



Mi Universidad

ZONIFICACIÓN

LÓPEZ AGUILAR ANA FABIOLA

UNIDAD II: PRINCIPIOS ORDENADORES

2° PARCIAL

TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

8° CUATRIMESTRE

ARQUITECTURA

16 DE ENERO DE 2025

Programa Arquitectónico - Torre Administrativa

1. Planta Baja (Acceso y Servicios Generales)

- Vestíbulo principal (Recepción y control de acceso)
- Lobby con áreas de espera y atención al público
- Zona de seguridad y vigilancia
- Cafetería o restaurante
- Baños públicos
- Elevadores y escaleras
- Cuarto de máquinas y sistemas eléctricos
- Estacionamiento (subterráneo o adyacente)

2. Niveles de Oficinas

Cada nivel puede albergar:

- Oficinas privadas para directivos y gerentes
- Espacios abiertos de trabajo (open space)
- Salas de reuniones con capacidad variable
- Áreas de descanso y colaboración
- Baños y áreas de servicio
- Archivo y almacenamiento

3. Áreas Ejecutivas y Corporativas

- Pisos exclusivos para dirección y alta gerencia
- Salas de juntas VIP
- Espacios de coworking o innovación
- Terraza o área lounge

4. Áreas de Apoyo y Servicios Técnicos

- Centro de datos (Data Center)
- Salas de servidores y telecomunicaciones
- Cuarto de mantenimiento y limpieza
- Cuartos eléctricos y de ventilación
- Almacenes y depósitos

5. Áreas de Reunión y Eventos

- Auditorio para presentaciones y conferencias
- Salones multiusos con capacidad modular
- Espacios para capacitación

6. Amenidades y Espacios Verdes

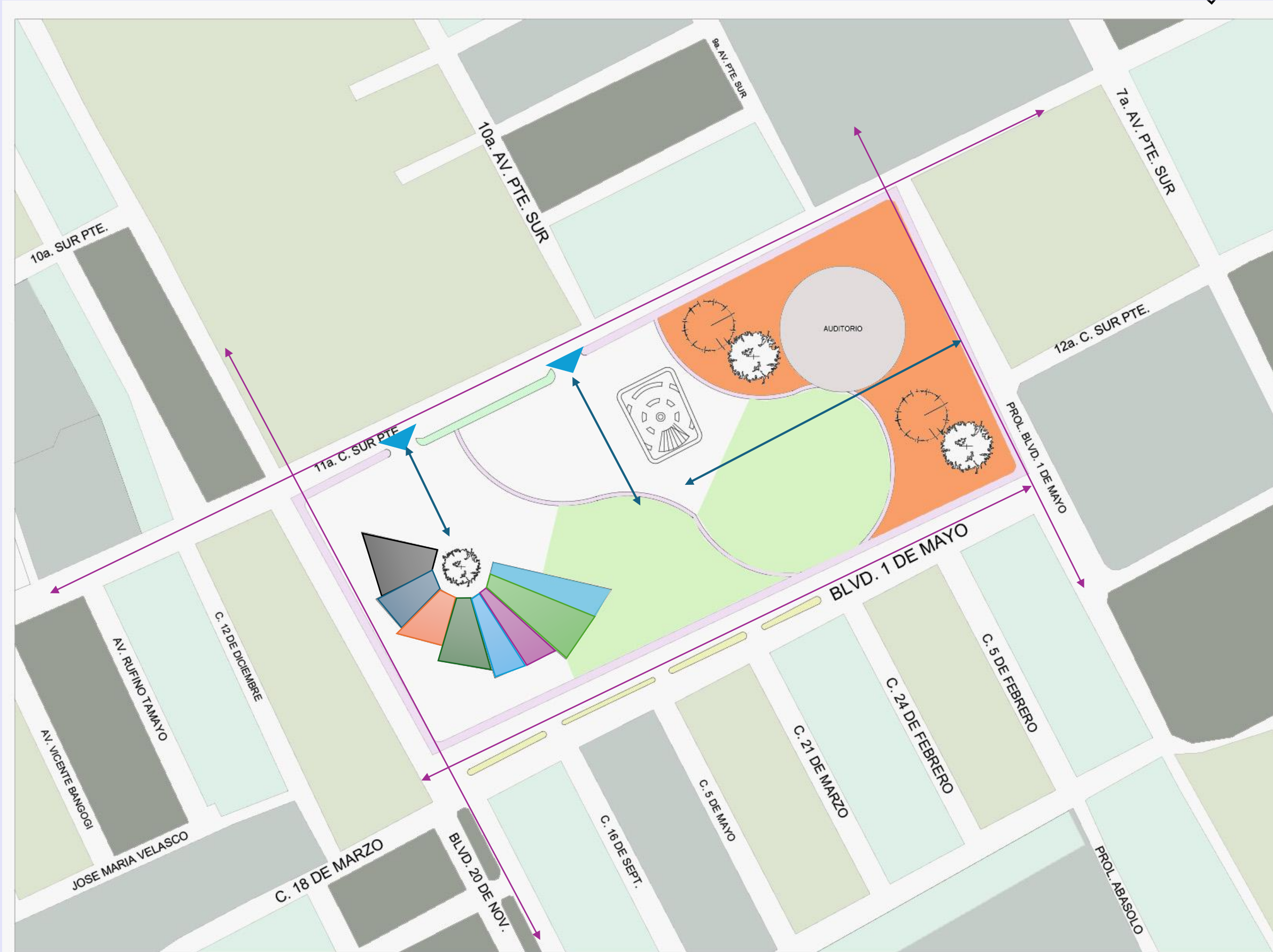
- Áreas de esparcimiento (terrace, jardines)
- Guardería o sala de lactancia
- Espacio para comedor de empleados

7. Últimos Niveles y Azotea

- Helipuerto (si aplica)
- Mirador o rooftop bar
- Áreas técnicas (aire acondicionado, paneles solares, sistemas de recolección de agua)

8. Seguridad y Sustentabilidad

- Sistemas de detección y extinción de incendios
- Escaleras de emergencia y rutas de evacuación
- Control de acceso y videovigilancia
- Diseño sustentable (fachadas inteligentes, iluminación LED, recolección de agua pluvial, paneles solares, etc.)



▲ Zonificación:
Futuros proyectos

▲ Ampliaciones

▲ Estacionamiento

▲ Accesos

▲ Andadores

▲ Transporte publico

△ Intervención en
vialidades

△ Mejoramiento
mobiliario urbano

Torre Administrativa

△ Programa
Arquitectónico

UDS

Taller Integral de Arquitectura I

Zonificación de áreas Planta de conjunto

Edificio Torre Administrativa

Equipo:

- Gómez Aguilar Alejandra
- Monserath
- Granados Pérez Ángel
- Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
- Iván
- López Aguilar Ana
- Fabiola

11 de febrero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.