

TORRE ADMINISTRATIVA DE NUEVO LEON

La Torre Administrativa de Nuevo León es un moderno rascacielos ubicado en Monterrey, Nuevo León, que alberga diversas dependencias del gobierno estatal.

Ubicación: Se encuentra en una zona céntrica de Monterrey, en una de las principales avenidas, lo que permite un fácil acceso a quienes necesitan realizar trámites o gestiones con el gobierno.

Función: objetivo es concentrar en un solo edificio las oficinas de distintas dependencias del gobierno de Nuevo León, lo que facilita la atención a los ciudadanos y mejora la eficiencia administrativa.



caracteriza por:

Tener 36 pisos

Contar con 8 elevadores de alta velocidad

Tener un área total de 61,007 m² de espacio de oficinas

Tener un estacionamiento para aproximadamente 3,000 autos

Tener un sistema de luz controlado por un sistema llamado B3

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS FUNCIONAL

LISTADO DE ESPACIOS

1. Secretaría de Administración del Estado

- Coordinación de recursos humanos y materiales del estado.

2. Secretaría de Finanzas y Tesorería General

- Oficinas relacionadas con impuestos, recaudación y gestión presupuestaria.

3. Secretaría de Educación

- Áreas administrativas encargadas de políticas educativas y recursos escolares.

4. Secretaría de Desarrollo Sustentable

- Oficinas para planificación y control ambiental.

5. Secretaría de Salud

- Áreas de gestión de servicios de salud y programas sanitarios.

6. Secretaría de Seguridad Pública

- Administración de temas de seguridad y policía estatal.

7. Auditoría Superior del Estado

- Control y fiscalización de recursos públicos.

8. Archivo y Documentación del Estado

- Gestión documental y archivo histórico.

Servicios adicionales:

• Salas de juntas y auditorio

- Espacios destinados a reuniones y eventos gubernamentales.

• Recepción y atención al público

- Ventanillas para trámites ciudadanos.

• Tiendas y servicios

- Una tienda de conveniencia (Oxxo) para empleados y visitantes.

• Sanitarios y áreas comunes

- Espacios habilitados para comodidad de trabajadores y visitantes.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ZONIFICACIÓN

Descripción de cada área:

Entrada / Recepción: Este es el primer punto de contacto para visitantes y empleados. Aquí se realiza la verificación de acceso.

-Seguridad y Control.

-Piso de Oficinas.

-Sala de Juntas / Reuniones.

-Servicios Generales.

-Estacionamiento.

-Comunicación y Tecnología.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez
DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS ESTRUCTURAL

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez
DISEÑO ARQUITECTONICO

Posible Combinación en la Torre Administrativa de Nuevo León:

-Un núcleo central de concreto armado con columnas perimetrales de acero o concreto.

-Vigas de acero o vigas de concreto pretensado para los pisos.

-Paredes de corte (shear walls) distribuidas en el núcleo para resistir cargas horizontales.

es probable que utilicen pilotes de concreto armado o pilotes tipo CFA (Continuous Flight Auger) que penetran en capas profundas de tierra para garantizar la estabilidad.

-Además, podría contar con una losa de cimentación que distribuye el peso de manera uniforme.



TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Gráfico de Modulación en Planta (Módulos de Oficina)

Módulos: Cada cuadro representa un módulo de oficina o de espacio rentable, que se puede configurar según las necesidades del inquilino.

Resumen del Análisis Estructural

Sistema Estructural: núcleo central de concreto, columnas perimetrales de concreto o acero y paredes de corte para resistir cargas sísmicas y de viento.

Cimentación: Es probable que se utilicen pilotes profundos y losas de cimentación para soportar la carga del edificio.

Materiales: El concreto armado y el acero son los materiales primarios para la estructura, mientras que el vidrio y otros materiales se usan en la fachada.

Modulación: La modulación se emplea tanto en la fachada como en la distribución interna, con oficinas o módulos estandarizados que facilitan la organización y construcción del edificio.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS FUNCIONAL

Uso principal: Oficinas, comercios, restaurantes y mirador.

Público objetivo: Empresas y empleados de alto nivel, visitantes turísticos, consumidores en áreas comerciales.

Distribución: Oficinas en pisos superiores, espacios comerciales en la planta baja, restaurante y mirador en niveles intermedios.

Diseño sostenible: Con tecnología verde y eficiencia energética.

Accesibilidad: Alta, tanto en términos de movilidad como de accesibilidad para personas con discapacidades.

Impacto urbano: Moderniza y refuerza el perfil arquitectónico de la ciudad.

La Torre Reforma es un claro ejemplo de un edificio multifuncional, que no solo cumple con fines administrativos y comerciales, sino que también se convierte en un referente de la ciudad en términos de sostenibilidad y diseño.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Gráfico de Sistema Estructural (Marco y Núcleo)

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

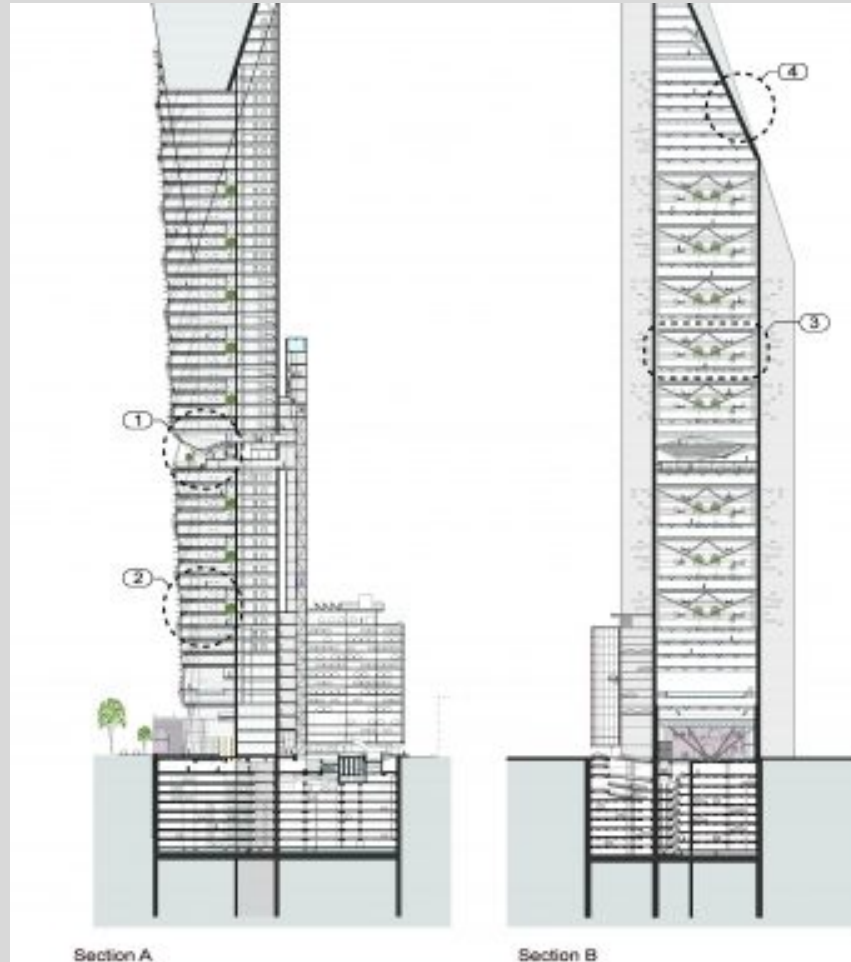
Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

- Oficinas (pisos superiores)
- Espacios comerciales (planta baja y nivel 2)
- Restaurantes y áreas gastronómicas
- Mirador panorámico (nivel 56)
- Salas de eventos y conferencias
- Vestíbulo principal (planta baja)
- Estacionamientos (niveles subterráneos)
- Áreas comunes (salas de descanso y lounges)
- Áreas verdes y jardines
- Áreas técnicas y de servicio

DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES:

- Secretaría de Economía (SE).
- Instituciones financieras públicas.
- Instituto Nacional del Emprendedor.
- Servicios Públicos y Regulatorios.



TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

| Acceso Principal (Planta Baja) |
| Entrada al edificio: Público general, empleados, visitantes |
| Control de seguridad: Acceso restringido |
| Vestíbulo Principal: Recepción y zona de espera |
| Área Comercial: Restaurantes, cafeterías, tiendas |
| Acceso a elevadores |

| Estacionamiento (Sótanos y Niveles Subterráneos) |
| Estacionamiento para empleados y visitantes |
| Estacionamiento de corta y larga duración |

| Comercios y Restaurantes (Planta Baja y Nivel 2) |
| Espacios comerciales disponibles para el público general (tiendas, restaurantes, cafeterías) |
| Restaurantes y cafeterías accesibles a empleados y visitantes |

| Áreas Técnicas y de Servicio |
| Planta de energía: Sistemas eléctricos y energéticos |
| Sistemas de climatización: A/C y ventilación |
| Mantenimiento y control de residuos |

| Oficinas (Pisos superiores) |
| Oficinas privadas y espacios corporativos |
| Zonas comunes dentro de oficinas: Salas de reuniones, áreas de descanso |
| Áreas administrativas: RH, finanzas, administración |

| Áreas Comunes de Descanso |
| Lounge o sala de descanso para empleados |
| Espacios recreativos dentro del edificio |

| Mirador Panorámico (Nivel 56) |
| Acceso público con entrada pagada |
| Espacio recreativo y turístico con vistas panorámicas de la Ciudad de México |

| Accesibilidad y Seguridad |
| Sistema de control de acceso: Tarjetas electrónicas |
| Vigilancia: Cámaras de seguridad, personal de seguridad 24/7 |

| Áreas de Eventos |
| Espacios para conferencias y eventos |
| Zonas flexibles para talleres, reuniones corporativas y eventos |

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez
DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

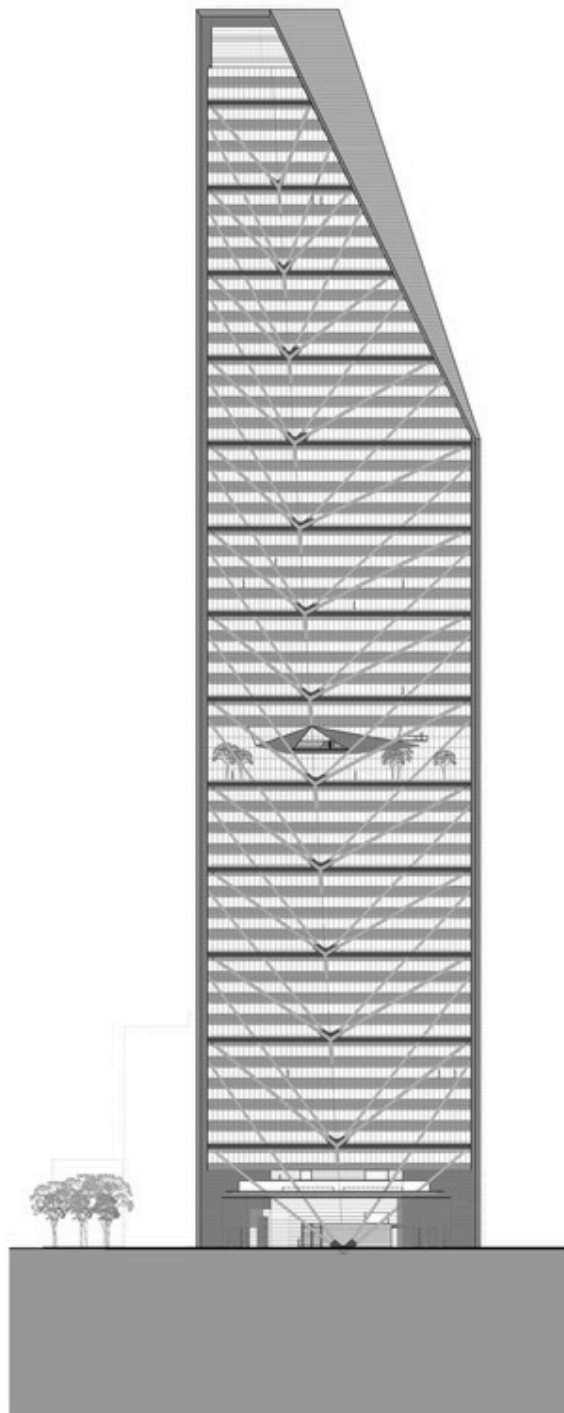
Relaciones entre los espacios:

Público general: Accede principalmente a los espacios comerciales (planta baja) y el mirador.

Empleados y ocupantes de oficinas: Acceden a sus oficinas en los pisos superiores, utilizan el estacionamiento, áreas comunes y servicios.

Visitas y eventos: Acceden a las salas de conferencias, espacios de reuniones y el mirador.

Áreas técnicas: Apoyan el funcionamiento interno del edificio, sin acceso directo al público.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MODULACIÓN

-Sistema estructural: Núcleo rígido de concreto, esqueleto de acero, columnas de concreto armado, vigas de acero y losas de concreto pretensado.

-Cimentación: Cimentación profunda con pilotes y losa de cimentación.

-Materiales: Concreto armado, acero, vidrio de alto rendimiento, piedra y acero inoxidable para acabados.

-Modulación: Distribución regular de columnas y vigas, con una geometría modular en cada planta.

-Gráficas estructurales: Representaciones de plantas estructurales con la disposición de columnas, vigas, núcleo central, y cimentación profunda.

Ubicación
Torre Reforma se encuentra en Av. Paseo de la Reforma esquina con Río Edo, colonia Cuauhtémoc, frente a la entrada del bosque de Chapultepec en un predio de 2,788 m².

Orientación
La posición de la torre convierte la vista directa hacia el bosque y el cable de Chapultepec.

Rascacielos más altos de la ciudad

Altura	Torre	Número de pisos
211 m	Torre Espinosa Mayor (51 niveles)	51
225 m	Torre BBK Bancomer (55 niveles)	55
243 m	Chapultepec Uno (55 niveles)	55
246 m	Torre Reforma (57 niveles)	57

Muros de concreto expuesto
Son los más altos del mundo, conforman la estructura principal de la torre, todas las cargas, son transmitidas verticalmente hacia el subsuelo.

Ranurado de los muros
Con ayuda del software Grasshopper se calcularon los huecos que la estructura requiere. Los muros están modulados en tramos de 70 cm de alto.

Tetris sísmico
La dificultad al muro para evitar fracturas en caso de un sismo, se resiste cada cuatro metros y entre tres pisos de altura.

La casa catalogada
La torre comparte el predio con una casa de estilo neogótico construida en 1920, su fachada se encuentra envejecida y con grietas. Actualmente está catalogada como patrimonio cultural urbano de valor artístico por el INBA.

Para poder excavar los nuevos niveles del sótano y la ampliación de la torre, fue necesario realizar un desplazamiento temporal de la casa.

Bajo la casa se instalaron pilotes por los que corren unos cables equipados con gases hidráulicos compactables, que permiten la tarea de ir excavando ante la inestabilidad de algunas zonas del suelo en el proyecto.

Proceso de construcción

- 2010** La casa fue desplazada 18 metros hacia el norte donde estuvo durante 4 semanas, en tanto se construyeron los muros de cimentación de las sótanos de la Torre.
- 2011** Construcción de muros Milán en el área desahucada debajo de la casa.
- 2012** Se excavan y cortan los sótanos nivel por nivel (sistema top-down), para evitar algún desplome del terreno.
- 2013-2015** Con una cámara autopropulsora se cubren en sitio los muros principales en trazo de 70 cm de alto y se colocan los tramos de acero para cargar losas de entrepiso.
- 2016** Torre concluida.

Información General:
Altura: 246 m | Área total: 73 490 m² | Niveles: 57
Certificación LEED Platino
10% menos de consumo de agua potable
24% menos de consumo de energía eléctrica
100% Tratamiento de aguas residuales (descharge zero al sewage)

Clústers
La torre está subdividida en 14 bloques de 4 niveles para una mejor administración y eficiencia en su operación.

Área rentable
En el edificio no hay columnas, esto permite a los inquilinos mucha flexibilidad para distribuir el espacio.

Core/núcleo (espacio de servicios)
Área triangular que alberga elevadores, baños, escaleras, fiestas y hoteles.

Pisos de triple altura
Bloques de tres pisos coinciden en este espacio, tienen ventilación natural y jardines.

Tesoros
A manera de coronas, están que los muros se juntan o separan y soportan las losas de entrepiso.

Cristales
Conformados por cuatro capas con una capa de aire, permiten el paso de una gran cantidad de luz, sin embargo, absorben menos calor.

Sky Lobby
Piso 22. Terraza para 250 personas, en esta zona hay salas de juntas y un auditorio panorámico con capacidad para 100 personas.

Ubicación general de áreas: Comercio/Guesthouse, Espacios abiertos/Jardines, Oficinas, Estacionamiento.

Mano sísmica
Ensamblar con dobles articulaciones mecánicas. En caso de sismo, los elementos trabajan para detener el movimiento a través de perfiles conectados a los muros de concreto.

Estacionamiento Subterráneo: Con 180 cupos de estacionamiento.

Losas de cimentación: Tiene un espesor de 2,5 metros.

Muros Milán: Paredes perimetrales de 120 cm, de espesor de una sola pieza. Hincadas a 60 metros de profundidad.

Sótanos: Estacionamiento para 640 autos en 8 niveles subterráneos más un nivel de área comercial.

Profundidad máxima: 60 m.

Profundidad: 55 m.

Proceso de construcción (Detalle):
- **Roles:** Gases hidráulicos.
- **Chanto de concreto:** Salientes de acero colocados en la losa, donde se apoyan los gases hidráulicos.
- **Velación:** En la parte este de la casa se retiró un suntuoso para dejar un carril que dar de acero al nivel +1.

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR
Jose miguel Alfaro Pérez
DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1 15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS DEL MEDIO FISICO NATURAL

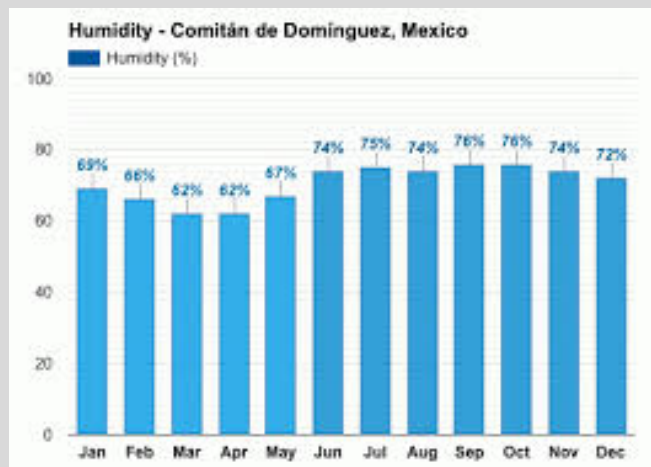
Fisiografía y Relieve: Comitán se sitúa en una región montañosa del sureste de México, se caracteriza por un relieve accidentado con colinas y valles.

Geología y Suelos: La geología de la zona está compuesta principalmente por formaciones calcáreas, lo que indica la presencia de ambientes kársticos. Estos suelos pueden tener implicaciones en la estabilidad de las estructuras y en la gestión del agua subterránea.

Clima: El clima de Comitán es templado subhúmedo, con una temporada de lluvias que se extiende de mayo a octubre.

Hidrología: La región cuenta con diversos cuerpos de agua y sistemas de drenaje natural. Es esencial evaluar las áreas de recarga acuífera y las posibles zonas de inundación para asegurar una gestión adecuada del recurso hídrico y prevenir riesgos asociados.

Vegetación y Fauna: La vegetación predominante en la zona es de tipo bosque mesófilo de montaña, que alberga una diversidad de especies de flora y fauna.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS DEL MEDIO FISICO ARTIFICIAL

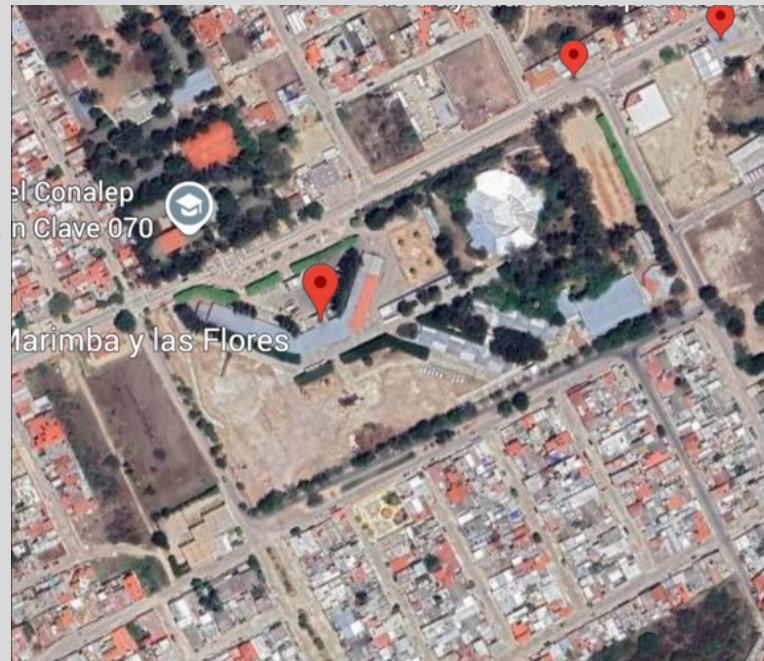
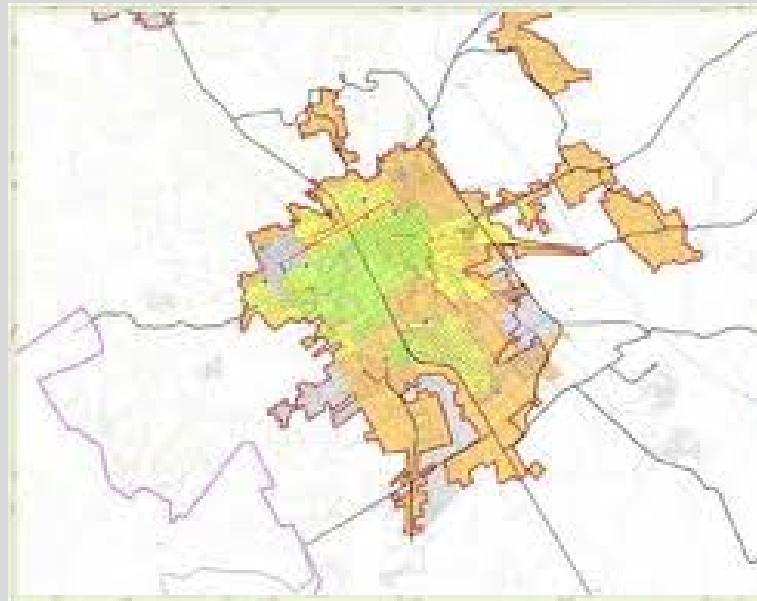
Infraestructura Vial y Transporte: La zona cuenta con una red vial que facilita el acceso y la movilidad de residentes y visitantes.

Las vialidades principales y secundarias conectan la feria con otras áreas de la ciudad, permitiendo un flujo vehicular eficiente.

Equipamiento Urbano: El área dispone de equipamientos urbanos como mobiliario, alumbrado público y señalización que contribuyen al confort y seguridad de los usuarios.

Espacios Abiertos y Áreas Verdes: La integración de plazas, parques y áreas verdes en la zona proporciona espacios de esparcimiento y contribuye al bienestar de la comunidad.

Servicios Públicos: La provisión de servicios básicos como agua potable, drenaje, electricidad y recolección de residuos es fundamental para el funcionamiento adecuado de la feria y el bienestar de los asistentes.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS DEL MEDIO SOCIAL

Población y Demografía: Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), en 2010, el municipio de Comitán de Domínguez contaba con una población total de 141,013 personas, representando el 2.9% de la población del estado de Chiapas. De esta cifra, 73,322 eran mujeres y 67,691 hombres.

Educación: El acceso a la educación es un factor clave en el desarrollo social. Es importante analizar los niveles de escolaridad y la cobertura educativa en la zona para identificar áreas de oportunidad y fortalecer las capacidades de la población.

Salud: La disponibilidad y calidad de los servicios de salud son fundamentales para el bienestar de la comunidad. Evaluar la infraestructura sanitaria y el acceso a servicios médicos permite identificar necesidades y planificar mejoras en la atención de la población.

Economía y Empleo: La actividad económica en Comitán de Domínguez es diversa, incluyendo sectores como el comercio, la agricultura y el turismo.

Cultura y Tradiciones: Comitán de Domínguez es reconocido por su riqueza cultural y tradiciones, las cuales se reflejan en eventos como la feria local. Estas manifestaciones culturales fortalecen la identidad comunitaria y contribuyen al tejido social.



GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1. Áreas de Recepción y Atención al Público

- Recepción principal con sala de espera
- Módulos de información
- Control de acceso y seguridad
- Sanitarios para visitantes
- Área de autoservicio de trámites digitales

2. Áreas Administrativas

- Oficinas privadas para directivos
- Espacios de trabajo para personal operativo
- Salas de reuniones
- Sala de juntas ejecutiva
- Archivos de documentos físicos y digitales
- Baños para empleados

3. Áreas de Servicios Generales

- Comedor para empleados
- Cafetería
- Salón de usos múltiples
- Cuarto de primeros auxilios
- Vestidores y lockers para el personal
-

4. Áreas de Tecnología y Comunicación

- Centro de datos (servidores y almacenamiento)
- Sala de control de redes
- Oficina de soporte técnico
- Espacio para videoconferencias

5. Áreas de Recursos Humanos

- Oficinas de atención a empleados
- Sala de capacitación
- Sala de entrevistas
- Espacio para evaluaciones psicológicas

6. Áreas de Seguridad y Control

- Centro de monitoreo de seguridad (CCTV)
- Cuarto de control de accesos
- Almacén de insumos de seguridad
- Salidas de emergencia y rutas de evacuación

7. Áreas de Soporte y Mantenimiento

- Cuarto de mantenimiento y herramientas
- Espacios para almacenamiento de insumos
- Cuarto de limpieza
- Baños y vestidores para personal de mantenimiento

8. Infraestructura y Equipamiento

- Sistema de climatización
- Sistemas de iluminación eficiente
- Instalaciones eléctricas y de voz/datos
- Planta de energía de respaldo

9. Estacionamiento y Accesos

- Estacionamiento para empleados y visitantes
- Espacio para bicicletas y motocicletas
- Zona de carga y descarga
- Accesos para personas con discapacidad

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIAGRAMA DE FLUJO

Flujo de visitantes:

- Entrada por la recepción.
- Desplazamiento hacia módulos de información, autoservicio y sanitarios.
- Salida hacia zonas de espera o áreas de atención específicas.

Flujo de empleados:

- Acceso desde estacionamientos.
- Desplazamiento hacia oficinas, salas de reuniones y áreas de descanso.
- Acceso a áreas de capacitación o soporte técnico según necesidad.

Flujo de mantenimiento:

- Inicio desde almacenes y cuartos de herramientas.
- Distribución hacia áreas técnicas, limpieza y soporte.
- Rutas para desechos y reabastecimiento.

Seguridad y emergencias:

- Rutas de evacuación claramente señaladas.
- Puntos de control de accesos y vigilancia.
- Espacios de reunión en caso de emergencia.

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EMPLAZAMIENTO

Ubicación Geográfica:

- Análisis de la zona donde se instalará el edificio.
- Conexión con vías principales y transporte público.
- Cercanía a servicios complementarios (bancos, restaurantes, comercios).

Accesibilidad:

- Entradas y salidas vehiculares y peatonales.
- Accesos para personas con discapacidad.
- Estacionamientos y áreas de carga/descarga.

Contexto Urbano o Natural:

- Relación con edificios vecinos (oficinas, residencias, comercios).
- Integración con el entorno paisajístico o urbano.
- Restricciones ambientales o de zonificación.

Orientación y Asolamiento:

- Posicionamiento óptimo para aprovechar la iluminación natural.
- Protección contra vientos dominantes y lluvia.
- Uso de elementos pasivos de climatización.

Infraestructura Existente:

- Disponibilidad de servicios públicos (agua, electricidad, internet).
- Redes de drenaje y saneamiento.
- Seguridad y vigilancia de la zona.

Topografía y Suelo:

- Condiciones del terreno (pendientes, estabilidad del suelo).
- Adaptabilidad del diseño a las características del terreno.
- Estudios geotécnicos para determinar la viabilidad constructiva.

GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

Jose miguel Alfaro Pérez

DISEÑO ARQUITECTONICO

TORRE ADMINISTRATIVA DE
NUEVO LEON "GENL"

ANALISIS FUNCIONAL

PAGINA 1

15-01-2025

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS

FACULTAD DE ARQUITECTURA