

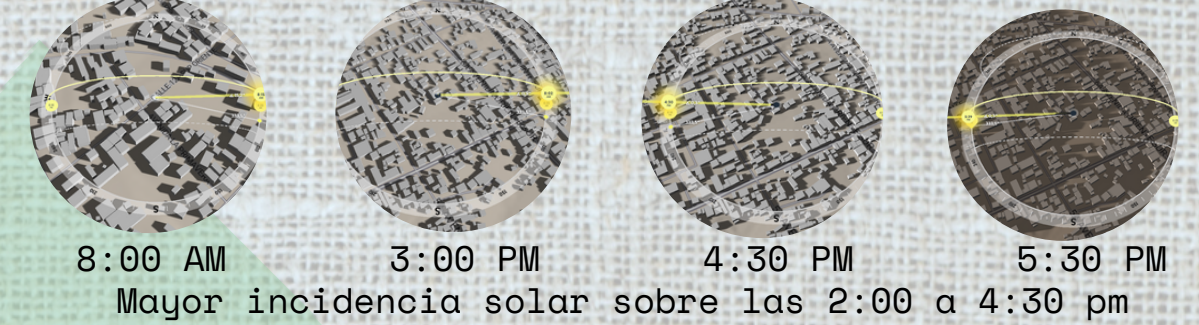
# EL INICIO PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

## ANÁLISIS DE SITIO

**VEGETACIÓN:** Plantas comunes, zacate, carrizales, arboles de gama pequeña en altura como espinos, cipreses y robles

**TOPOGRAFÍA:** Relieve plano; con tipo de suelo mixto al mezclar piedra con tierra blanda

**ASOLEAMIENTO:** Fachada Principal orientada a norte



### ANÁLISIS DE MEDIO FÍSICO NATURAL

### ANÁLISIS DE MEDIO ARTIFICIAL

### ANÁLISIS DE MEDIO SOCIAL

- Radio evaluado: 1km  
Espacios urbanos y de comercio:
- Hoteles
  - Salones de eventos
  - Restaurantes
  - Templos
  - Farmacias
  - Viviendas habitacionales

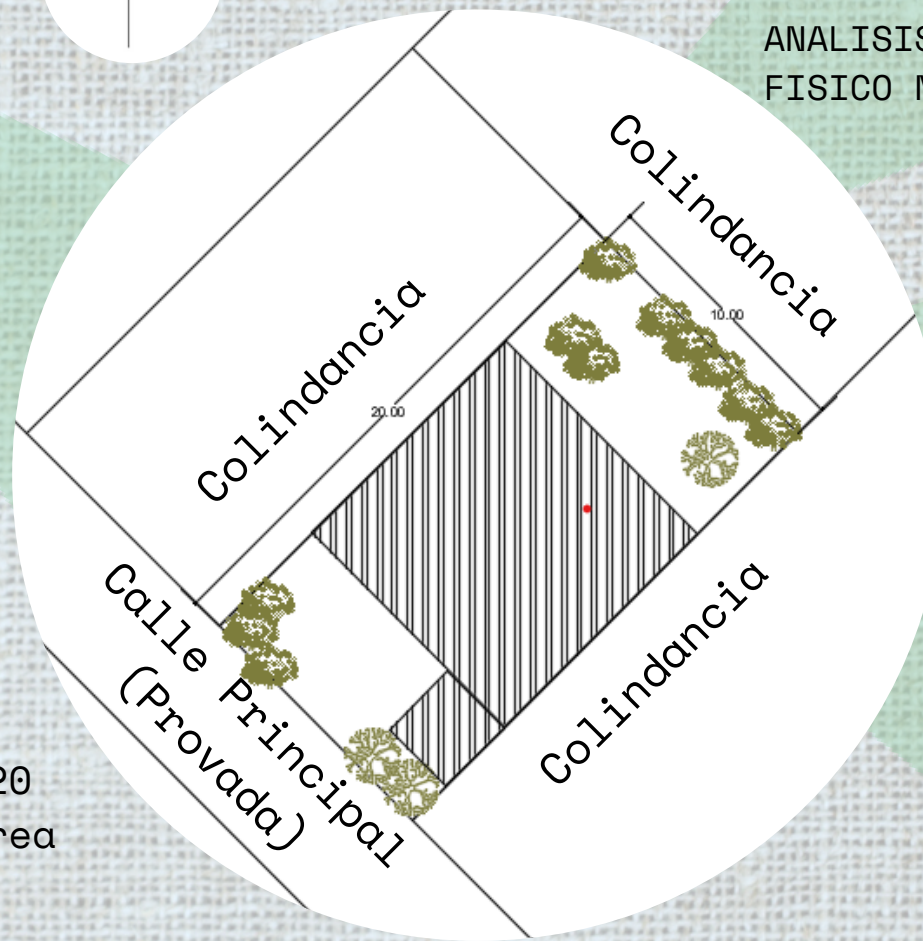
- Radio evaluado: 1km  
Deficiencias dentro del espacio urbano
- Calles en mal estado con baches y fisuras
  - Falta de banquetas y pasos peatonales
  - Costo de vivienda alto
  - Alto tránsito vehicular

- Cubiertas inclinadas
- Muros divisorios de bambú
- Tapangos
- Superficies de madera con estructura metálica

### Contexto Urbano

El sitio de estudio presenta condiciones en buen estado, así como el suministro de todos los servicios públicos. Diversidad del uso de suelo, tanto habitacional y comercial así como buena infraestructura urbana

Barrio San Agustín Privada La Caridad



- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m<sup>2</sup> de área
- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m<sup>2</sup> de área

## ESTRATEGIAS DE CONSTRUCCIÓN



## LOCALIZACIÓN

Comitán de Domínguez

Estado Actual



Barrio San Agustín



Fotografía aérea



## PROBLEMÁTICA

Vivienda familiar de condiciones precarias

Numero de usuarios: 11 personas

Dificultad en la privacidad y desarrollo personal

Presencia de hacinamiento

Alto índice en costos de mantenimiento y construcción

## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

