



# UDS

## Mi Universidad

*Nombre del Alumno: Joaquin Betony Zapete Morales.*

*Nombre del tema: Análisis Urbano y Alternativas de Solución.*

*Parcial: 3*

*Nombre de la Materia: Taller de diseño urbanismo.*

*Nombre del profesor: Lic. María Fernanda Montserrat Campos Roman*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 8vo*

## INFOGRAFÍA DEL ANÁLISIS URBANO Y ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN





# ZONAS DE RIESGO, COMITAN DE DOMINGUEZ

El problema urbano analizado se centra en la vulnerabilidad ante inundaciones y la precariedad de la infraestructura en el barrio "La Pilita Seca", ubicado en la zona suroriente de Comitán de Domínguez, Chiapas; esta área, con una extensión de 304,112.37 m<sup>2</sup> y una población estimada de 3,050 habitantes, enfrenta riesgos significativos debido a sus condiciones topográficas y la falta de sistemas de drenaje adecuados.

## Datos Clave.

DATOS	INFORMACIÓN
UBICACIÓN	Barrio "La Pilita Seca", Comitán de Domínguez, Chiapas.
EXTENSIÓN	304.112,37 m <sup>2</sup>
POBLACIÓN	Aproximadamente 3.050 habitantes
DENSIDAD POBLACIONAL	606 habitantes por km <sup>2</sup>
RIESGO PRINCIPAL	Inundaciones (identificado en el mapa zonas de Riesgo local)
INFRAESTRUCTURA	Deficiente, con falta de sistemas de drenaje y protección estructural

## ANALISIS DE FODA.

 <b>FORTALEZAS</b> (INTERNAS, POSITIVAS)	 <b>OPORTUNIDADES</b> (EXTERNAS, POSITIVAS)	 <b>DEBILIDADES</b> (INTERNAS, NEGATIVAS)	 <b>AMENAZAS</b> (EXTERNAS, NEGATIVAS)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Conciencia del riesgo.</li> <li>Mejores zonas de infraestructura.</li> <li>Drenaje más eficiente en la zona alta.</li> </ul> <p>El área cuenta con zonas mejor desarrolladas en términos de infraestructura, lo que facilita la calidad de vida y reduce los riesgos. Además, existe una mayor conciencia sobre los peligros urbanos, lo que permite una mejor preparación y respuesta ante emergencias. El drenaje en la zona alta es más eficiente, ayudando a mitigar problemas de inundaciones y acumulación de agua.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accesibilidad a financiamiento en infraestructura.</li> <li>Programas de reubicación de viviendas.</li> <li>Avances en dictaminación de riesgo.</li> </ul> <p>Existen opciones de financiamiento para mejorar la infraestructura, lo que facilita el desarrollo urbano. Además, los programas de reubicación de viviendas ayudan a trasladar a las personas en riesgo a zonas más seguras. Por otro lado, los avances en la dictaminación de riesgos permiten una mejor planificación y prevención ante desastres naturales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro de viviendas.</li> <li>Desigualdad en infraestructura.</li> <li>Deficiencia de drenaje.</li> <li>Baja participación comunitaria.</li> </ul> <p>El deterioro de las viviendas y la desigualdad en la infraestructura afectan la calidad de vida de los habitantes. La deficiencia en el sistema de drenaje incrementa el riesgo de inundaciones, especialmente en zonas vulnerables. Además, la baja participación comunitaria dificulta la implementación de soluciones colectivas y el mantenimiento de los espacios urbanos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crecimiento urbano desordenado.</li> <li>Pendientes pronunciados.</li> <li>Cambio climático y aumento de lluvias.</li> <li>Falta de fondos gubernamentales.</li> </ul> <p>El crecimiento urbano desordenado dificulta la planificación y genera problemas en la infraestructura. Las pendientes pronunciadas aumentan el riesgo de deslizamientos y afectaciones en las construcciones. El cambio climático y el incremento de lluvias agravan la vulnerabilidad de la zona, mientras que la falta de fondos gubernamentales limita la implementación de soluciones efectivas.</p>

## Alternativas de Solución.

**Mejora de la Infraestructura de Drenaje:** Construcción y rehabilitación de sistemas de drenaje pluvial para canalizar adecuadamente el agua de lluvia y reducir el riesgo de inundaciones; esta alternativa se justifica con base en los datos del Atlas de Riesgo y las encuestas que señalan la falta de drenaje como un factor clave.

**Reubicación y/o Reforzamiento de Viviendas:** Reubicación de viviendas en zonas de alto riesgo a áreas más seguras, o reforzamiento estructural de viviendas existentes para hacerlas más resistentes a inundaciones; esta opción se basa en la identificación de viviendas vulnerables durante las inspecciones de campo y se alinea con las normativas de construcción segura.

**Implementación de Sistemas de Alerta Temprana y Planes de Evacuación:** Desarrollo de sistemas de alerta temprana para avisar a la población sobre el riesgo de inundaciones y establecimiento de planes de evacuación claros y conocidos por la comunidad; esta alternativa se justifica por la necesidad de preparación ante desastres y se basa en las recomendaciones de organismos de protección civil.

## Reflexión Final

Las soluciones propuestas impactarían positivamente la calidad de vida urbana al reducir el riesgo de inundaciones, proteger la salud y el patrimonio de los habitantes, y mejorar la movilidad y el acceso a servicios básicos; sin embargo, la implementación de estas soluciones enfrenta limitaciones y retos significativos:

**Financiamiento:** La construcción y el mantenimiento de la infraestructura requieren inversiones considerables.

**Coordinación:** Se necesita una coordinación efectiva entre las autoridades locales, la comunidad y otras partes interesadas.

**Participación Ciudadana:** La participación activa de la comunidad es esencial para el éxito de los proyectos.

**Resistencia al Cambio:** La reubicación de viviendas puede generar resistencia por parte de algunos habitantes.