pérdida de la posesión se da cuando no tiene alguno de sus elementos o simplemente nunca existió alguno.

06 Existen 4 tipos de posesiones.

- Justa.
- Injusta.
- Buena fe.
- Mala fe.

08 Y junto con ello, existían los interdictos que básicamente se usaban para la adquisición, recuperación o retención de la posesión.

## Propiedad y sus elementos.

01 Para los Romanos, el término más antiguo era el Mancipium y después usaron el Dominium y finalmente la Propietas.

02 El derecho de propiedad otorga a su titular:  
•lus fuensi.  
•lus atendi.  
•lus abutendi.

03 **lus atendi:** derecho de usar el objeto.  
**lus fuensi:** De aprovecharlo.  
**lus abutendi:** De disponerlo hasta consumirlo.

04 Así como se le consedia facultades, habían establecido limitaciones a esas facultades: Prohibición de enterrar o quemar cadáveres dentro de la ciudad, obligación de siempre seder el paso, permitir uso público del río con fines de navegación, etc.

05

Existían dos clases de propiedad y trata sobre la que establece el derecho civil **PROPIEDAD QUIRITARIA**, y la otra establecida por el honorario **PROPIEDAD BONITARIA**.

06

La diferencia de estas dos fue que una es establecida por el derecho civil y la otra por el derecho honorario.

07

Propiedad quiritaria: que el sujeto fuera ciudadano romano, si el sujeto era inmueble debería de estar situado en el suelo romano.

08

Al darse la fusión de estas dos, ya solo se habla de Propietas.