



**Mi Universidad**

**Ensayo**

*Nombre del Alumno: Aguilar López Jorge Alberto*

*Nombre del tema: Congestión vehicular en Comitán de Domínguez*

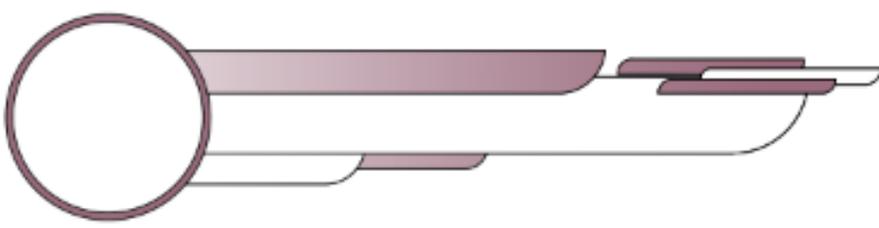
*Parcial: I*

*Nombre de la Materia: Taller de diseño urbano*

*Nombre del profesor: María Fernanda Monserrat Campos Román*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 8*



## 1.- Congestión vehicular en el centro de Comitán y propuesta de peatonalización

### 1.1 Contexto histórico de la ciudad y su valor histórico

Comitán de Domínguez Chiapas, está formada por 84 manzanas, las cuales comprenden 243 edificios con valor histórico, construidos entre los siglos XVI al XIX, en los que se combinan diversas manifestaciones arquitectónicas de cada etapa histórica.

Los inmuebles son de carácter civil en los que sus partidos arquitectónicos, elementos formales y fisonomía urbana datan del siglo XIX, por lo que en conjunto adquieren especial relevancia para la armonía de esta zona, cuya conservación integral es de interés nacional.

Los inmuebles se encuentran alineados a la calle, compuestos con patio central o lateral a base de columnas de madera con arcos de medio punto o rebajados, y cuentan con un sistema constructivo con base en muros de adobe y estructura de madera que soporta cubiertas inclinadas terminadas en teja. Todos estos elementos forman una unidad y se insertan en la topografía del lugar de calles accidentadas hacia el oriente, poniente y sur de la Ciudad.

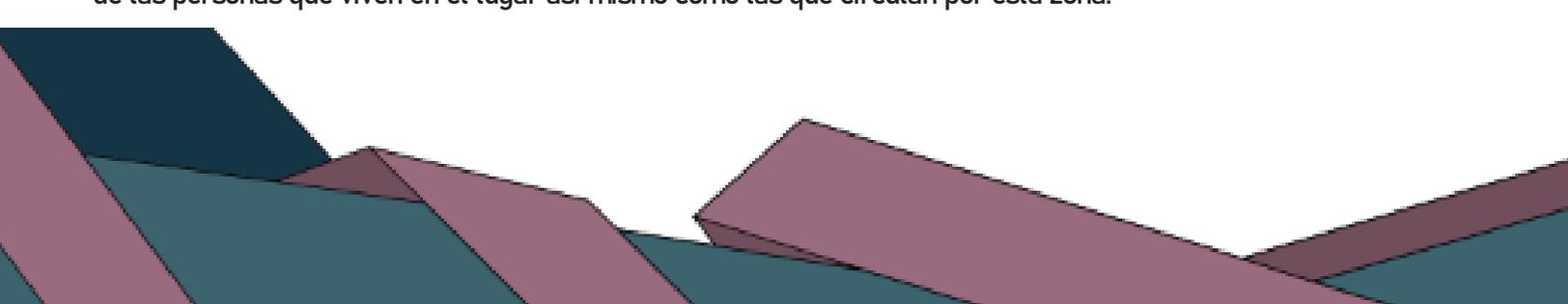
### 1.2 Estructura histórica y movilidad actual

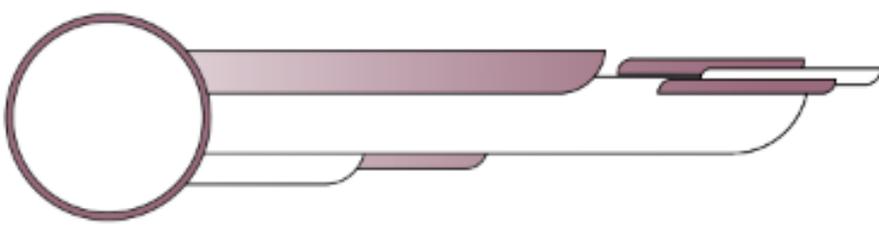
Como bien sabemos la zona centro de Comitán de Domínguez es considerado como patrimonio histórico, esto nos lleva a una serie condiciones y a seguir. En Comitán transitan una gran cantidad de vehículos al día tanto como de servicio privado como del servicio público (transporte público) a su vez transitan una gran cantidad de personas por hora.

La circulación de la ciudad es en su mayoría consta de vehículos particulares, una gran cantidad de vehículos circulan por esta zona por hora reduciendo la circulación peatonal y dejando de lado el transporte público lo cual hace que la circulación sea lenta debido a que esta zona cuenta con calles muy reducidas haciendo su tráfico más lento de lo habitual

Los vehículos que transitan por la zona histórica de Comitán tienen un gran impacto a nivel social como ambiental debido a que al circular las personas en esta zona no se cuenta con una infraestructura de calidad como son sus banquetas y arroyo vehicular reducido haciendo que las personas se arriesguen al no usar las banquetas para circular debido a su reducido tamaño y a la obstrucción de algunas de ellas por postes de luz, balcones de las casas de centro histórico (que no se pueden quitar) , etc.

Su impacto ambiental se debe a que los vehículos generan una gran huella de carbono afectando la calidad del aire de la zona de centro histórico generando un gran impacto ambiental y un gran impacto en la calidad de vida de las personas que viven en el lugar así mismo como las que circulan por esta zona.





## 2.- Diseño urbano histórico y sus afectaciones a la movilidad actual

### 2.1.- Centro histórico y la movilidad en Comitán

La ciudad de Comitán de Domínguez Chiapas, es conocida por su riqueza cultural, ambiental y también por contar con una zona histórica ubicada en el centro de la ciudad por lo cual una extensa cantidad de vehículos tanto particulares como de servicio público circulan por esta zona diariamente, a su vez, circula una gran cantidad de personas y ciclistas, contando con un aproximado de 450 personas por hora. Esto trae consecuencias en la zona histórica de Comitán, las principales son la seguridad las personas que circulan a diario por esta zona y la circulación vehicular.

Como bien sabemos el centro histórico no está planificado para uso vehicular si no que esta principalmente planificado para el uso de carretas y animales de carga como se usaba en tiempos anteriores, a su vez eran calles peatonales, lo que provoco que las calles al ser planificadas se haría de forma que estas sean muy pequeñas para el uso vehicular y peatonal a su vez.

Al contar con calles muy reducidas no se cumple al 100% las demandas modernas de la ciudad como la falta de espacio para circular por estas calles debido a que varios de los vehículos optan por estacionarse en la vía pública reduciendo más el arroyo vehicular causando una congestión en esta zona histórica y exponiendo la integridad física de las personas que circulan en esa zona.

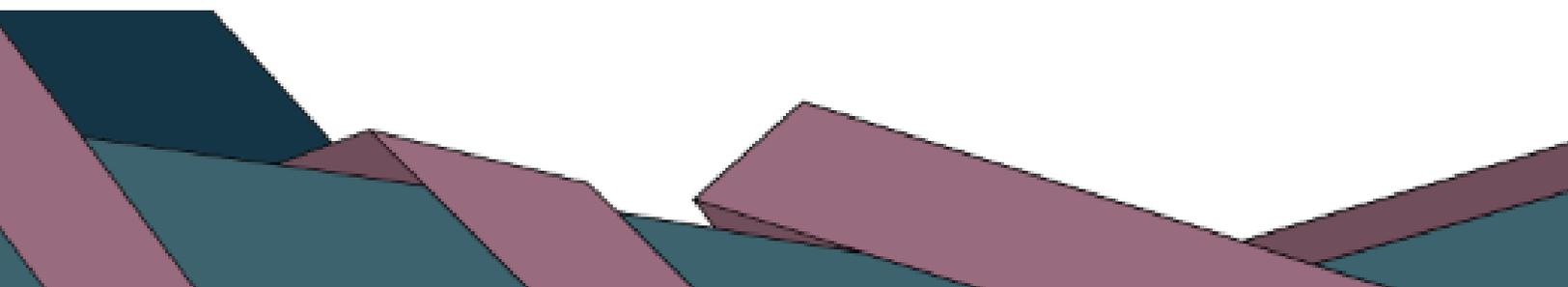
A continuación se da a conocer algunas de las ciudades con las mismas problemáticas vehiculares debido a su zona histórica:

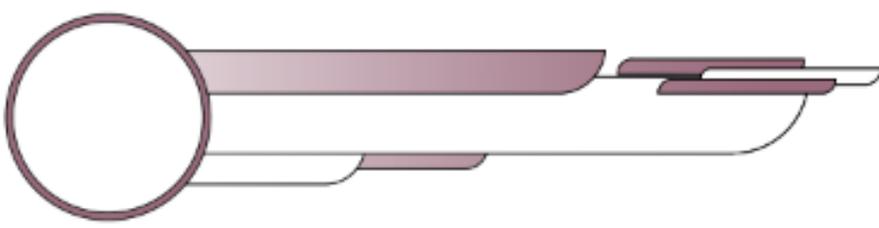
- Florencia Italia
- Cartagena Colombia
- Roma Italia

Estas ciudades presentan una problemática similar a la que podemos encontrar en la zona histórica de Comitán de Domínguez, siendo el diseño urbano con él se estableció la ciudad anteriormente la principal responsable.

### 2.2.- Problemática de la congestión vehicular en centro histórico

Como ya sabemos la congestión vehicular de centro histórico de Comitán se debe a que no estaba planificado para ser usado por vehículos, esto cusa severos problemas de tráfico en esta zona debido al aumento descontrolado de vehículos particulares que transitan esta zona al día. Sin embargo también la falta de educación vial y la contaminación juegan un papel muy importante en la ciudad y en el centro histórico debido a que se expone la integridad de las personas que caminan por el lugar así como de otros conductores y del ambiente causando





inseguridad para los peatones con cruces peligrosos y generando una huella de carbono en el ambiente contaminando el aire y mitigando la calidad de vida de las personas que viven y circulan por la zona.

Algunos de los cruces peatonales más peligrosos de esta zona para los peatones son la esquina del banco “BBVA” y la esquina del teatro de la ciudad mejor conocido como el teatro “Juan Chavín” debido al cruce de vehículos que transitan en esos puntos los cuales hacen su circulación peatonal más peligrosa para los usuarios ya que se podría generar un accidente o un choque en estos puntos causando inseguridad en las personas que circulan en la zona.

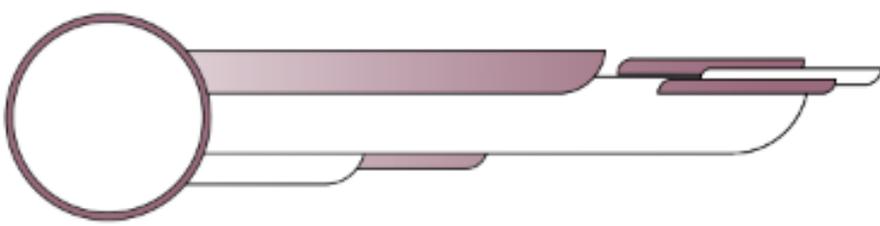
Otra problemática que podemos encontrar en esta zona es la saturación y falta de promoción del transporte público haciendo que más personas circulen en vehículos particulares y promoviendo la problemática, a su vez estos usuarios se estacionan en la vía pública haciendo la circulación de un solo carril y promoviendo la congestión de la zona promoviendo su tráfico durante el día

Esto trae consecuencias hacia la sociedad debido al incremento de accidentes que se presentan y se pueden presentar en la zona, además de generar una gran huella de carbono para el ambiente contaminando la calidad del aire promoviendo la contaminación y causando severos daños por enfermedades respiratorias en las personas. Esto afecta directamente a la imagen urbana de la ciudad en su zona histórica debido a la cantidad de visitantes que se presentan al día y en las personas que residen en el lugar afectando su calidad de vida.

### 2.3.- Propuesta de solución del problema

Una propuesta concreta, estructural y social es la peatonalización del centro histórico, al hacer el centro peatonal reducimos la inseguridad de los peatones al cruzar las calles, promoviendo a su vez el uso de bicicletas en las ciclo vías promoviendo la actividad física de las personas mejorando su salud e integridad al transitar libremente por la zona histórica a su vez reduciendo la huella de carbono de la zona reduciendo su contaminación. Algunos ejemplos de ciudades con vialidades peatonales en sus zonas céntricas o históricas y mejoraron la calidad de vida y beneficiaron a la sociedad son:

- CDMX, México:  
Calle Madero en el Centro Histórico.
- Barcelona, España:  
El Barrio Gótico y áreas como Las Ramblas y el Superblock (Superilles).
- Copenhague, Dinamarca:  
Stroget, una de las calles peatonales más largas de Europa.
- Nueva York, Estados Unidos:  
Times Square y áreas de Broadway.
- París, Francia :  
Seineside (bermas del río Sena) y calles como Rue de Rivoli.

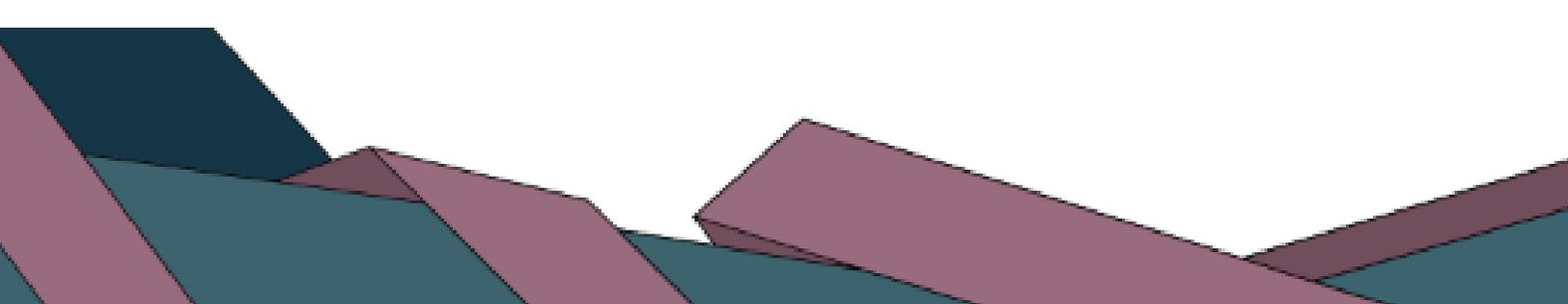


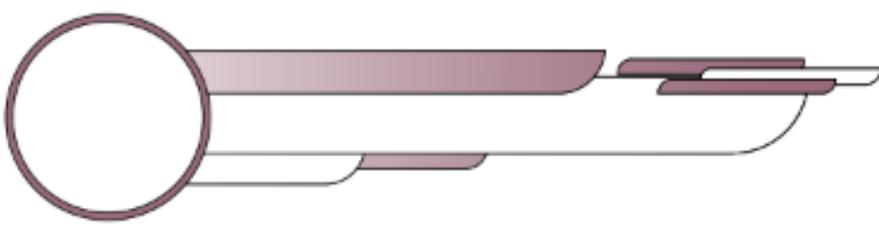
A su vez se propone los incentivos del transporte público para reducir el tráfico de la zona, asignar nuevas señalizaciones en la ciudad y optar por usar nuevas rutas de circulación vehicular en la ciudad e incorporar talleres para sensibilización y educación vial en la ciudad dirigidos a conductores y peatones.

### **3.- Conclusión del análisis:**

En conclusión volver el centro histórico de Comitán en vías de circulación peatonal ayuda a mejorar la circulación de la zona, mejorando la calidad de vida y la imagen urbana del centro histórico. Esta propuesta debe ser atendida debido a la inseguridad que causa en los peatones al exponer su integridad con cruces peligrosos y accidentes de tráfico a su vez reduciendo la huella de carbono que afecta al ambiente y a la calidad del aire de la zona.

La peatonalización ayuda a la calidad de vida de las personas promoviendo el uso de bicicletas en el centro ayudando con la salud pública, debido a que se considera que podríamos pasar de una circulación de 450 personas por hora a una de 10,000 personas por hora promoviendo beneficiando a la sociedad.





# UDS

## Biografías:

- Comitán de las flores (2025). Decreto de zona de monumentos históricos en la ciudad de Comitán de Domínguez
- Visit barcelona (2023). ZTL de Florencia todo lo que se debe saber 2023.
- Cartagena (2025). Insatisfacción con la movilidad, crece el parque automotor y no se registran nuevas vías.
- Transmed (2025). ZTL en roma