

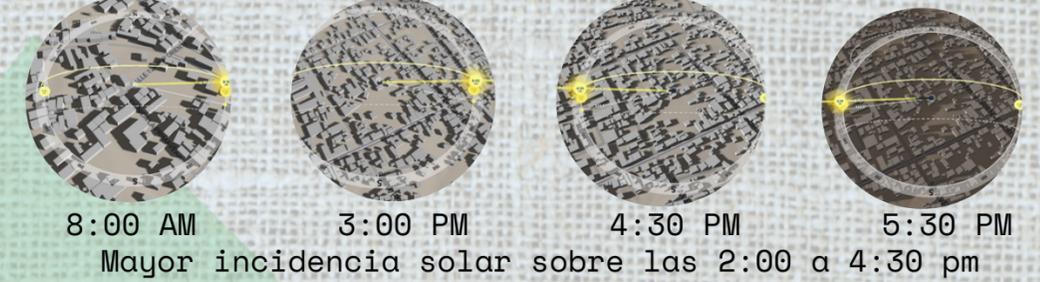
EL INICIO PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

ANÁLISIS DE SITIO

VEGETACIÓN: Plantas comunes, zacate, carrizales, arboles de gama pequeña en altura como espinos, cipreses y robles

TOPOGRAFÍA: Relieve plano; con tipo de suelo mixto al mezclar piedra con tierra blanda

ASOLEAMIENTO: Fachada Principal orientada a norte



Contexto Urbano

El sitio de estudio presenta condiciones en buen estado, así como el suministro de todos los servicios públicos. Diversidad del uso de suelo, tanto habitacional y comercial así como buena infraestructura urbana

LOCALIZACIÓN

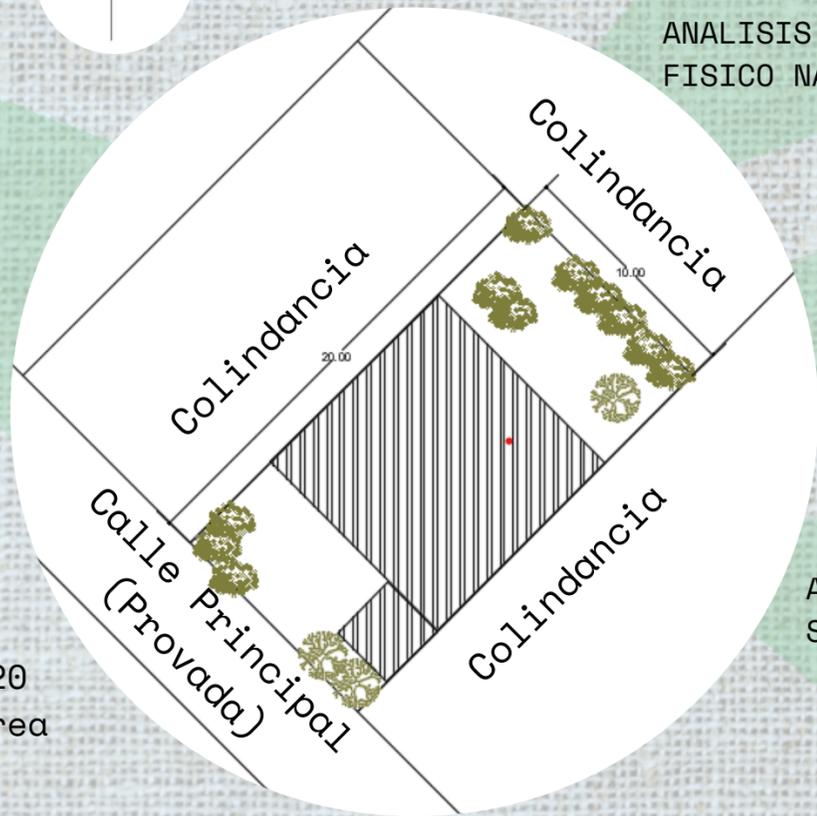
Comitán de Domínguez

Estado Actual



Barrio San Agustín

Privada La Caridad



ANÁLISIS DE MEDIO FÍSICO NATURAL

ANÁLISIS DE MEDIO ARTIFICIAL

ANÁLISIS DE MEDIO SOCIAL

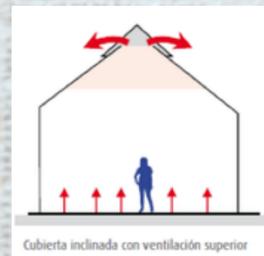
- Radio evaluado: 1km
Espacios urbanos y de comercio:
- Hoteles
 - Salones de eventos
 - Restaurantes
 - Templos
 - Farmacias
 - Viviendas habitacionales



- Radio evaluado: 1km
Deficiencias dentro del espacio urbano
- Calles en mal estado con baches y fisuras
 - Falta de banquetas y pasos peatonales
 - Costo de vivienda alto
 - Alto tránsito vehicular

- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m² de área
- Predio con dimensiones 10x20 con 200 m² de área

ESTRATEGIAS DE CONSTRUCCIÓN



- Cubiertas inclinadas
- Muros divisorios de bambú
- Tapangos
- Superficies de madera con estructura metálica

PROBLEMATICA

Vivienda familiar de condiciones precarias

Numero de usuarios: 11 personas

Dificultad en la privacidad y desarrollo personal

Presencia de hacinamiento

Alto índice en costos de mantenimiento y construcción



Fotografía aérea

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

