

# PARQUE DE LAS TINAJAS

## Hipótesis:

La construcción de un parque en el terreno baldío del barrio de Las Tinajas mejorará significativamente la calidad de vida de los residentes, promoviendo un espacio de recreación y convivencia social, a la vez que generará un impacto positivo en la seguridad y el entorno urbano de la zona.

## Justificación:

1. Espacio de recreación y esparcimiento: La falta de espacios públicos adecuados en muchos barrios provoca que los residentes, especialmente los niños y jóvenes, no tengan lugares apropiados para actividades recreativas. La creación de un parque brindará un área accesible para la práctica de deportes, juegos, caminatas y otros tipos de actividades que fomentan la salud física y mental.
2. Fortalecimiento de la comunidad: Los parques públicos suelen convertirse en lugares de encuentro social donde los vecinos interactúan entre sí, lo que mejora el sentido de comunidad y cohesión social. Esto puede llevar a una mayor participación de los residentes en eventos y actividades organizadas dentro del parque.
3. Mejora de la seguridad: Un terreno baldío puede ser un foco de inseguridad y desorden. La construcción de un parque puede reducir la delincuencia en el área, ya que la presencia de más personas, en especial durante el día, disuade actividades delictivas. Además, la vigilancia natural que se genera por el aumento de personas en el parque puede contribuir a una sensación de mayor seguridad.
4. Impacto ambiental positivo: La creación de un espacio verde en un terreno baldío contribuye a la mejora del

microclima urbano. Los árboles y plantas ayudan a reducir la contaminación del aire, absorben dióxido de carbono y proporcionan sombra, lo que puede hacer que la zona sea más habitable durante los meses más calurosos.

5. Aumento del valor de la propiedad: La cercanía a un parque suele aumentar el valor de las propiedades en el área, lo que puede generar un beneficio económico tanto para los residentes actuales como para futuros compradores, al mismo tiempo que revitaliza el barrio.

#### Planteamiento del problema:

En el barrio de las tinajas, hay un terreno baldío que actualmente se encuentra sin uso y es problema en la comunidad. El terreno ha sido utilizado en ocasiones para arrojar basura, lo que genera malos olores y afecta la calidad del ambiente. Además, los niños y jóvenes de la zona no cuentan con un espacio adecuado para realizar actividades recreativas, lo que ha causado preocupación entre los vecinos. Los terrenos baldíos en el barrio Las Tinajas de Comitán, Chiapas, pueden presentar diversas problemáticas que afectan tanto a la comunidad como al entorno urbano. Algunas de las principales preocupaciones incluyen:

**Seguridad y salud pública:** Los terrenos vacíos pueden convertirse en focos de insalubridad, acumulando basura y escombros que atraen a vectores de enfermedades. Además, pueden ser utilizados para actividades ilícitas, lo que incrementa la percepción de inseguridad en la zona.

**Desarrollo urbano desordenado:** La presencia de terrenos baldíos puede obstaculizar la planificación y expansión ordenada de la ciudad. Según el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Comitán de Domínguez, es esencial consolidar y fortalecer los usos de suelo, promoviendo un uso mixto que sea compatible con otros usos de suelo.

Impacto en la calidad de vida: La falta de mantenimiento de estos espacios puede afectar la estética del barrio y disminuir la calidad de vida de los residentes. La actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano tiene como objetivo establecer las densidades, usos y destinos del suelo, promoviendo un desarrollo urbano ordenado y sustentable

Objetivo:

Si el terreno baldío en el barrio de las tinajas es transformado en un parque público, entonces se mejorará la calidad de vida de los residentes del barrio al ofrecer un espacio adecuado para la recreación, el deporte y la convivencia social. Además, la creación de este parque reducirá los problemas ambientales relacionados con la acumulación de basura en el terreno disminuirá la inseguridad en la zona y fomentará el sentido de pertenencia y comunidad entre los vecinos

Transformar el terreno baldío en un espacio público de recreación y esparcimiento para los residentes del barrio, de las tinajas con el fin de mejorar la calidad de vida de la comunidad y promover un ambiente más saludable y seguro

Fomentar la participación activa de la comunidad en el diseño, construcción y mantenimiento del parque con el propósito de fortalecer el sentido de pertenencia y cohesión social entre los vecinos.

Diseñar un parque inclusivo y accesible que contemple áreas recreativas para niños, zonas deportivas, espacios para caminar, y áreas de descanso, considerando la accesibilidad para personas con movilidad reducida.

creación de un parque en el terreno baldío del barrio de las tinajas, responde a una necesidad urgente de mejorar el entorno urbano y proporcionar un espacio adecuado para la recreación, la convivencia y el bienestar de los residentes. Este proyecto no solo abordará el problema de un terreno en desuso que genera malestar y es genera problemas ambientales, sino

que también contribuirá significativamente a mejorar la calidad de vida de la comunidad.

1. ¿Con qué frecuencia visitas el parque?

- Diario
- Semanal
- Mensual
- Rara vez
- Nunca

2. ¿Qué tan satisfecho estás con la limpieza del parque?

- Muy satisfecho
- Satisfecho
- Neutral
- Insatisfecho
- Muy insatisfecho

3. ¿Qué servicios o instalaciones considera que deben mejorarse o añadirse?

(Marca las opciones que considera relevantes)

- Más bancos para descansar
- Mejor iluminación en las zonas oscuras
- Más basureros en diferentes puntos
- Zonas de juegos infantiles
- Senderos o caminos para caminar o correr
- Áreas deportivas (cancha de fútbol, básquet, etc.)
- Espacios para actividades al aire libre (ej. yoga, picnic)
- Más áreas de sombra (por ejemplo, árboles o estructuras)
- Estacionamiento adecuado
- Otras (específicas): \_\_\_\_\_

4. ¿Cómo calificarías la seguridad del parque?

- Muy segura
- Segura
- Neutral
- Insegura
- Muy seguro

5. ¿Consideras que hay suficiente vegetación y áreas verdes?

- Sí, es suficiente
- No, debería haber más áreas verdes.
- No me importa

6. ¿Qué tipo de actividades o eventos te gustaría que se organicen en el parque?

- Conciertos o presentaciones culturales
- Talleres educativos o ambientales
- Torneos deportivos
- Clases de yoga o meditación
- Actividades recreativas para niños.
- Mercados o ferias locales
- Otros (especificar): \_\_\_\_\_

7. ¿El parque es accesible para personas con discapacidad o movilidad reducida?

- Sí, es completamente accesible.
- No, podría mejorar
- No estoy seguro/a

8. ¿Qué sugerencias tienes para mejorar la seguridad del parque?

- Más iluminación
- Mayor presencia de personal de seguridad
- Instalación de cámaras de vigilancia
- Mejor señalización de emergencia
- Otros (especificar): \_\_\_\_\_

9. ¿Estás satisfecho con la cantidad de árboles y zonas verdes en el parque?

- Si
- No
- No me importa

10. ¿Qué otras sugerencias tienes para mejorar la experiencia en el parque?

Agregar más bancos para descansar, instalar más basureros para mantener la limpieza, mejorar la iluminación nocturna para mayor seguridad, crear zonas de juegos infantiles aumentar la vegetación y plantar más árboles, hacer senderos para caminar, correr o andar en bicicleta, instalar un área de ejercicios al aire libre ( calistenia ), crear más espacios sombreados para descansar en verano, mejorar el acceso para personas discapacitadas, organizar actividades recreativas y culturales para la comunidad.