



Mi Universidad

Infografía del Análisis Urbano y Alternativas de Solución

Integrantes:

- Aguilar Gomez Alejandra Monserrath
 - Alfaro Pérez Jose Miguel
 - Granados Pérez Ángel Gabriel
 - Guillen Velasco Néstor Iván
 - López Aguilar Ana Fabiola

Taller de diseño urbano

Lic. María Fernanda Monserrath Campos Román

8° cuatrimestre

Arquitectura

VIVIENDAS ASEQUIBLES

¿DONDE Y COMO PROPONGO?

Incrementada ante la falta de una planificación urbana adecuada y su accesibilidad son los principales factores de apoyo

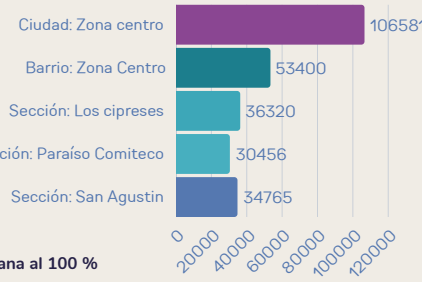
PROBLEMA URBANO

VIVIENDAS NO ASEQUIBLES EN UN BARRIO TRADICIONAL

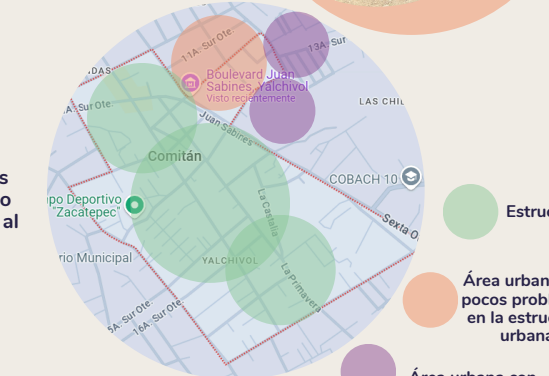
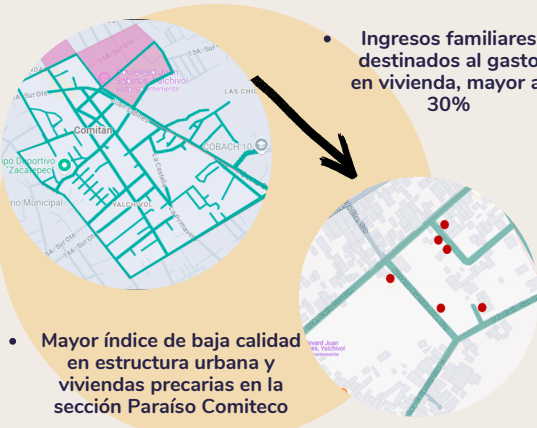


Problemática urbana con impacto social y económico; reflejado en la calidad de vida de cada residente de la zona de estudio. Se explica por varios motivos como el alto precio de la vivienda o el incremento constante del precio del sostenibilidad, que dificultan el acceso a un hogar y su mantenimiento.

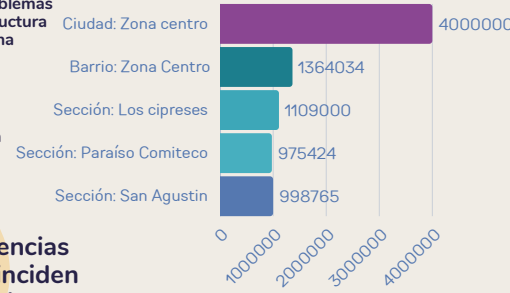
Diferencias de costo de viviendas por zonas



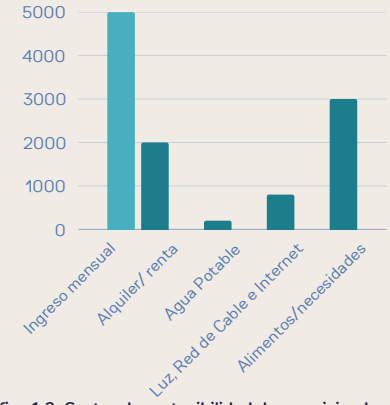
DIAGNOSTICO PREVIO Y ANALISIS



Gráfica 1.1. Costo anual renta por zonas



Gráfica 1.2. Costo anual venta por zonas



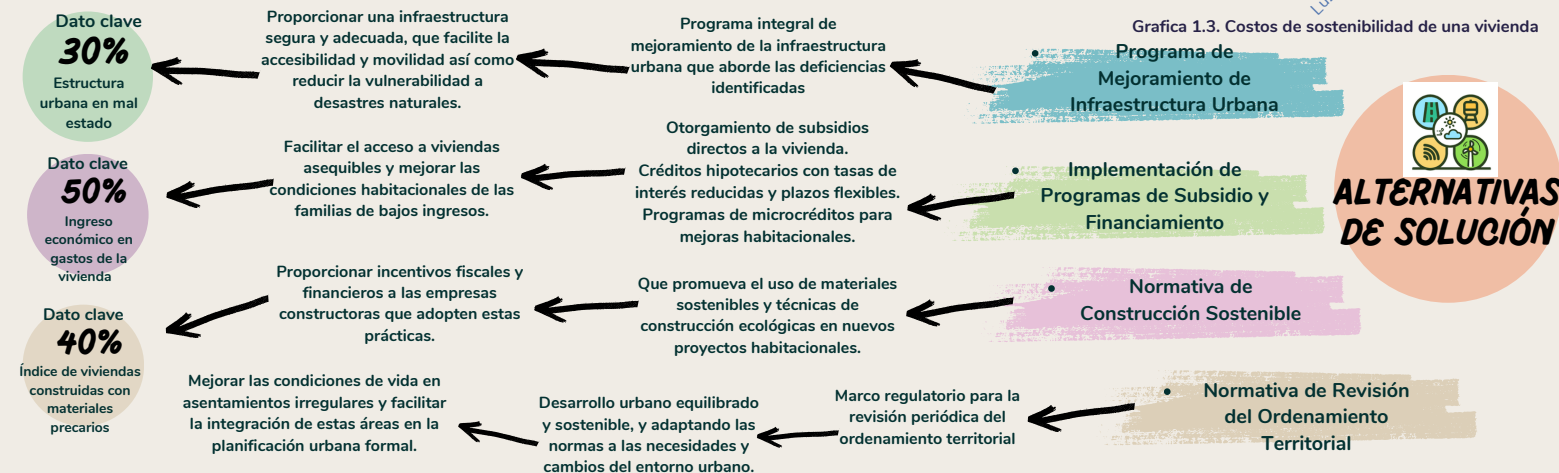
Gráfica 1.3. Costos de sostenibilidad de una vivienda

Construcción con materiales de fácil adquisición "autoconstrucción"

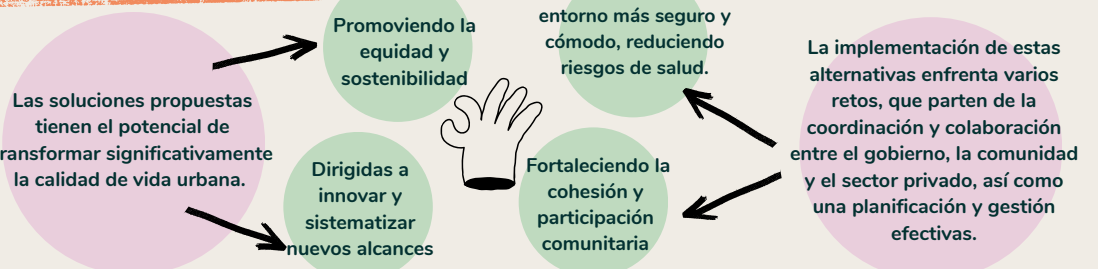
PATRONES Las zonas con deficiencias en infraestructura coinciden con áreas de asentamientos irregulares.

HALLAZGOS

- F** Suministro de servicios públicos, dentro de toda el área territorial
- O** Seguridad y bajo tránsito vehicular en el contexto urbano
- D** Valor histórico y tradicional
- A** Crecimiento demográfico
- O** Espacio y disponibilidad de suelo urbano
- D** Desarrollo de infraestructura y estructura urbana
- A** Planificación urbana integral
- D** Zonas de desastres naturales (trombas)
- A** Asentamientos irregulares
- D** Falta de participación comunitaria
- A** Falta de mantenimiento en la estructura urbana
- A** Gentrificación
- D** Perdida de tradiciones
- A** Baja afluencia comercial
- D** Falta de diversidad de usos de suelo y equipamientos próximos



REFLEXIÓN



Un paso importante para su aplicación será el apoyo y participación comunitaria, así como la aceptación de nuevas tecnologías.