

# Mi Universidad

## Infografía de trabajo de Campo

Integrantes:

- Aguilar Gomez Alejandra Monserrath
  - Alfaro Pérez Jose Miguel
- Granados Pérez Ángel Gabriel
- Guillen Velasco Néstor Iván
- López Aguilar Ana Fabiola

Taller de diseño urbano

Lic. María Fernanda Monserrath Campos Román

8° cuatrimestre

Arquitectura

15 de febrero de 2025



# Las viviendas en un barrio tradicional como Yalchivol



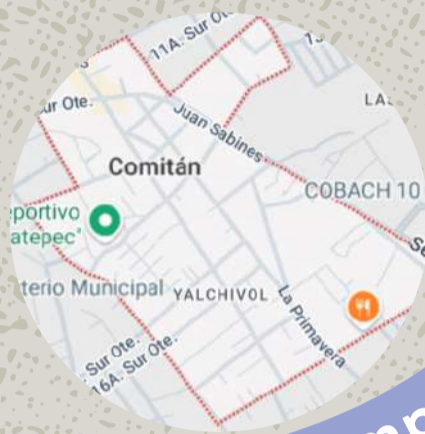
Calidad y accesibilidad

Contexto general

## Barrio Yalchivol; Comitán de Domínguez

Considerado como un barrio histórico y tradicional; debido a sus costumbres y actividades económicas y sociales practicadas en sus inicios y que aun perduran; el barrio de Yalchivol, es una zona urbana que territorialmente se encuentra subdividida en secciones; cada una con nombre propio.

El área de estudio; se consolida por TRES SECCIONES ubicadas a partir del centro del barrio hasta la parte de la zona baja y límite del mismo.



Secciones Consideradas:



Paraiso Comiteco

Los cipreses



San Agustín



## Investigación en campo

Actividades:

- Reuniones para recorrido y análisis en el área de estudio.
- Aplicación de encuestas.
- Mapeo sobre el conjunto de viviendas en las distintas secciones.

En el análisis de área como principal objetivo fue observar la situación de las viviendas tanto en su construcción y calidad (materiales, dimensión) como en su sostenibilidad, sistema, desarrollo diario y administración

Durante el recorrido se realizaron tanto encuestas como entrevistas a distintas personas de edades diferentes, con el fin de obtener su opinión y poder evaluar el impacto presente

## Evidencias Fotograficas



Viviendas consideradas en buen estado; cuentan con un alto índice de presencia en la zona de estudio. Pero mayormente en la línea conjunta al boulevard así como en la parte central del barrio en general.



Viviendas ubicadas en las primeras calles; presentan una construcción a base de materiales precarios, así como la unión de varios espacios, y algunos de ellos construidos con madera deteriorada fuera de contexto principal



Vivienda de construcción intermedia, cuentan con una fachada hecha a base de materiales precarios, pero al interior se visualiza, cuartos con materiales resistentes y en buen estado.



Vivienda ubicada en los límites del área; visiblemente afectada, se logra identificar un alto índice de hacinamiento, así como también la práctica de actividades cotidianas (cocinar), fuera del contexto construido

## Primeros Hallazgos

- Existencia de infraestructura en buen estado y calidad en suministro; estructura urbana moderada al contar con calles sin pavimento.

278

Viviendas particulares habitadas

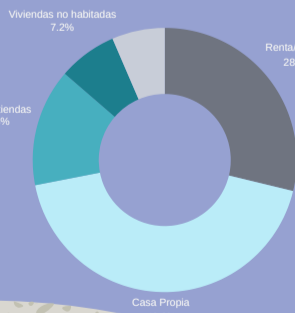
350

Aprox. de población total en las secciones

Distribución de gastos por vivienda



Distribución y clasificación de viviendas



1. 4 grupos de viviendas identificadas según su estado y calidad a criterio físico.
2. 70% de estructura urbana en el área de estudio.
3. Presencia de hacinamiento mayor al parámetro establecido por el CONAVI (2.5 personas por cuarto) en 10 viviendas.
4. Presencia de asentamientos irregulares en las zonas límites del barrio (Parte baja)
5. Ingresos económicos de la mayoría de los usuarios en cada vivienda, en apoyo a gastos de sostenibilidad

Con los datos recabados en las entrevistas; se pudo entablar un vínculo con 4 edades diferentes, conociendo así el impacto en cada una de ellas; llegando a evidenciar que no todos afrontan este problema igual.

- Encuestas realizadas:
- 20 en personas
  - 10 en viviendas
- Entrevistas:
- Total 4 Personas
    - Niño 8 años
    - Adolescente 14 años
    - Adulto 35 años
    - Adulto mayor 60 años

## Conclusiones

Mediante el análisis tanto personal como grupal de la situación del problema en la zona de estudio, y la aplicación de herramientas para la recopilación de datos, se evidenció una limitación que afecta el correcto desarrollo de la zona. Los datos recolectados nos ayudarán a identificar y evaluar el impacto del problema en la vida de los mismos usuarios como en general, al igual si existen zonas dentro del área de estudio donde el impacto sea mayor tanto en la vida general como en la de casa usuario y otras donde sea menor, permitiéndonos enfocar y comprender las principales variables involucradas, y proponer soluciones basadas en las necesidades

