

Mi Universidad

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

*NOMBRE DEL TEMA: LAMINA DE INVESTIGACION
ARQUITECTONICA*

NOMBRE DE LA MATERIA: TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

PARCIAL: III

NOMBRE DE LA LICENCIATURA: ARQUITECTURA

ARQ. YESSICA HERNANDEZ ZUÑIGA

ARQ. JOSE LISANDRO LOPEZ ALFARO

CUATRIMESTRE.: VIII

BIODIGESTORES COMO ALTERNATIVA SOSTENIBLE

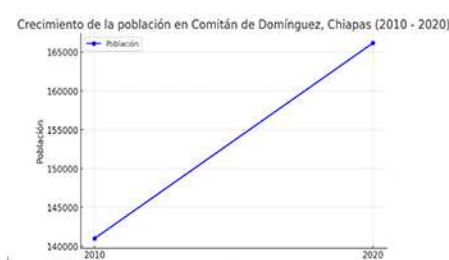
PROBLEMATICA

CRECIMIENTO URBANO EN COMITAN DE DOMINGUEZ

Población 2020:166,178 habitantes(INEGI)

Crecimiento anual promedio (2010-2020)

Población 2010:141,013 habitantes

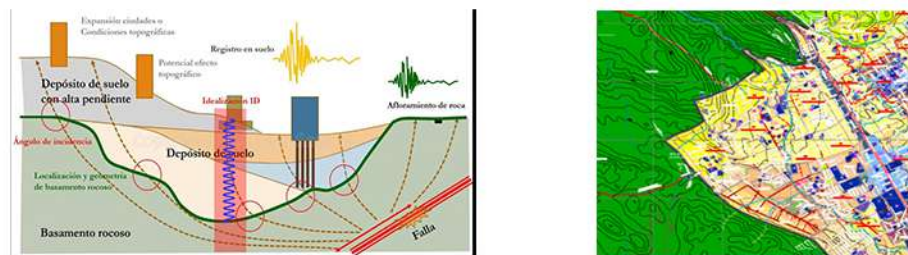


EXPANSIÓN URBANA EN COMITÁN

Aumento poblacional = Mayor demanda de viviendas

Desarrollo de nuevas construcciones principalmente en zonas periféricas

Crecimiento hacia el Norte (Topografía elevada y suelo desafiante para infraestructura)



RIESGOS POR CONEXIÓN AL DRENAJE MUNICIPAL

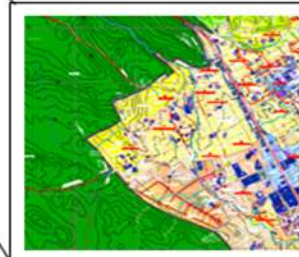
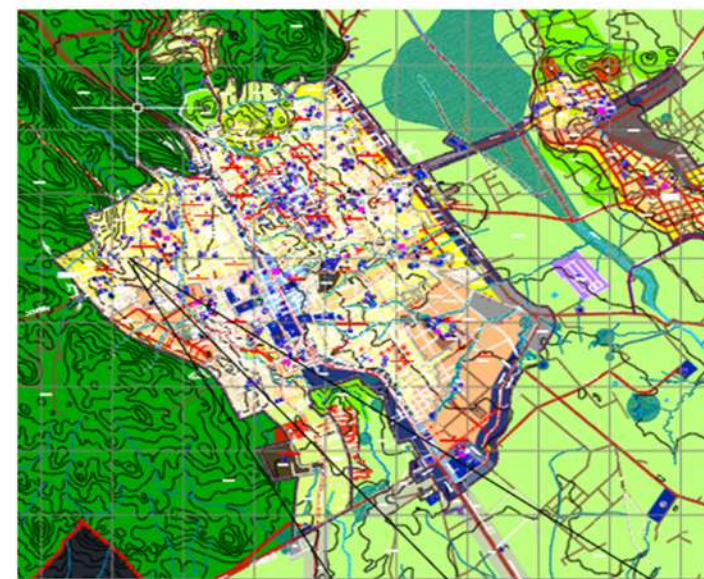
Saturación del drenaje (lluvias fuertes)

Desbordamientos y acumulación de aguas residuales

Focos de infección y problemas de salud pública



CROQUIS



ZONIFICACION SECUNDARIA	
Clasificación de usos y densidades del suelo para el control de la urbanización	
UA	ZONAS DE ACTIVIDADES AGRICOLAS
UA1	ZONAS DE ACTIVIDADES AGRICOLAS
UA2	ZONAS HABITACIONALES DE DENSIDAD SUBURBANA HASTA 30 VIVIENDAS, CON LOTE MÍNIMO DE 600 M ² Y 15 MTS. DE FRENTE
UA3	ZONAS HABITACIONALES DE DENSIDAD BAJA HASTA 30 VIVIENDAS, CON LOTE MÍNIMO DE 300 M ² Y 15 MTS. DE FRENTE
UA4	ZONAS HABITACIONALES DE DENSIDAD MEDIA HASTA 40 VIVIENDAS, CON LOTE MÍNIMO DE 130 M ² Y 8 MTS. DE FRENTE
UA5	ZONAS HABITACIONALES DE DENSIDAD ALTA HASTA 60 VIVIENDAS, CON LOTE MÍNIMO DE 90 M ² Y 8 MTS. DE FRENTE
UB	ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS DE NIVEL BARRIO
UB1	ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS DE NIVEL BARRIO
UB2	ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS DE NIVEL BARRIO
UB3	ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS DE NIVEL BARRIO
UC	ZONAS DE USOS MIXTOS, HABITACION, COMERCIO Y SERVICIOS
UC1	ZONAS DE INDUSTRIA LIGERA Y MEDIO ALTO
UC2	ZONAS DE INDUSTRIA LIGERA Y MEDIO ALTO
UC3	ZONAS DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
UC4	ZONAS DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL
UC5	ZONAS DE ACTIVIDADES SILVESTRES
UC6	ZONAS DE ESPACIOS VERDES
UC7	ZONAS CON RESERVA DE BIEN DICCION
UC8	ZONAS DE INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA
UC9	ZONAS CON ACTIVIDAD EXTRACTIVA QUE REQUIEREN REHABILITACION DE SUELOS

ANÁLISIS DE SITIO

MEDIO FÍSICO NATURAL

RELIEVE: Topografía Elevada

SUELO: Suelo Arcilloso Rocoso

VEGETACION: Abetos, Pinos, cedros, encinos.

CLIMA: la temporada de lluvia es nublada, la temporada seca es mayormente despejada y caliente durante todo el año. Durante el transcurso del año la temperatura generalmente varía de 10°C a 30°C.



MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

Casa habitacionales

parques urbanos

infraestructuras

sistemas de transportes implementados en el área



DIÑADO PARA SATISFACER NECESIDADES HUMANAS

PUEDA ALTERAR EL MEDIO FÍSICO

INCLUYE ELEMENTOS FUNCIONALES Y ESTÉTICOS

MEDIO FÍSICO SOCIAL

Entorno social

Interacciones

Comunidad

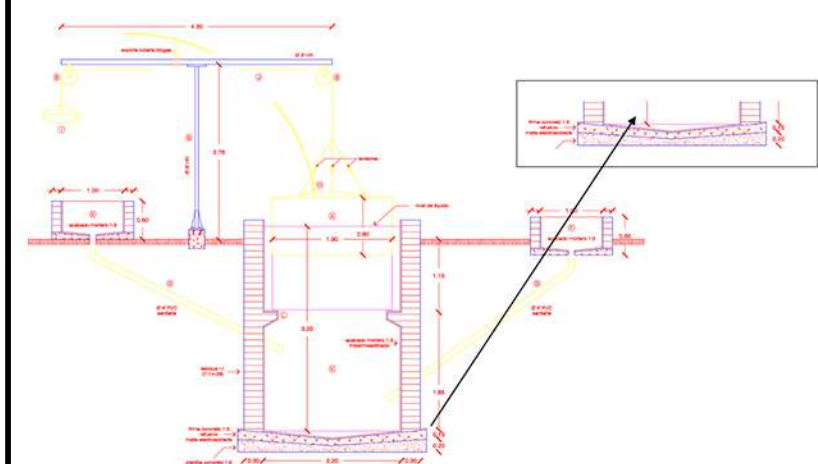
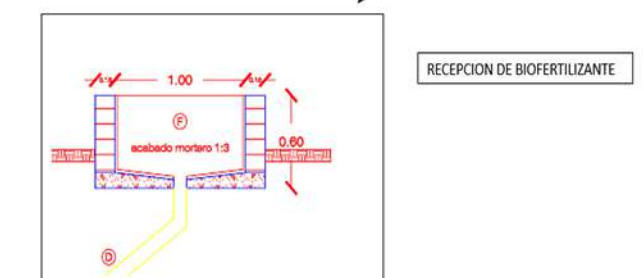
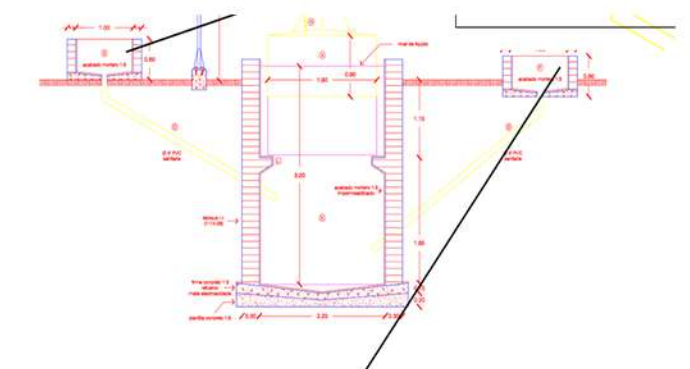
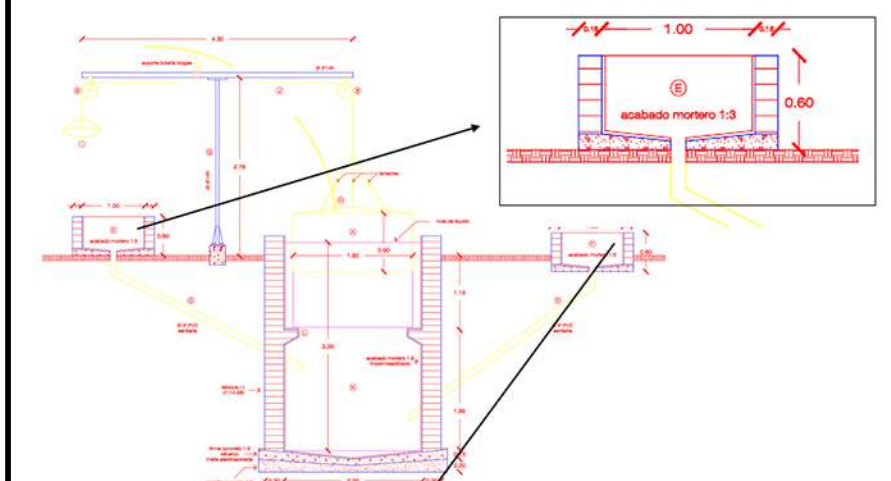
Espacios de convivencias



Familias

Seguridad pública

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

ARQUITECTURA

TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

INTEGRANTES:

YESSICA HDEZ. ZUÑIGA

JOSE LISANDRO LOPEZ ALFARO

12/MARZO/2025