



# UDC

## Mi Universidad

### INVESTIGACION ARQUITECTONICA

LÓPEZ AGUILAR ANA FABIOLA

UNIDAD III: INVESTIGACIÓN ARQUITECTÓNICA

3° PARCIAL

TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

8° CUATRIMESTRE

ARQUITECTURA

09 DE MARZO DE 2025

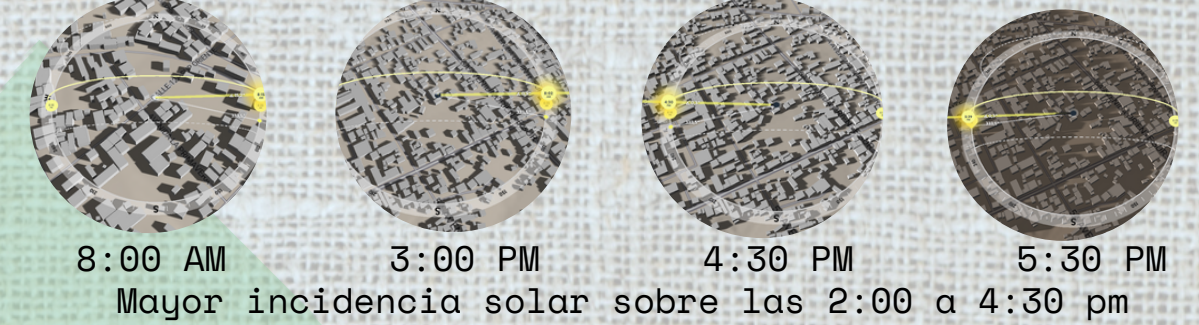
# EL INICIO PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

## ANÁLISIS DE SITIO

**VEGETACIÓN:** Plantas comunes, zacate, carrizales, arboles de gama pequeña en altura como espinos, cipreses y robles

**TOPOGRAFÍA:** Relieve plano; con tipo de suelo mixto al mezclar piedra con tierra blanda

**ASOLEAMIENTO:** Fachada Principal orientada a norte



### Contexto Urbano

El sitio de estudio presenta condiciones en buen estado, así como el suministro de todos los servicios públicos. Diversidad del uso de suelo, tanto habitacional y comercial así como buena infraestructura urbana

## LOCALIZACIÓN

Comitán de Domínguez

Estado Actual

## PROBLEMATICA

Vivienda familiar de condiciones precarias

Numero de usuarios: 11 personas

Dificultad en la privacidad y desarrollo personal

Presencia de hacinamiento

Alto índice en costos de mantenimiento y construcción



Barrio San Agustín

Privada La Caridad



### ANÁLISIS DE MEDIO FÍSICO NATURAL

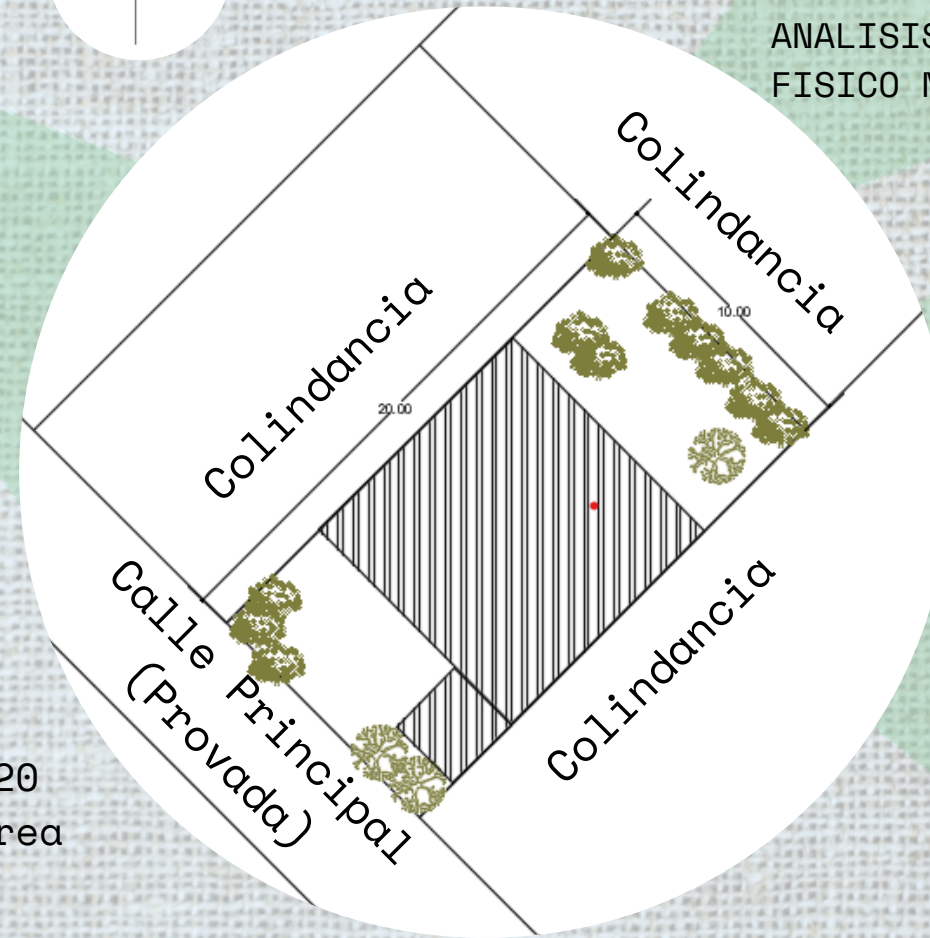
### ANÁLISIS DE MEDIO ARTIFICIAL



- Radio evaluado: 1km  
Espacios urbanos y de comercio:
- Hoteles
  - Salones de eventos
  - Restaurantes
  - Templos
  - Farmacias
  - Viviendas habitacionales

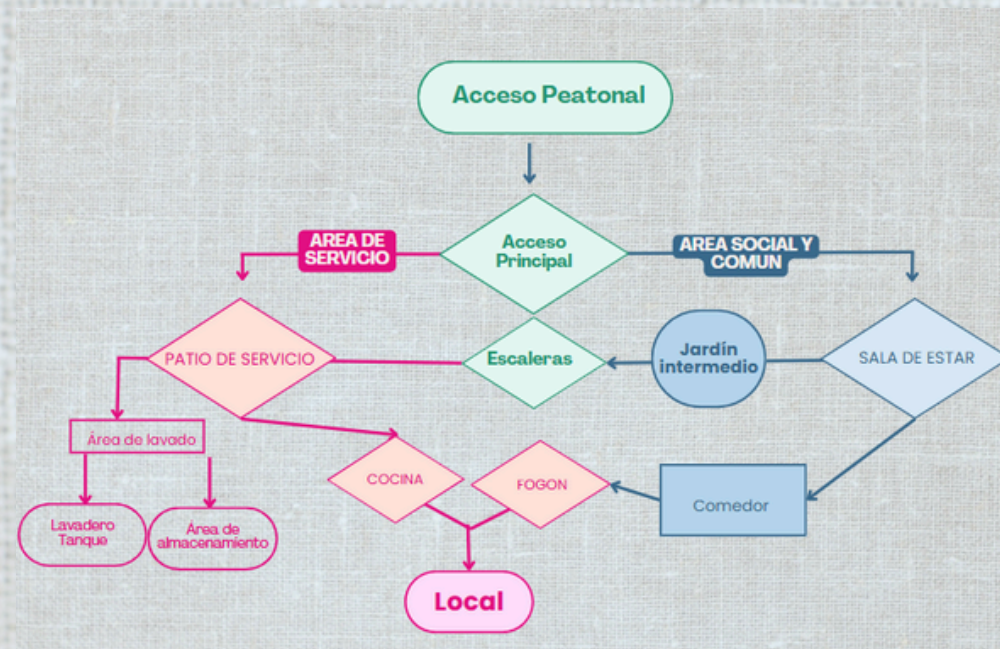
### ANÁLISIS DE MEDIO SOCIAL

- Radio evaluado: 1km  
Deficiencias dentro del espacio urbano
- Calles en mal estado con baches y fisuras
  - Falta de banquetas y pasos peatonales
  - Costo de vivienda alto
  - Alto tránsito vehicular

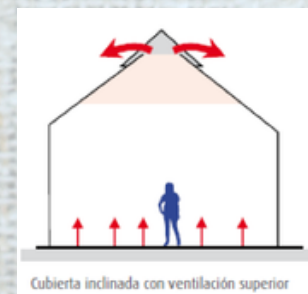


- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m<sup>2</sup> de área
- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m<sup>2</sup> de área

## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



## ESTRATEGIAS DE CONSTRUCCIÓN



- Cubiertas inclinadas
- Muros divisorios de bambú
- Tapangos
- Superficies de madera con estructura metálica