



# UDS

## Mi Universidad

### INVESTIGACION ARQUITECTONICA

LÓPEZ AGUILAR ANA FABIOLA

UNIDAD III: INVESTIGACIÓN ARQUITECTÓNICA

3° PARCIAL

TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

8° CUATRIMESTRE

ARQUITECTURA

09 DE MARZO DE 2025

# EL INICIO PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

## ANÁLISIS DE SITIO

### LOCALIZACIÓN

Comitán de Domínguez

Estado Actual

### Contexto Urbano

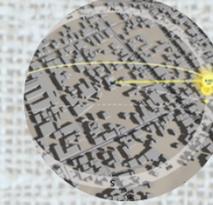
El sitio de estudio presenta condiciones en buen estado, así como el suministro de todos los servicios públicos. Diversidad del uso de suelo, tanto habitacional y comercial así como buena infraestructura urbana

**TOPOGRAFÍA:** Relieve plano; con tipo de suelo mixto al mezclar piedra con tierra blanda

**ASOLEAMIENTO:** Fachada Principal orientada a norte



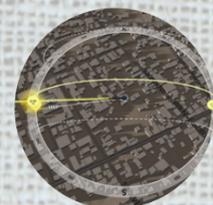
8:00 AM



3:00 PM



4:30 PM



5:30 PM

Mayor incidencia solar sobre las 2:00 a 4:30 pm

### ANÁLISIS DE MEDIO FÍSICO NATURAL

### ANÁLISIS DE MEDIO ARTIFICIAL



Radio evaluado: 1km  
Espacios urbanos y de comercio:

- Hoteles
- Salones de eventos
- Restaurantes
- Templos
- Farmacias
- Viviendas habitacionales

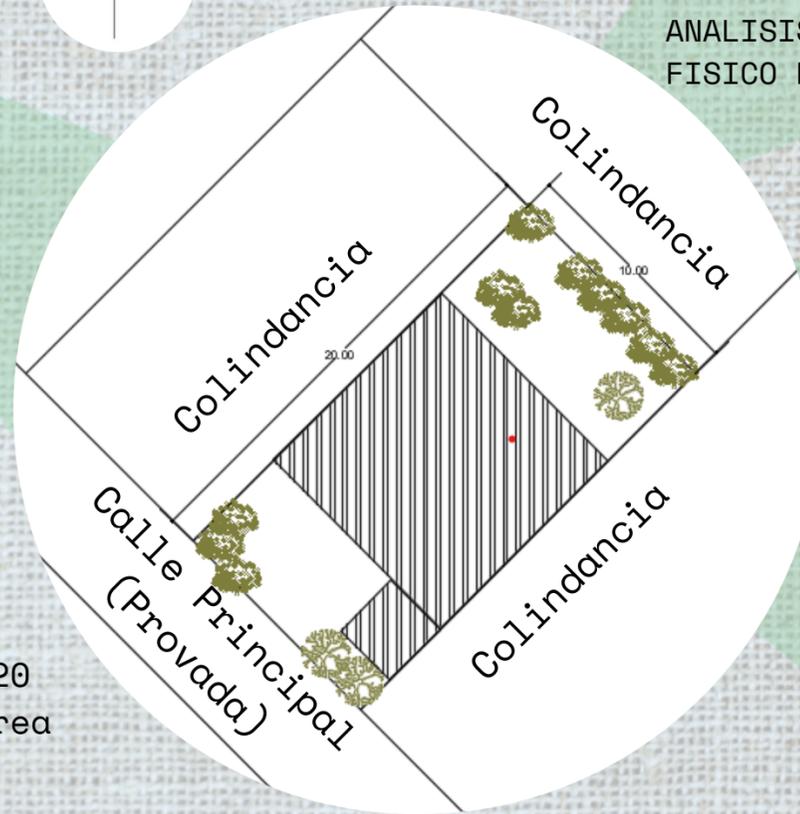
### ANÁLISIS DE MEDIO SOCIAL

Radio evaluado: 1km  
Deficiencias dentro del espacio urbano

- Calles en mal estado con baches y fisuras
- Falta de banquetas y pasos peatonales
- Costo de vivienda alto
- Alto tránsito vehicular

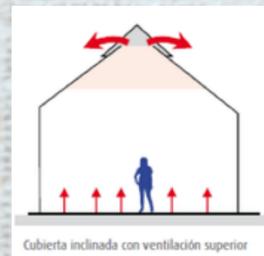
Barrio San Agustín

Privada La Caridad



- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m<sup>2</sup> de área
- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m<sup>2</sup> de área

## ESTRATEGIAS DE CONSTRUCCIÓN



- Cubiertas inclinadas
- Muros divisorios de bambú
- Tapangos
- Superficies de madera con estructura metálica

## PROBLEMATICA

Vivienda familiar de condiciones precarias

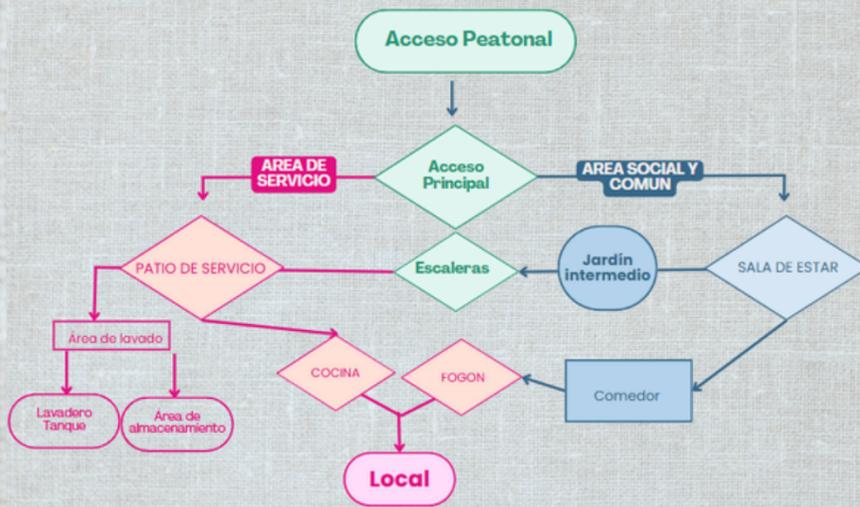
Numero de usuarios: 11 personas

Dificultad en la privacidad y desarrollo personal

Presencia de hacinamiento

Alto índice en costos de mantenimiento y construcción

## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



Fotografía aérea