



Taller Integral de Arquitectura I

Equipo:

- Aguilar Gómez Alejandra Monserrath
- Granados Pérez Ángel Gabriel
- Guillen Velasco Néstor Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

Nombre del Arquitecto:

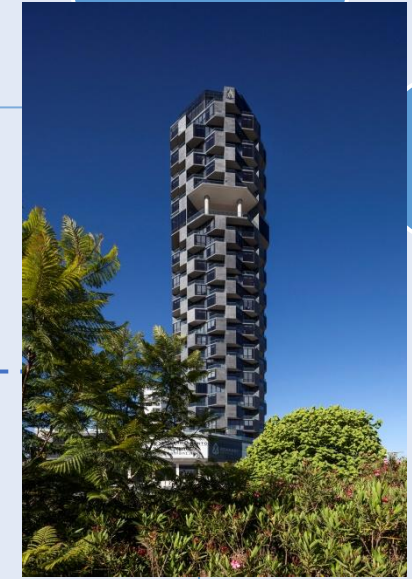
- Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

Cuatrimestre:

- 8º Primera Unidad "Casos de referencia"

Carrera:

- Arquitectura

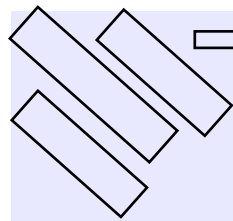


TORRE ADAMANT



CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.



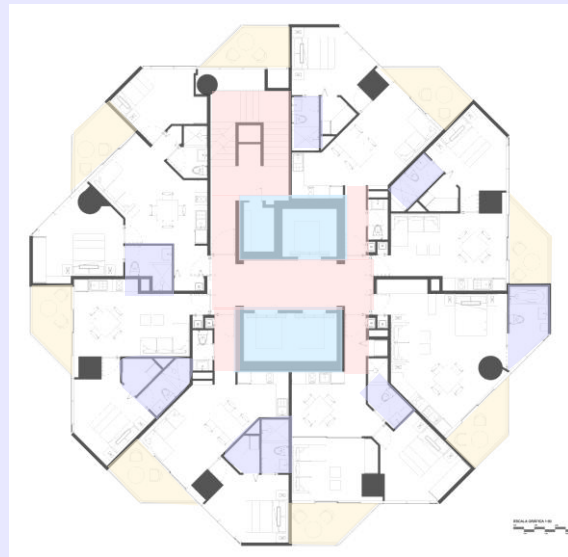
TORRE ADAMANT



Zonificación:

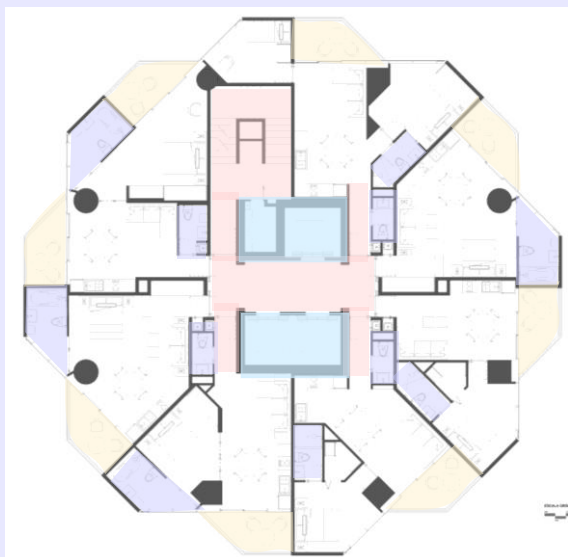
DEP. PARES

- Circulación
- Control
- Lofts
- Sanitarios
- Terrazas



DEP. IMPARES

- Circulación
- Control
- Lofts
- Sanitarios
- Terrazas

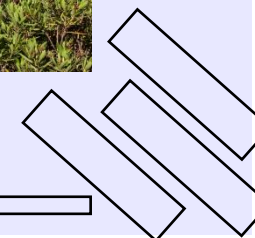


Edificio ubicado en la Vía Atlixcáyotl 5413, Puebla. Con diseño residencial vertical contemporáneo, combina un enfoque funcional con una forma que refleja modernidad y eficiencia.

- Altura: metros
- Uso: Mixto
- Superficie construida: 20,000 m²
- Niveles: 30 niveles

Programa Arquitectónico:

- Mirador
- 175 lofts
- Terrazas
- Áreas de amenidades
- Alberca
- Áreas verdes
- Gimnasio
- Restaurante
- Boutique
- Lobby
- Sótano
- Estacionamiento



Taller Integral de
Arquitectura I

Casos Referenciales
(Análisis Funcional)

Edificio:
Torre Adamant

- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
 - Monserath
 - Granados Pérez Ángel
 - Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor
 - Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

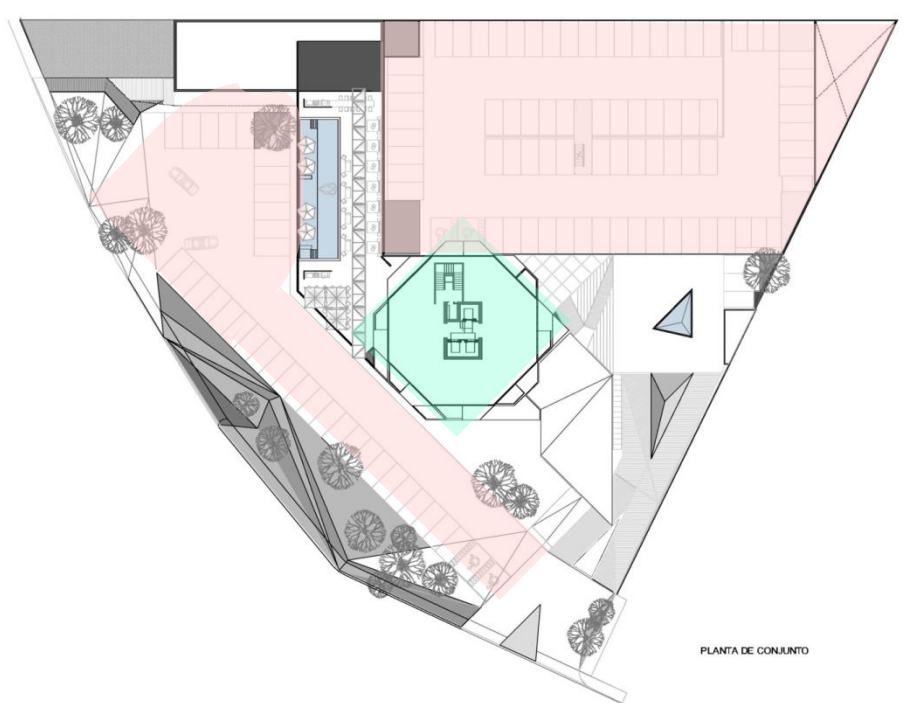
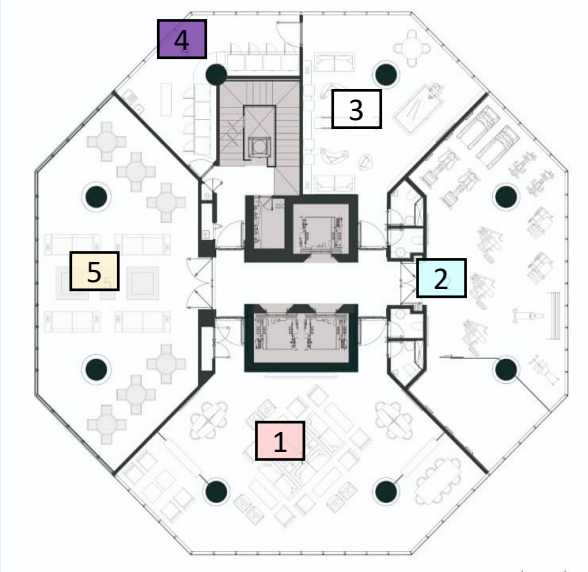
TORRE ADAMANT



Zonificación:

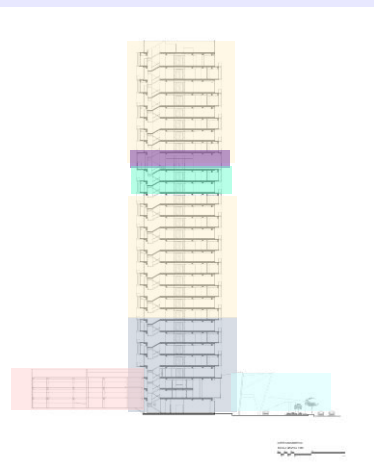
NIVEL 21

- 1 Lounge
- 2 GYM
- 3 Cuarto de juegos
- 4 Lavandería
- 5 Terraza



ALZADO PRINCIPAL

- Estacionamiento
- Acceso/ Lobby
- Área Comercial
- Departamentos/Lofts
- Área de amenidades
- Terraza general



El edificio en general, mantiene marcado tanto en su diseño como distribución la dinámica social de los usuarios, que buscan comodidad, estatus, lujos, conveniencia y plusvalía. Centra las líneas y espacios de circulación, otorgando una movilidad exterior y dispersa.

Taller Integral de
Arquitectura |
Casos Referenciales
(Análisis Funcional)

Edificio:
Torre Adamant

- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
 - Monserath
 - Granados Pérez Ángel
 - Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor
 - Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

TORRE ADAMANT



Taller Integral de
Arquitectura I

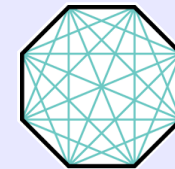
Casos Referenciales
(Análisis Formal)

Edificio:
Torre ADAMANT

Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
- Monserrath
- Granados Pérez Ángel
- Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
- Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

Concepto Arquitectónico:



Ejes Principales

Segmentación de forma

Organización central y radial

Uso del ritmo de patrones fractales

Sensación de entramado con los espacios abiertos y limitantes (terrazas).

Estilo monolítico y escultórico en fachada

Materiales en fachada



Ritmo y repetición de espacios volados



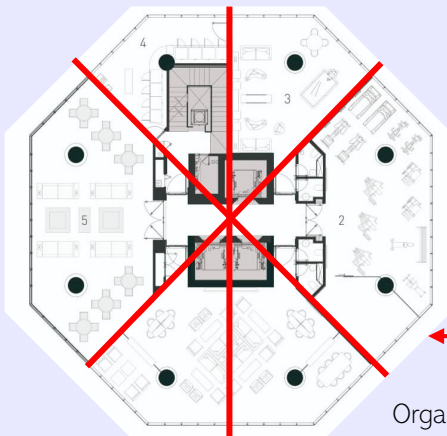
Jerarquía en el acceso

Áreas privadas



Simetría

Áreas sociales

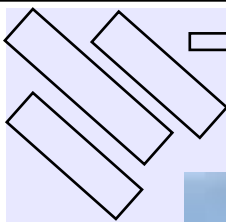


Espacios individuales y abiertos



Organización central y radial



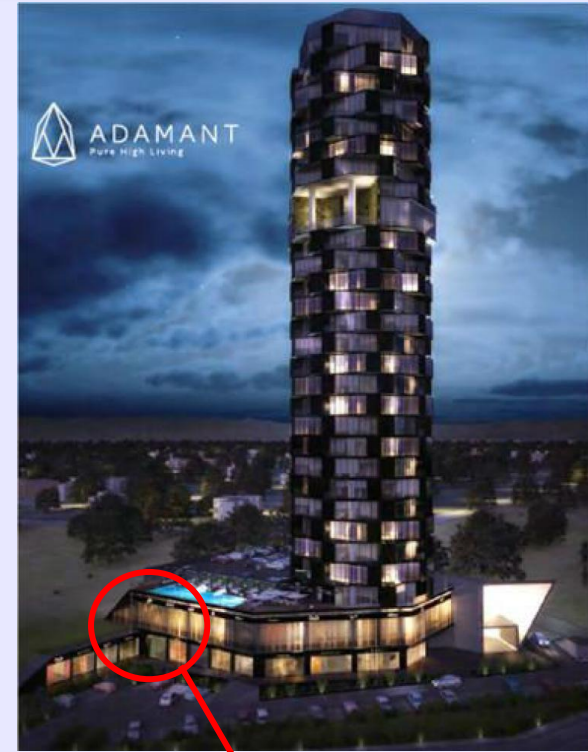
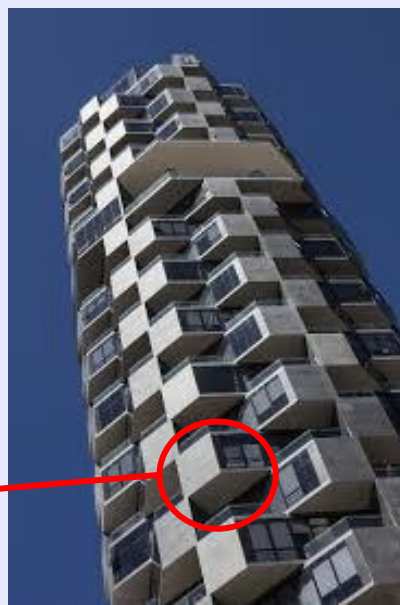


TORRE ADAMANT



Niveles Intercalados

Generación de movimiento en edificio

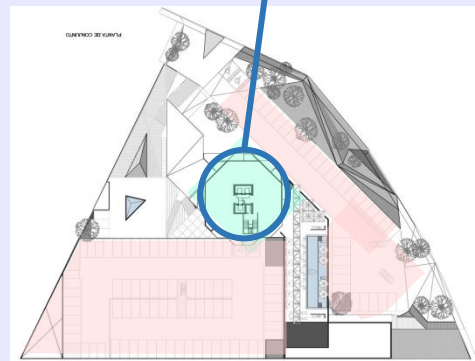


Presencia de jerarquía en acceso principal

Organización conjunta

Réticula en ejes principales

Distribución asimétrica



Edificio pensado para aquellos individuos independientes que necesitan un espacio manejable, cómodo y de gran factura



ESCALA GRÁFICA 1:250

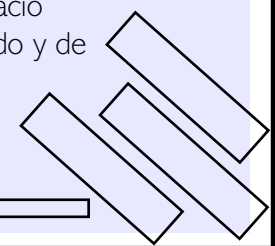
Taller Integral de Arquitectura I

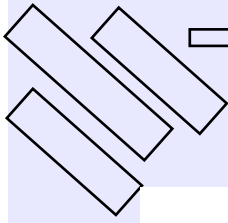
Casos Referenciales (Análisis Formal)

Edificio: Torre Adamant

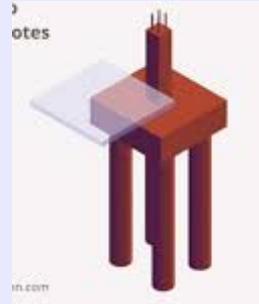
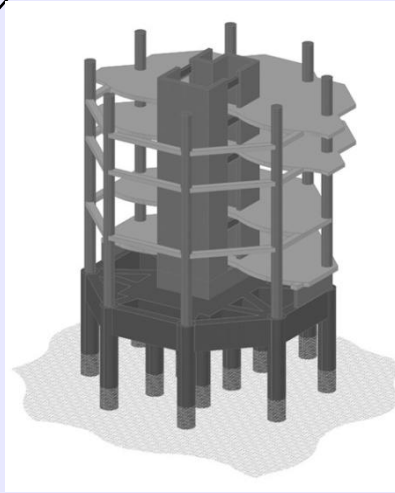
- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra Monserrath
 - Granados Pérez Ángel Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.





Tipo de cimentación y estructura

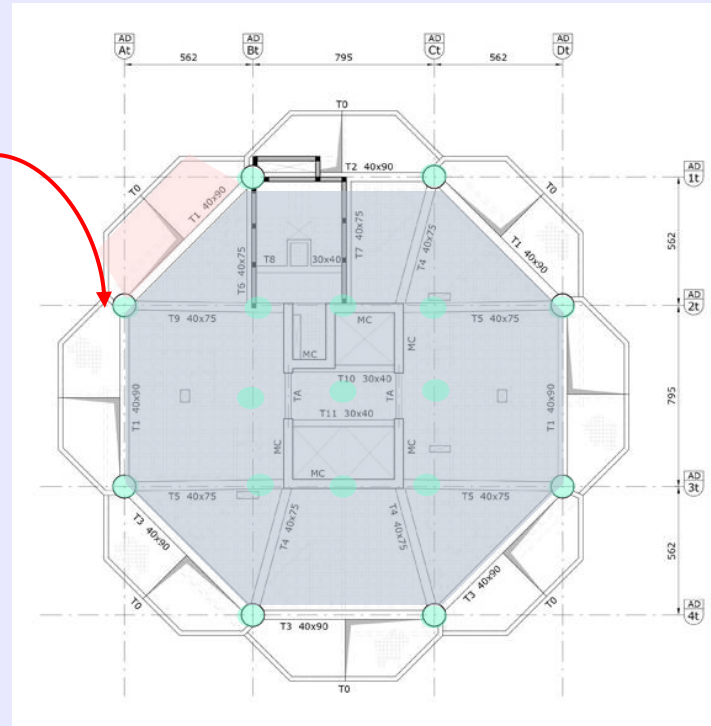


Estructura tubular que desaparece entre la forma arquitectónica.

Núcleos de elevadores acoplados con elementos de acero estructural



Planta de cimentación

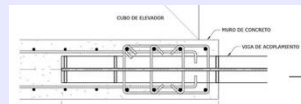


- Pilares
- Plataformas
- Volados

Sistema de marcos rígidos para los distintos niveles

Sistema de plataformas con losa maciza

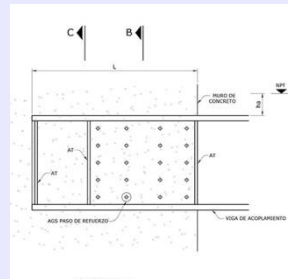
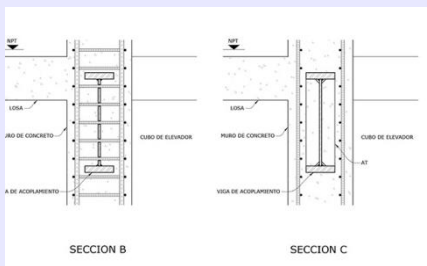
Construcción de 8 pilares perimetrales y 9 pilares centrales



Materiales:

- Concreto armado
- Piedra
- Perfiles metálicos
- Tubulares para estructura de acceso
- Aluminio Sistema Corredizo

Detalles de armados:



Taller Integral de Arquitectura I

Casos Referenciales (Análisis Estructural)

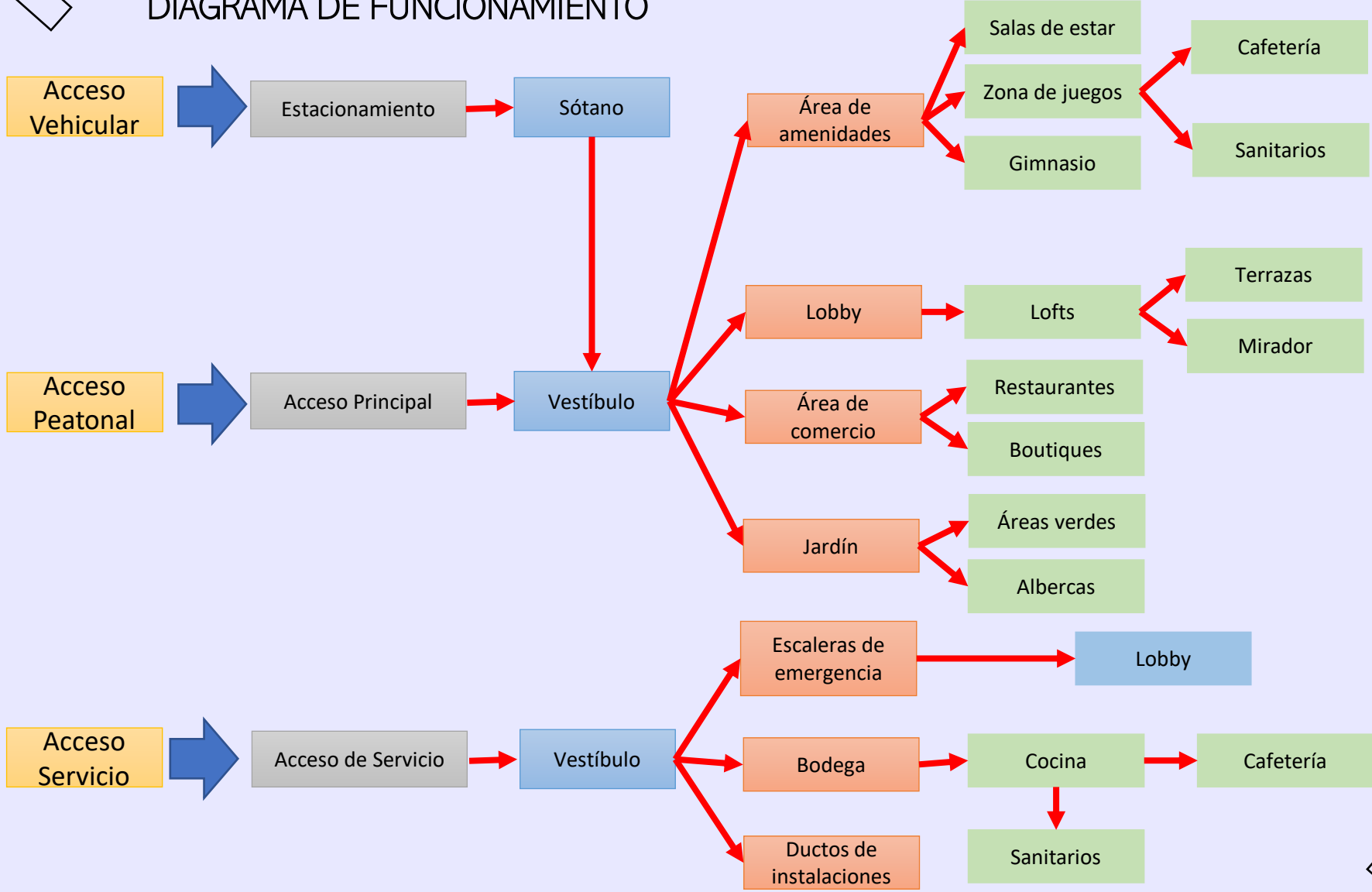
Edificio: Torre Adamant

- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra Monserrath
 - Granados Pérez Ángel Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

TORRE ADAMANT

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



Taller Integral de
Arquitectura I

Casos Referenciales
(Diagrama de
Funcionamiento)

Edificio:
Torre Adamant

- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
 - Monserath
 - Granados Pérez Ángel
 - Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor
 - Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

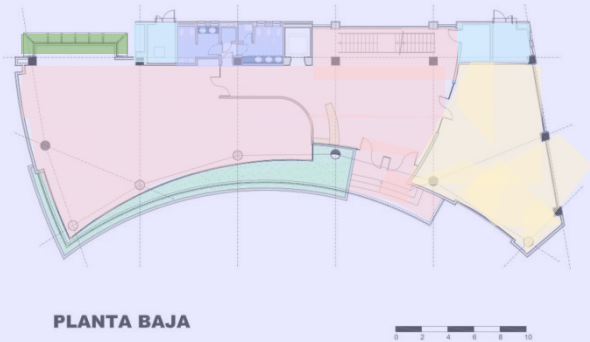
CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS



Zonificación:

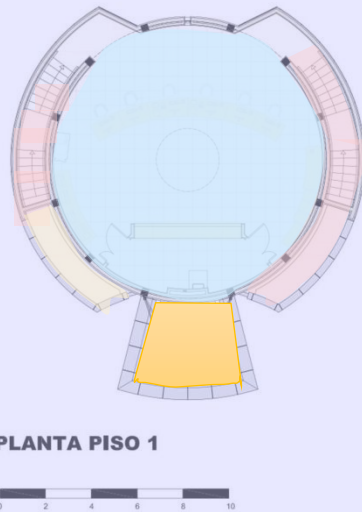
AREA ADMINISTRATIVA 1

- JARDIN
- Circulación
- Control
- Sanitarios
- Área administrativa



AREA ADMINISTRATIVA 2

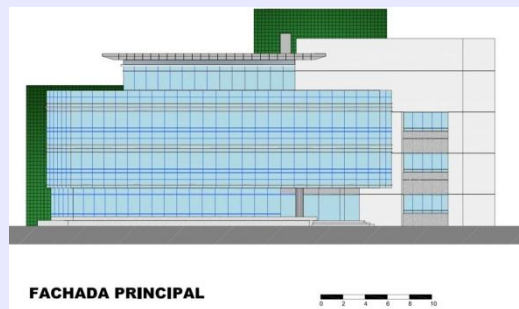
- Circulación
- Control
- Sanitarios
- Área administrativa



- El edificio del Centro de Control sobresale en un extremo de la plaza y se encuentra elevado del nivel de la plaza que lo contiene, para jerarquizar su presencia en la esquina del conjunto, posee una altura de 12,03 mts desde el nivel plaza. Está conformado por tres plantas
- altura externa de 12,03 mts
- Uso: Mixto
- Superficie construida: 951,00 m²
- Niveles: 3 niveles
- El volumen del Edificio administrativo es el edificio más alto de todo el conjunto con una altura externa de 19,21 mts.
- altura externa de 19,21 mts
- Uso: Mixto
- Superficie construida: 951,00 m²
- Niveles: 4 niveles

Programa Arquitectónico:

- Administración
- Áreas verdes
- Estacionamiento
- Oficinas generales
- Oficinas de apoyo
- Zona de archivo
- Zona de trabajo
- Sanitarios (hombre-mujer)
- Sala de espera
- Terraza



Taller Integral de
Arquitectura I

Casos Referenciales
(Análisis Funcional)

Edificio:

CENTRO OPERATIVO Y
ADMINISTRATIVO DEL
SISTEMA TROLEBÚS

Equipo:

- Gómez Aguilar Alejandra
Monserath
- Granados Pérez Ángel
Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

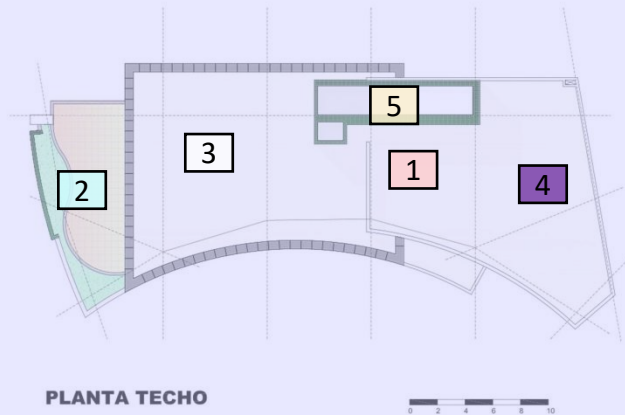
CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS



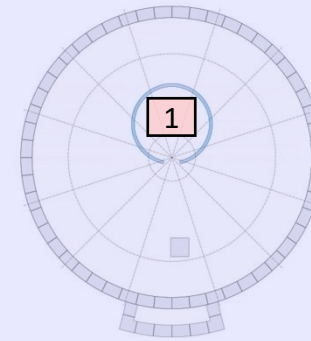
Zonificación:

NIVEL 3

- 1 Acceso
- 2 Áreas verdes
- 3 Área de trabajo
- 4 Área administrativa
- 5 Circulación



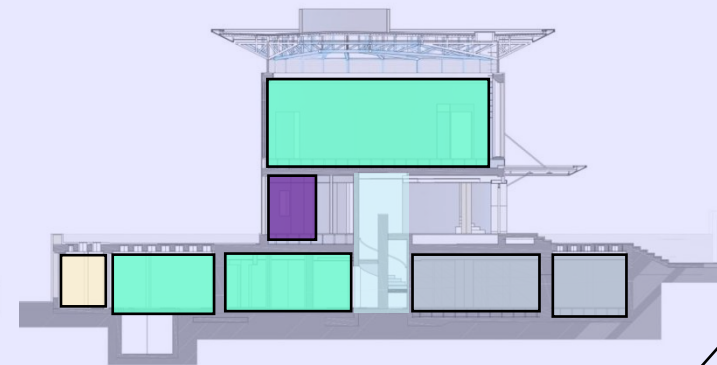
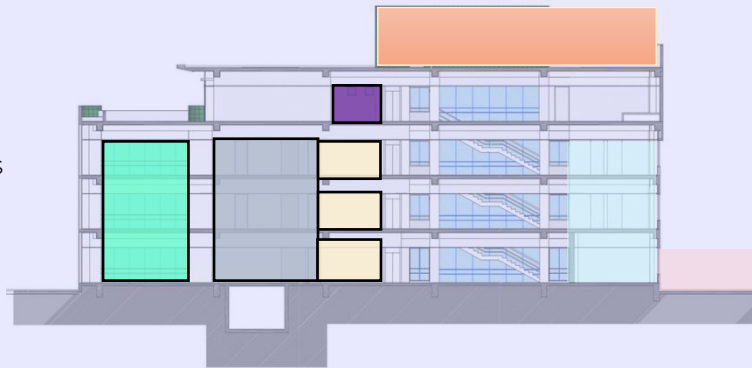
PLANTA TECHO



PLANTA TECHO

ALZADO PRINCIPAL

- Terraza
- Estacionamiento
- Acceso
- Oficinas generales
- Zona de archivo
- Zona de trabajo
- Sanitarios



En el diseño interno del edificio privó la flexibilidad como principal objetivo, puesto que la distribución interna dependerá de las funciones que allí se desarrollen y de futuras transformaciones. En su último nivel se encuentran las salas de usos múltiples con una amplia terraza.

Taller Integral de
Arquitectura I

Casos Referenciales
(Análisis Funcional)

Edificio

CENTRO OPERATIVO Y
ADMINISTRATIVO DEL
SISTEMA TROLEBÚS

Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
Monserath
- Granados Pérez Ángel
Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS



Taller Integral de Arquitectura I

Casos Referenciales (Análisis Formal)

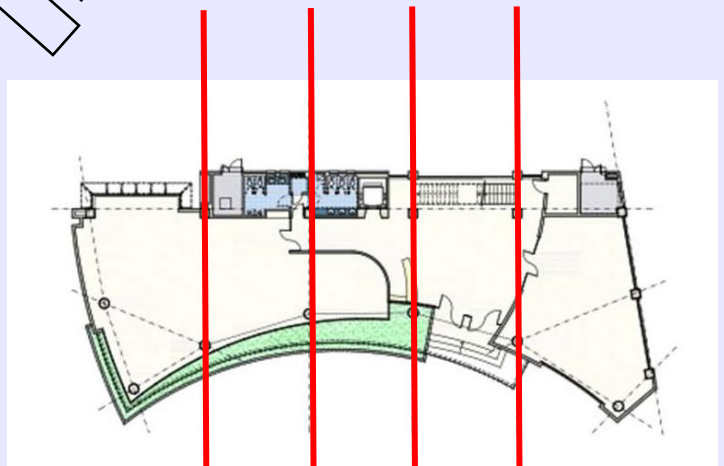
Edificio:

CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS

- Equipo:**
- Gómez Aguilar Alejandra
 - Monserath
 - Granados Pérez Ángel
 - Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor
 - Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

Edificio Administrativo 1



Simetría

Concepto Arquitectónico:

Formas lineales 

Secuencia lineal de espacios. formas que se disponen secuencialmente en fila o hilera.

Organización lineal y ritmo

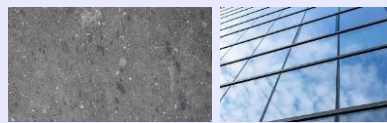


Uso del ritmo

Sensación de trama con los espacios de trabajo

Estilo moderno

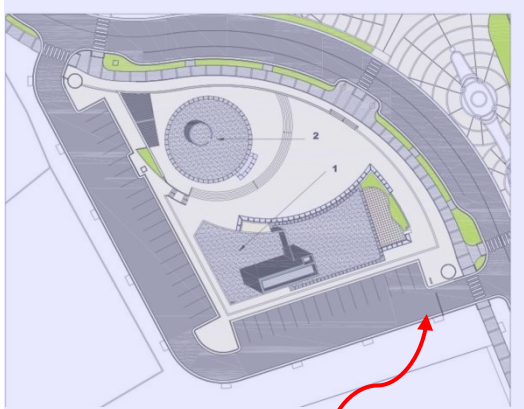
Materiales en fachada



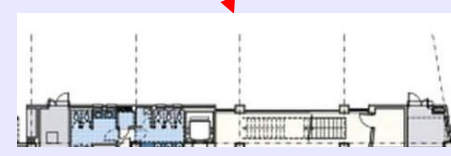
Ritmo y repetición de espacios.

Jerarquía en el acceso

Áreas sociales



Organización agrupada



Espacios



CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS



Taller Integral de Arquitectura I

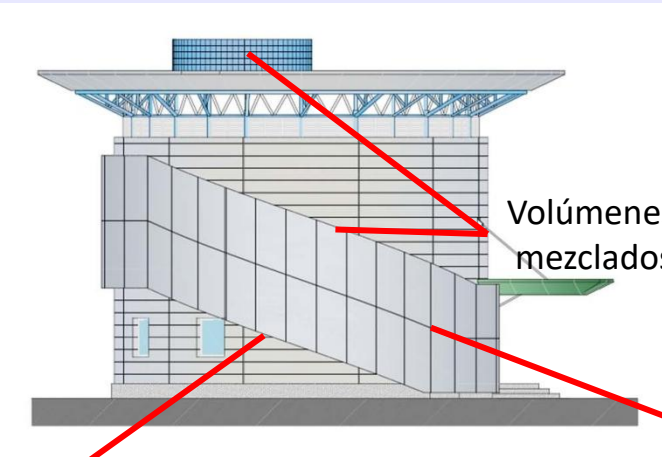
Casos Referenciales (Análisis Formal)

Edificio

CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS

- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra Monserrath
 - Granados Pérez Ángel Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.



Volúmenes mezclados

Su geometría responde, por yuxtaposición, a la volumetría circular del Centro de Control generando el marco para la plaza Central.



Ritmo

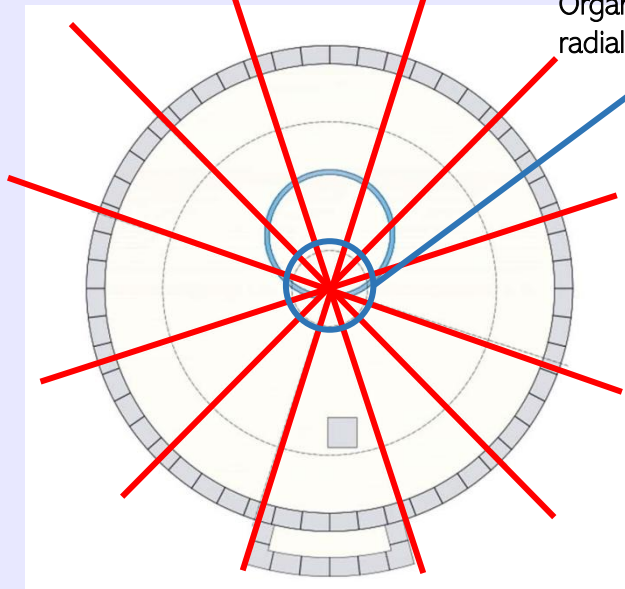
Transformaciones aditivas

Contacto arista-arista

Transformaciones dimensionales en movimiento del edificio

En el diseño interno del edificio privó la flexibilidad como principal objetivo, puesto que la distribución interna dependerá de las funciones que allí se desarrollen y de futuras transformaciones.

Simetría

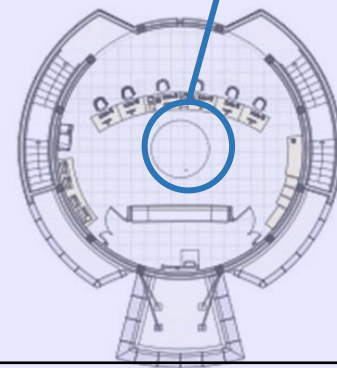


Organización radial, centralizada

Retícula en el eje principal

Principio ordenador: Simetría

Distribución centralizada



CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS



Taller Integral de
Arquitectura I

Casos Referenciales
(Análisis Estructural)

Edificio

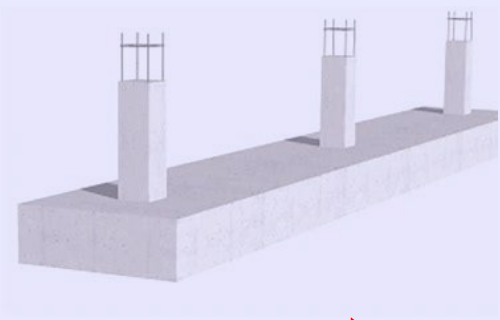
CENTRO OPERATIVO Y
ADMINISTRATIVO DEL
SISTEMA TROLEBÚS

- Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra Monserrath
 - Granados Pérez Ángel Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

Materiales:

- Concreto
- Piedra
- Perfiles metálicos
- Tubulares para estructura de acceso



Zapatatas corridas

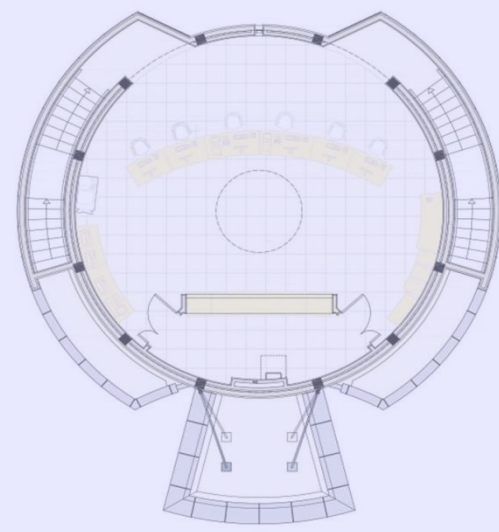
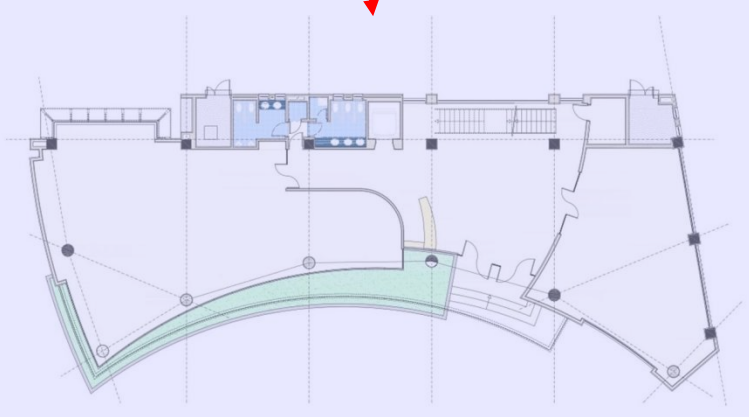


Construcción de 11 pilares perimetrales

Planta de cimentación

Construcción de 13 pilares perimetrales

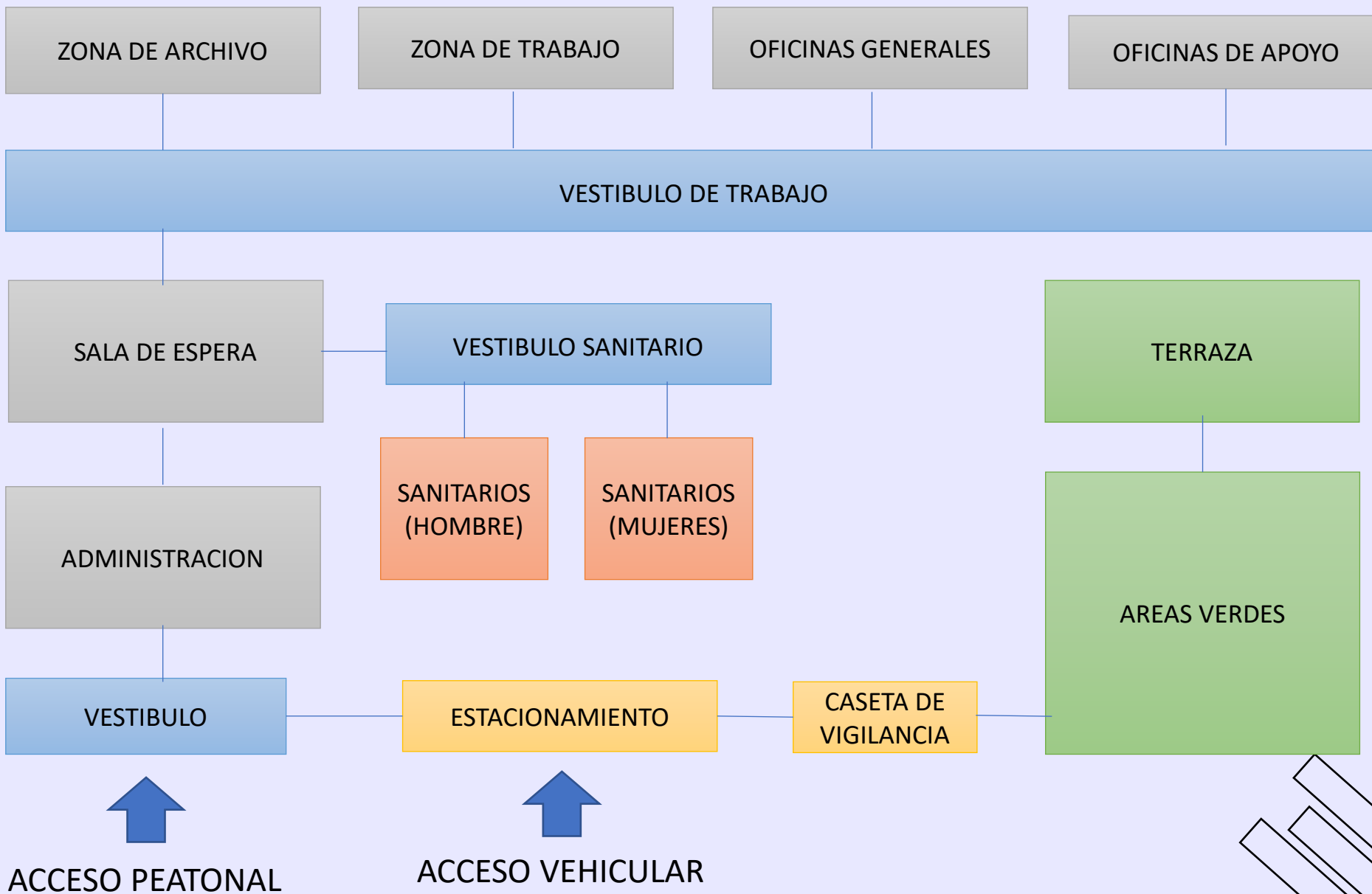
La estructura del edificio administrativo, es de concreto con una distribución de las columnas que contribuir a la flexibilidad de la planta.



- Pilares
- Plataformas

CENTRO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA TROLEBÚS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



Taller Integral de
Arquitectura I

Casos Referenciales
(Diagrama de
Funcionamiento)

Edificio

CENTRO OPERATIVO Y
ADMINISTRATIVO DEL
SISTEMA TROLEBÚS

Equipo:

- Gómez Aguilar Alejandra
Monserath
- Granados Pérez Ángel
Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES DE COMITAN



Taller Integral de Arquitectura I

DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES

DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES DE COMITAN

Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
Monserath
- Granados Pérez Ángel
Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

1 Ayuntamiento de Comitán

2 La Secretaría de Hacienda del Estado

3 El Instituto Mexicano del Seguro Social

4 Delegación Regional de la Secretaría de Educación
Federalizada

5 La Secretaría de Seguridad Pública

6 Gobierno Express

7 Secretaria de Desarrollo Urbano

8 Registro Civil

9 Fiscalía General del Estado

10 Dirección de Educación

11 Dirección de Trabajo y Gestión

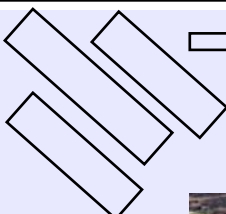
12 Poder judicial del Estado

13 Comisión Federal de Electricidad

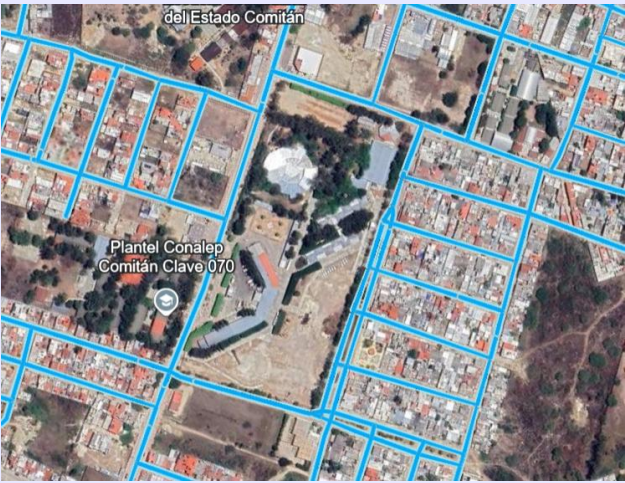
14 Instituto Municipal de Planeación

16 Juzgado de control y tribunales de Enjuicamiento poder judicial

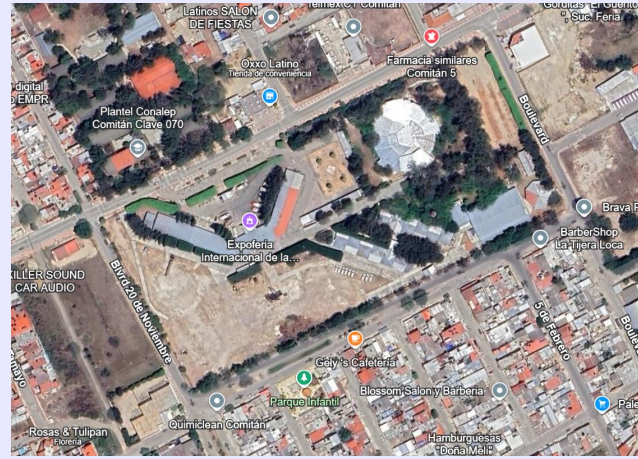




TERRENO (ANALISIS)



PRINCIPALES VIAS DE TRANSITO



DIRECCIÓN:
1A. Calle Sur Pte 135, Latino América, 30068 Comitán de Domínguez, Chis.

ÁREA TOTAL:
49231 m2

Predio ubicado en una de las principales vías publicas, que dirigen hacia la central de abastos
Caracterizado por su gran dimensión así como al contar con la posibilidad de accesos en tres de sus lados.

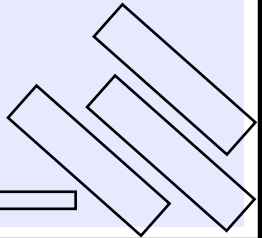
Taller Integral de
Arquitectura I

TERRENO

INTALACIONES DE LA
EXPOFERIA COMTAN

- Equipo:**
- Gómez Aguilar Alejandra Monserrath
 - Granados Pérez Ángel Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.



TERRENO (ANALISIS)



Taller Integral de
Arquitectura I



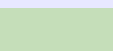
TERRENO

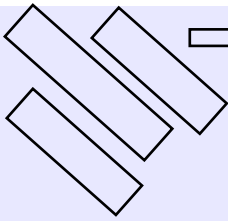
INTALACIONES DE LA
EXPOFERIA COMTAN

Equipo:
- Gómez Aguilar Alejandra
Monserath
- Granados Pérez Ángel
Gabriel
- Guillen Velasco Néstor
Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.



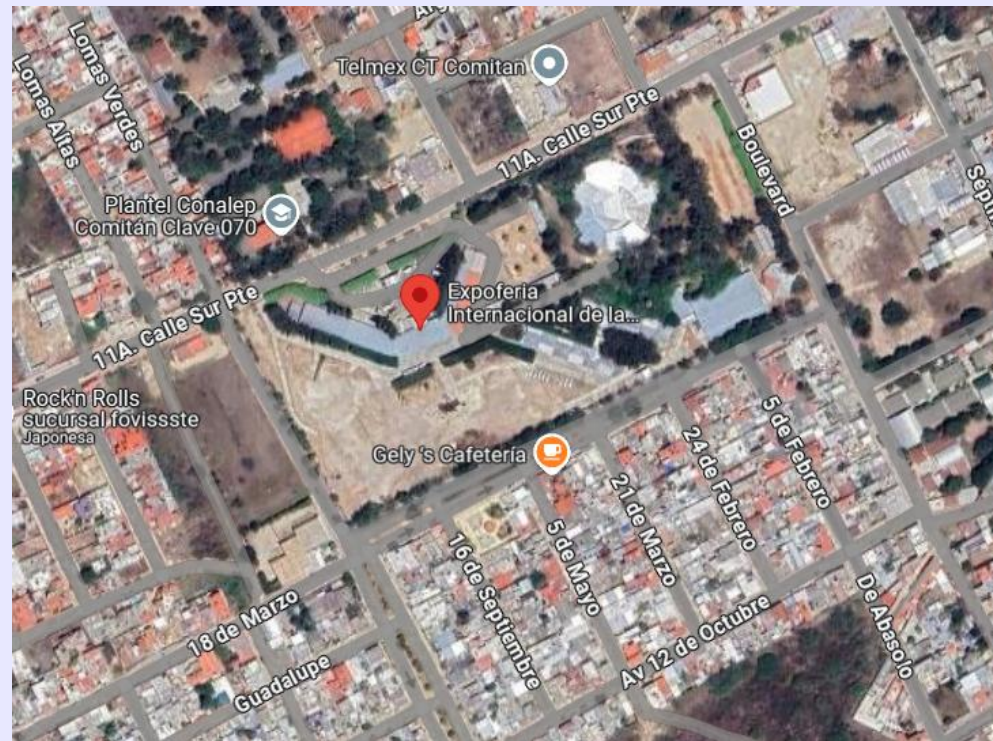
-  ACCESOS ACTUALES
-  ZONA DESHABITADA
-  AREA DE VEGATACION CONJUNTA



TERRENO (ANALISIS)

SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

- AGUA
- LUZ
- DRENAJE



PRINCIPALES VIAS Y CALLES PÚBLICAS

CONTEXTO URBANO

- Escuela Preparatoria Conalep
- Farmacia Guadalajara
- Farmacia Ahorro
- Juzgado
- Autolavado
- Restaurantes y fondas
- Colonias y fraccionamientos



Taller Integral de
Arquitectura I

TERRENO

INTALACIONES DE LA
EXPOFERIA COMITAN

Equipo:

- Gómez Aguilar Alejandra Monserrath
- Granados Pérez Ángel Gabriel
- Guillen Velasco Néstor Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

13 de enero de 2025
Comitán de Domínguez, Chis.

