

TORRE ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS GUBERNAMENTALES



DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES EN EL MUNICIPIO DE COMITAN DE DOMINGUEZ CHIAPAS

- INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION
- SECRETARIA DE HACIENDA DEL ESTADO
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
- SINDICATURA MUNICIPAL
- AREA DE CONTROL PATRIMONIAL Y SEGUIMIENTO
ADMINISTRATIVO LEGAL
- AREA DE OBRA PUBLICA Y REVISION DE CUENTA Y HACIENDA
PUBLICA
- DESARROLLO URBANO
- DIRECCION DE EDUCACION
- DIRECCION DE SALUD
- DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS
- TESORERIA MUNICIPAL
- SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO
- PRESIDENCIA MUNICIPAL
- AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
- INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION
- DELEGACION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO
- DELEGACION DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD PUBLICA
- REGISTRO CIVIL

TORRE CHIAPAS



SISTEMA ESTRUCTURAL

1.- CIMENTACION

- SISTEMA DE PILOTES PROFUNDOS
- LOSA DE CIMENTACION

2.- ESTRUCTURA PRINCIPAL

- ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO
- NUCLEO CENTRAL RIGIDO

3.- SISTEMA ANTISISMICO

- DISEÑO SISMO-RESISTENTE:
- MARCOS RIGIDOS

4.- MATERIAL UTILIZADO

- CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA
- ACERO ESTRUCTURAL
- CRISTALES LAMINADOS DE ALTA

5.- FACHADA

- CRISTALES GRABADOS

6.- ELIPUERTO

EL EDIFICIO DESTACA POR SU ENFOQUE EN LA SOSTENIBILIDAD Y LA INCORPORACION DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CULTURALES

DEPENDENCIAS



1.- OFICINAS DE SECRETARIAS ESTATALES

- SECRETARIA DE HACIENDA
- SECRETARIA DE TURISMO
- SECRETARIA DE ECONOMIA
- SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

2.- INSTITUCIONES Y DEPENDENCIAS

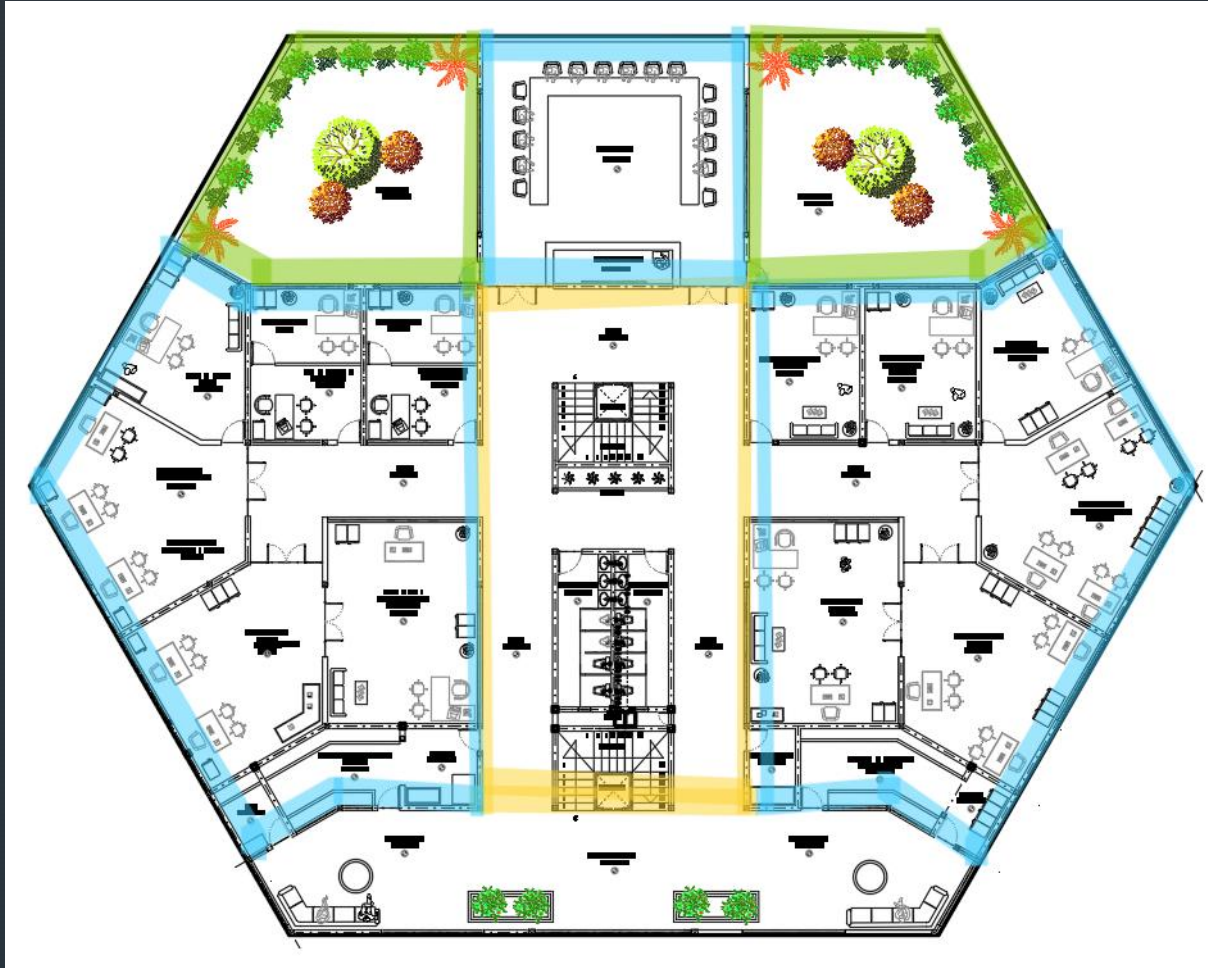
- INSTITUTO DE LA CONSEJERIA JURIDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
- OFICINA DE ATENCION DE RELACIONES EXTERIORES
- INSTITUTO DEL AGUA
- INSTITUTO BIODISEL
- INSTITUTO DE LA JUVENTUD
- INSTITUTO DE COMUNICACIÓN SOCIAL

3.- ESTUDIO DE TELEVISION

- INSTALACION DE TV AZTECA CHIAPAS

4.- SERVICIOS ADICIONALES

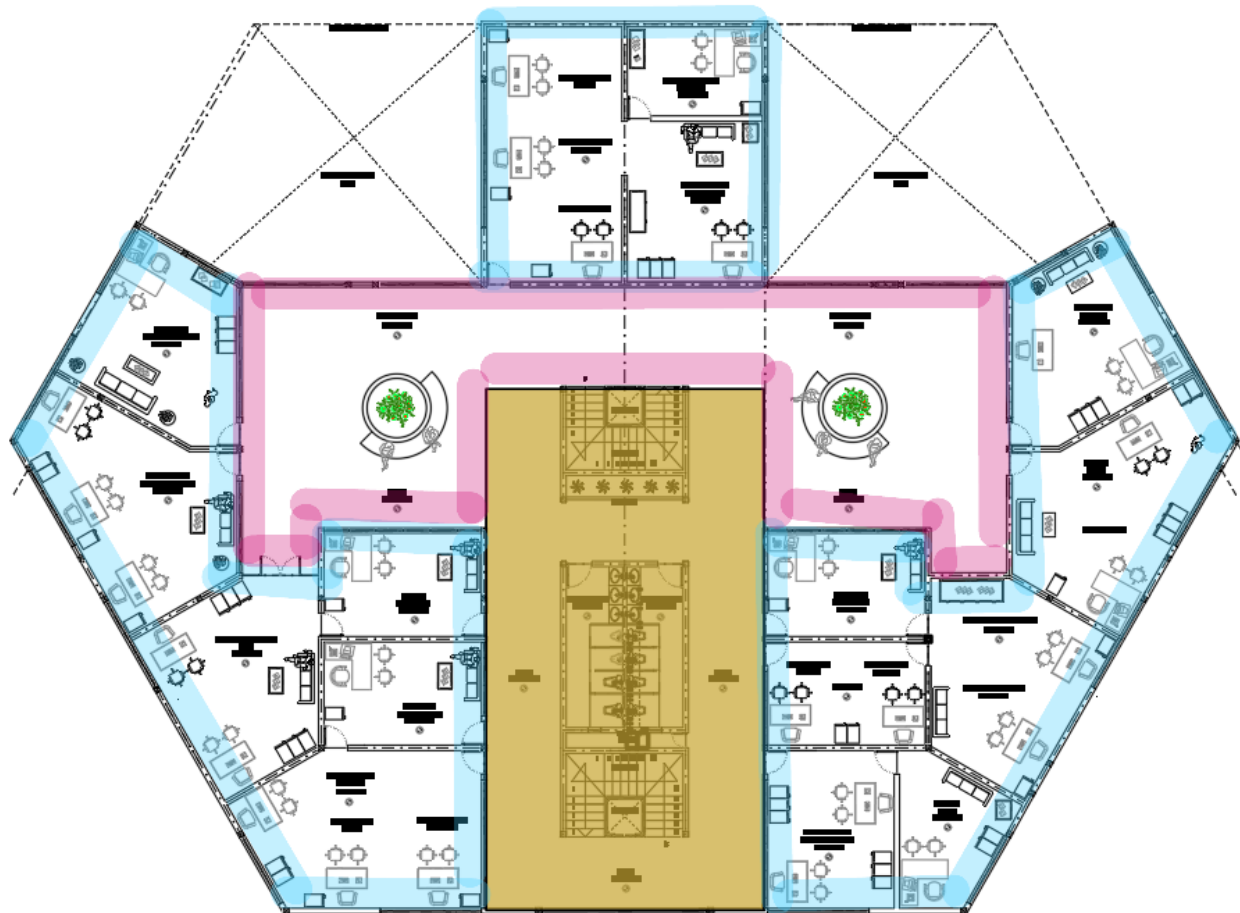
- HELIPUERTO
- AREAS DE ATENCION AL PUBLICO PARA DIVERSOS TRAMITES CIUDADANOS



● ZONA DE OFICINAS

● ZONA DE SERVICIO

● ZONAS VERDES



● ZONA DE OFICINAS

● ZONA DE SERVICIO

● ZONA PUBLICA

LISTA DE ESPACIOS

1.-ESPACIOS PUBLICOS

- RECEPCION Y ATENCION AL PUBLICO
- SALA DE REUNION Y AUDIENCIA
- SALA DE CONFERENCIA O AUDITORIA
- ZONA DE COLSUTA O ARCHIVO

2.- ESPACIO ADMINISTRATIVO

- OFICINAS
- DESPACHO DE AUTORIDADES
- SALAS DE JUNTAS
- AREAS DE TRABAJO

3.- ESPACIOS TECNICOS Y DE SOPORTE

- CENTRO DE DATOS
- ARCHIVOS Y ALMACENAMIENTO
- SALAS DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIA
- CUARTO DE MANTEMIENTO

4.- ESPACIO DE SEGURIDAD

- CONTROL DE ACCESO
- VIGILANCIA
- AREAS PARA LA POLICIA O GUARDIAS

5.- ESPACIO DE SERVICIO

- BAÑOS PUBLICOS Y PRIVADO
- CAFETERIA O COMEDORES
- AREAS DE DESCANSO
- GUARDERIAS(OPCIONAL)

6.- ESPACIOS DE APOYO LOGISTICO

- ESTACIONAMIENTO
- ZONAS DE CARGA Y DESCARGA
- AREAS PARA VEHICULOS OFICIALES

7.- ESPACIOS ESPECIALIZADOS

- SALAS DE EMERGENCIAS
- LABORATORIO O TALLERES
- TRIBUNALES O SALAS DE JUSTICIA

8.- ESPACIOS DE INCLUSION Y ACCESIBILIDAD

- RAMPAS Y ELEVADORES
- AREAS DE LACTANCIA
- SEÑALETICA EN BRAILLE Y GUIAS TACTILES

9.- ESPACIOS VERDES O DE RECREACION

- JARDINES O PLAZAS
- ESPACIOS PARA EVENTOS CULTURALES

ANALISIS DEL MEDIO FISICO NATURAL



UBICACIÓN: INSTALACIONES DE LA FERIA
COMITAN DE DOMINGUEZ

RELIEVE Y TOPOGRAFIA: EL TERRENO
NO CUENTA CON DESNIVELES Y
PENDIENTES



CLIMA:
COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, TIENE UN CLIMA
SEMICÁLIDO HÚMEDO Y SEMICÁLIDO SUBHÚMEDO
CON LLUVIAS ABUNDANTES EN VERANO.
CARACTERÍSTICAS DEL CLIMA

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 16 A 22° C.
LAS LLUVIAS SON MÁS ABUNDANTES EN VERANO.
EN INVIERNO LAS TEMPERATURAS PUEDEN
DESCENDER A LOS 11° C.
EN VERANO LAS TEMPERATURAS PUEDEN
ALCANZAR LOS 28° C



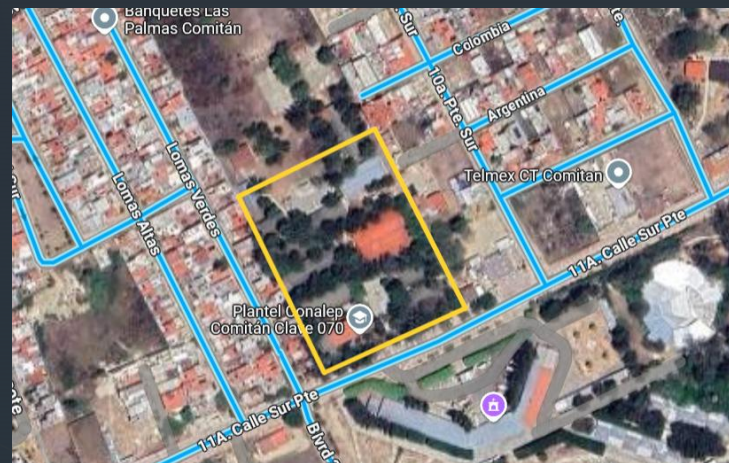
SUSTENTABILIDAD:
SE RESPETARAN LOS ARBOLES, Y
SE INCLUIRAN AREAS VERDES EN EL
DISEÑO PARA CREAR SOMBRAS
NATURALES Y UN AMBIENTE
FRESCO

EL ESPACIO CUENTA CON TODOS
LOS SERVICIOS PUBLICOS, AGUA
LUZ, DRENAJE

ANALISIS DEL MEDIO FISICO ARTIFICIAL



EL TERRENO CUENTA CON BUENA ACCESIBILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR



ENFRETE DEL TERRENO SE LOCALIZAN VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL TANTO DE CLASE MEDIA COMO ALTA, TAMBIEN EN FRENTE SE ENCUENTRA LA ESCUELA DEL CONALEP YA QUE EN TALES HORAS PUEDE HABER UN FLUJO MAYOR DE PERSONAS

