



# Mi Universidad

Nombre del profesor: Diseñadora Maria Fernanda Montserrath Campos Román

Nombre del Alumno:

Gabino Trujillo Sandoval

Pablo Daniel Castro Herrera

Gael Federico López Ochoa

Iber Emanuel Vázquez Arguello

Jarib Jahziel Hernández Toledo

Nombre del tema: La peatonalización del centro de Comitán

Parcial: 1

Nombre de la Materia: Taller de diseño urbano

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

# La peatonalización del centro de Comitán

## 1.Introducción

**Objetivo:** Transformación urbana: Hacer peatonal la zona centro de Comitán, Chiapas

- **Descripción del problema:** debido al crecimiento acelerado de la ciudad en los últimos años resulta ineficiente el mobiliario urbano existente, afectando a su vez la movilidad en la zona del centro, lo que a su vez genera una congestión vehicular.

Además, se constata la escasez de rutas y paradas de transporte público que puedan conectar adecuadamente a los usuarios con las diversas partes de la ciudad y áreas circundantes. Esto genera una dependencia excesiva del uso del automóvil particular, contribuyendo al incremento del tráfico y la contaminación ambiental.

## 2.Desarrollo

**Objetivo:** Explicar el proceso que se realizara para manejar la problemática existente identificando el origen de la problemática, sus variables e implicaciones que conllevara en la sociedad

### 2.1 Situación actual

Comitán de Domínguez, un municipio con un rico patrimonio cultural e histórico enfrenta desafíos significativos en cuanto a su infraestructura de movilidad. El centro de la ciudad, núcleo de actividad comercial y social, se ve particularmente afectado por una red vial insuficiente, transporte público ineficiente y una falta de planificación urbana integral. Esta situación impacta negativamente la calidad de vida de los habitantes, la economía local y el desarrollo sostenible de la región.

- **Falta de infraestructura adecuada:** La infraestructura vial en el Centro Histórico no está diseñada para soportar un volumen elevado de automóviles. Las calles angostas y los estacionamientos insuficientes contribuyen al congestionamiento.
- **Sobreoferta de transporte público:** La existencia de muchas unidades, como taxis y colectivos, que operan de manera desorganizada incrementa el tráfico en las principales calles del centro.

- **Pérdida de tiempo y productividad:** El tiempo que se pierde en el tráfico afecta tanto a los usuarios del transporte público como a los conductores de vehículos particulares.

## 2.2 Precedentes

El Centro Histórico de Comitán de Domínguez ha sido objeto de diversas intervenciones a lo largo de los años, enfocadas en la conservación y mejoramiento de su patrimonio arquitectónico y urbano. Una de las intervenciones más recientes se llevó a cabo en 2022, como parte del Programa de Mejoramiento Urbano impulsado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). Este programa incluyó obras de mejoramiento en el Parque Central, el centro histórico y calles aledañas, con una inversión significativa destinada a renovar y embellecer estos espacios emblemáticos de la ciudad.

Existen casos con problemáticas similares a los presentados en el Centro Histórico de Comitán de Domínguez que serán expuesto para su estudio y posterior aplicación al proyecto de la peatonalización:

### 2.2.1 *San Cristóbal del las Casas*

San Cristóbal de las casas es una ciudad principalmente colonial con una vialidad adaptada a las calles estrechas que no fueron hechas para el tráfico moderno, sumado al turismo recibido en la zona generaba una saturación vehicular considerable que conflictuaba la entrada al centro.

Se tomaron acciones para mejorar la situación entre las que destacan:

- **Peatonalización de calles** como el andador Guadalupe y el andador eclesiástico creando un espacio seguro de comercio para el creciente turismo.
- **Mejora de la imagen urbana**, se restauraron las fachadas de edificios coloniales y se instalo un nuevo mobiliario urbano
- **Regulación de comercio** mediante un ordenamiento de las actividades realizadas dentro de los andadores

Como consecuencia de las acciones tomadas del gobierno para mejorar la movilidad del centro el flujo peatonal aumento de un promedio de 5,000 peatones diarios a 8,000 y la afluencia vehicular se redujo en un aproximado del 35% en el centro histórico, desviándolo a vías periféricas.

### ***2.2.2 Puebla de Zaragoza***

El centro histórico de la ciudad de Puebla de Zaragoza paso por un proceso similar con problemas de congestión vehicular, contaminación y deterioro arquitectónico. Al igual que le caso antes mencionado, el centro histórico de Puebla sufrió una peatonalización del zócalo y calles aledañas, transformándolo en una zona de uso exclusivo para peatones.

- **Restauración de edificios** históricos del centro, la fachada y una mejor iluminación
- **Sistema de transporte RUTA** Red urbana de transporte articulado, que conecta las zonas periféricas al centro
- **Construcción de estacionamiento subterráneos** para reducir la presencia de vehículos en la zona
- **Ciclovías y bicicletas** compartidas para promover la movilidad sustentable

Los resultados resultaron favorecedores, hubo un aumento de visitantes pasando de 10,000 a 15,000 e inclusive 25,000 personas diarias en fines de semanas, el tráfico vehicular disminuyo en un 40%

### ***2.2.3 Mérida, Yucatán***

En el centro de Mérida se rehabilitaron mas de 3km de calles aledañas porque enfrentaba problemas de saturación vehicular, poca accesibilidad peatonal y un transporte público desorganizado que dificultaba la movilidad. Debido a esto se realizó una intervención que busco reducir la presencia de los vehículos dentro del centro colocando mobiliario urbano efectivo y minorizando el espacio de estacionamiento, de esta manera priorizando el uso de transporte publico

- **Rutas eficientes de transporte público:** El "Va y Ven" cuenta con estaciones modernas, horarios claros y paradas ubicadas estratégicamente a menos de 500 metros de los principales puntos de interés.
- **Incentivo a la movilidad sustentable:** Se construyeron ciclovías y se implementaron programas de bicicletas compartidas.
- **Reducción de espacios para estacionamiento en calles cercanas,** incentivando el uso de transporte público y opciones de movilidad activa.

Tras las intervenciones, el flujo peatonal en el centro histórico aumentó un 40%, con un promedio de 18,000 peatones diarios y la reducción de los espacios de estacionamiento disminuyó el ingreso vehicular al centro en un 45%.

## 2.3 Impacto en la vida cotidiana

La insuficiencia en la infraestructura de movilidad tiene efectos negativos en la calidad de vida de los comitecos. Según un informe (INEGI, 2021), el tiempo promedio que los habitantes de la zona centro pasan en el transporte se ha incrementado, impactando no solo su productividad laboral, sino también su tiempo personal y la calidad de sus relaciones sociales.

La congestión vehicular no solo causa estrés y frustración, sino que también está relacionada con el aumento de la accidentalidad. Un estudio de López y Fernández (2019) sugiere que las deficiencias en la infraestructura vial están relacionadas con un incremento en la accidentalidad, poniendo en riesgo la vida del peatón y ciclistas que transitan diariamente por estas áreas. Según datos de la Secretaría de Salud del Estado, se ha observado un aumento en accidentes viales en las zonas con mayor congestión, donde los peatones son particularmente vulnerables.

Además, el deterioro de las calles y la falta de señalización correcta obstaculizan el acceso a servicios esenciales como escuelas, hospitales y mercados. Esto resulta en una movilidad desigual, donde los sectores más vulnerables, como personas mayores y personas con discapacidad, enfrentan barreras adicionales para acceder a servicios básicos.

- **Impacto ambiental:** La congestión vehicular y la emisión de gases contaminantes deterioran la calidad del aire y contribuyen al cambio climático.

- **Impacto económico:** La dificultad para desplazarse limita la actividad económica y reduce la competitividad de la ciudad.
- **Impacto social:** La falta de opciones de transporte seguras y accesibles limita la movilidad de los ciudadanos, especialmente de los grupos más vulnerables.
- **Impacto en la calidad de vida:** La congestión, el ruido y la contaminación generan estrés y afectan la salud de los habitantes.

## 2.3 Propuesta

La problemática de la infraestructura de movilidad en el centro de Comitán de Domínguez requiere de una intervención urgente y coordinada. Es necesario implementar medidas a corto, mediano y largo plazo para mejorar la red vial, el transporte público y la planificación urbana. Algunas de las acciones que se pueden considerar son:

- Implementación de un sistema de transporte público eficiente: Aumento de rutas, mejora de horarios y adquisición de unidades modernas.
- Promoción de la movilidad sostenible: Construcción de ciclovías, peatonalización de calles y fomento del uso de la bicicleta y el transporte público.
- Elaboración de un plan de movilidad integral: Desarrollo de un plan a largo plazo que contemple las necesidades de la ciudad y que sea participativo.
- Sensibilización y campañas educativas para promover el respeto hacia el peatón y el uso responsable de vehículos.
- Planificar rutas alternas para el tránsito vehicular alrededor del centro
- Establecer y adecuar paradas de autobús fijas, colocadas en lugares clave cerca del centro que permita el descenso de las personas sin obstaculizar el tráfico
- Eliminar los espacios de estacionamiento en algunas calles para movilizar el tráfico, así como designar una zona especial de descenso para vehículos particulares
- Peatonalizar calles con grandes afluencias de personas para convertirlo parcialmente en un área turística/económica que ayude a los negocios de la zona y fomente la movilidad peatonal

### 3. Conclusión

La peatonalización del centro de Comitán representa una oportunidad crucial para transformar la movilidad urbana, mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y preservar el patrimonio histórico de la región. A través de ejemplos exitosos en ciudades como San Cristóbal de las Casas, Puebla y Mérida, se evidencia que priorizar al peatón y fomentar la movilidad sostenible genera impactos positivos en la economía, el medio ambiente y la dinámica social.

La implementación de un sistema de transporte público eficiente, el diseño de infraestructura que priorice la movilidad activa, y la creación de espacios peatonales seguros y accesibles son pasos esenciales para solucionar los problemas actuales de congestión, contaminación y desigualdad en la movilidad. Este proyecto no solo mejorará el acceso a los servicios esenciales, sino que también incentivará el turismo y la actividad económica, asegurando un desarrollo sostenible para Comitán.

Por lo tanto, es fundamental actuar de manera integral, involucrando a todos los sectores de la sociedad en un proceso participativo que garantice que estas intervenciones beneficien a las generaciones actuales y futuras, mientras se consolida a Comitán como un modelo de ciudad accesible, eficiente y sustentable.

#### Referencias Bibliográficas

- Aguilar, J., López, R., & Ramírez, M. (2020). *Movilidad Urbana en Chiapas: Diagnóstico y Propuestas*. Revista Nacional de Urbanismo.
- INEGI. (2020). *Censo de Población y Vivienda 2020*. Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- INEGI. (2021). *Estadísticas sobre el Transporte en los Estados de México*. Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- López, H., & Fernández, T. (2019). *Análisis de la Accidentabilidad en Municipios de Chiapas*. Journal of Transport and Safety

- Gobierno de Puebla. (2020). *Plan de revitalización del Centro Histórico*. Recuperado de <https://puebla.gob.mx>
- Gobierno de Jalisco. (2021). *Paseo Alcalde: Un proyecto de regeneración urbana*. Recuperado de <https://jalisco.gob.mx>
- SEDATU. (2022). *Informe sobre revitalización de centros históricos*. Recuperado de <https://www.gob.mx/sedatu>
- UNESCO. (2020). *Declaratoria de Patrimonio Mundial del Centro Histórico de Puebla*. Recuperado de <https://whc.unesco.org>