



# Mi Universidad

## ZONIFICACIÓN

LÓPEZ AGUILAR ANA FABIOLA

UNIDAD II: PRINCIPIOS ORDENADORES

2° PARCIAL

TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

8° CUATRIMESTRE

ARQUITECTURA

16 DE ENERO DE 2025

## Programa Arquitectónico - Torre Administrativa

### 1. Planta Baja (Acceso y Servicios Generales)

- Vestíbulo principal (Recepción y control de acceso)
- Lobby con áreas de espera y atención al público
- Zona de seguridad y vigilancia
- Cafetería o restaurante
- Baños públicos
- Elevadores y escaleras
- Cuarto de máquinas y sistemas eléctricos
- Estacionamiento (subterráneo o adyacente)

### 2. Niveles de Oficinas

Cada nivel puede albergar:

- Oficinas privadas para directivos y gerentes
- Espacios abiertos de trabajo (open space)
- Salas de reuniones con capacidad variable
- Áreas de descanso y colaboración
- Baños y áreas de servicio
- Archivo y almacenamiento

### 3. Áreas Ejecutivas y Corporativas

- Pisos exclusivos para dirección y alta gerencia
- Salas de juntas VIP
- Espacios de coworking o innovación
- Terraza o área lounge

### 4. Áreas de Apoyo y Servicios Técnicos

- Centro de datos (Data Center)
- Salas de servidores y telecomunicaciones
- Cuarto de mantenimiento y limpieza
- Cuartos eléctricos y de ventilación
- Almacenes y depósitos

### 5. Áreas de Reunión y Eventos

- Auditorio para presentaciones y conferencias
- Salones multiusos con capacidad modular
- Espacios para capacitación

### 6. Amenidades y Espacios Verdes

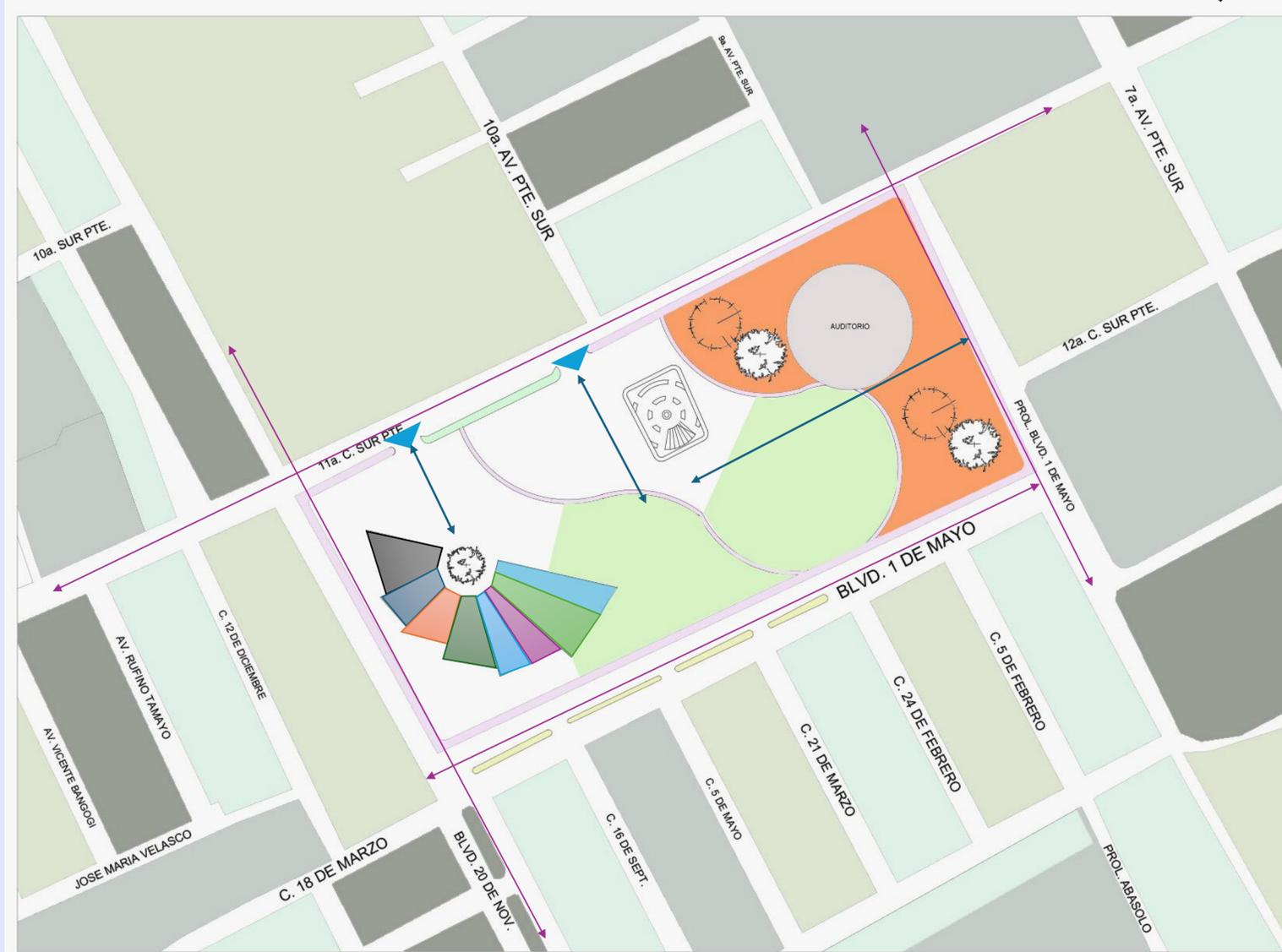
- Áreas de esparcimiento (terrace, jardines)
- Guardería o sala de lactancia
- Espacio para comedor de empleados

### 7. Últimos Niveles y Azotea

- Helipuerto (si aplica)
- Mirador o rooftop bar
- Áreas técnicas (aire acondicionado, paneles solares, sistemas de recolección de agua)

### 8. Seguridad y Sustentabilidad

- Sistemas de detección y extinción de incendios
- Escaleras de emergencia y rutas de evacuación
- Control de acceso y videovigilancia
- Diseño sustentable (fachadas inteligentes, iluminación LED, recolección de agua pluvial, paneles solares, etc.)



▲ Zonificación:  
Futuros proyectos

▲ Ampliaciones

▲ Estacionamiento

▲ Accesos

▲ Andadores

▲ Transporte publico

▲ Intervención en  
vialidades

▲ Mejoramiento  
mobiliario urbano

Torre Administrativa

▲ Programa  
Arquitectónico



## Taller Integral de Arquitectura I

## Zonificación de áreas Planta de conjunto

## Edificio Torre Administrativa

### Equipo:

- Gómez Aguilar Alejandra
- Monserrath
- Granados Pérez Ángel
- Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
- Iván
- López Aguilar Ana
- Fabiola

11 de febrero de 2025  
Comitán de Domínguez, Chis.