



Nombre del Alumno: José Trinidad López Domínguez

Nombre del tema: Costo Directo

Parcial: 4°

Nombre de la Materia: Costos Y Presupuestos

Nombre del profesor: Arq. Juan Antonio Álvarez

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 5to

Fecha: Comitán de Domínguez a 28 de marzo de 2025

3 5.4 m<sup>2</sup>

18 de marzo 2025

### MANO DE OBRA

- SALARIO MINIMO
- MERCADO DE CONSTRUCCION
- FACTORES NATURALES
- FACTORES FISICOS

\$ \* PEON → \$ 2000  
 \$ \* ALBAÑIL → \$ 3000  
 \$ \* MTRAO ALBAÑIL → \$

JORNAL → hrs de Trabajo

- FERRERO
- CARPINTERO
- ESPECIALISTA ELECTRICO

MURO TABIQUE | 7m<sup>2</sup> | 400m<sup>2</sup>

1 peon 5 peones  
 1 albañil 5 albañiles

1,200 = 6,000  
 1,900  
 2,000 x 2  
 1,900  
 3,000 x 5  
 15,000  
 25,000

CASTILLO Y CAD VALOR POR DIA 7.5 ML

CATEGORIA	SALARIO
-----------	---------

- ALBAÑIL
- PEON
- CARPINTERO 0.9
- YESERO
- PIONERO
- AZOTIGERO
- ELECTRICISTA
- PINTOR
- VELADOR
- FERRERO
- SOLDADOR
- CATEGORIA "A"

SEMANA 3500 DIA  
 2000

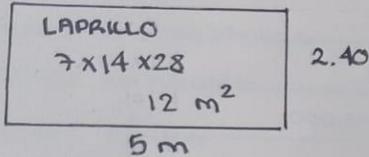
### CMIC

CONCEPTO	RENDIMIENTO/JORNADA
LIMITOZO, NIU.	42 m <sup>2</sup> / 200 m <sup>2</sup> 4 Peon 1 ALBAÑIL
MURO TABIQUE	7 m <sup>2</sup>
CIMBRA COMUN	9 m <sup>2</sup>
ALBAÑIL	300 750
PEON	300

## \* SACARIOS

CATEGORIA	POR DIA	SEMANA
- AIBAÑIL	\$ 500	\$ 3,000
- PEÓN	\$ 366	\$ 2,200
- CARPINTERO O.G.	\$ 466-500	\$ 2,800-3,000
- YESERO	\$ 500	\$ 3,000
- PLOMERO	\$ 416	\$ 2,500
- AZULEGERO	\$ 583	\$ 3,500
- ELECTRICISTA	\$ 416-450	\$ 2,600-2,700
- PINTOR	\$ 383-400	\$ 2,300-2,400
- VELADOR	\$ 416	\$ 2,500
- FERRERO	\$ 450	\$ 2,700
- SOLDADOR	\$ 750-833	\$ 4,500-5,000
CATEGORIA "A"		

### JORNAL - 8 HRS



$$12 \text{ m}^2 (38.89) \\ = 467 \text{ PZAS (8)} \\ = \$ 3,736 \\ 12 \text{ m}^2 / 7 \text{ m}^2 = 1.71$$

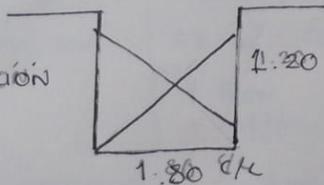
$$\text{JOR} = 7.00 \text{ m}^2 \\ \text{PEÓN} = \$ 366 \times 1.71 = 625.86 \\ \text{ALBAÑIL} = \$ 500 \times 1.71 = 855$$

-PRECIO MATERIAL	<u>\$ 3,736</u>
-PRECIO M.O	<u>\$ 1,480</u>
-TOTAL COSTO DIRECTO =	<u>\$ 5,216</u>

### JORNAL - 8 HRS

JOR = 2 m<sup>2</sup>

EXCAVACIÓN  
5 Z.A

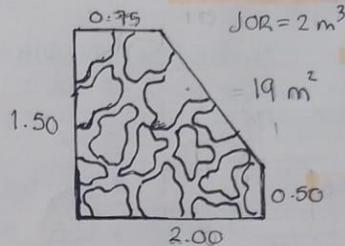


$$1.80 \times 1.80 \times 1.20 = 3.888 (52) \\ 5 \text{ PZAS} = 19.44 \text{ m}^3 \\ 19.44 / 2 = 9.72$$

$$\$ 366 (9.72) \\ = 3,557.52$$

### JORNAL - 8 HRS

20/03/25



$$\$ 2500 = 6 \text{ m}^3 \\ 19 \text{ m}^3$$

PRECIO M =	<u>\$ 7,916</u>
PRECIO M.O =	<u>\$ 4,750</u>
AYUDANTE =	<u>\$ 3,477</u>
COSTO PRECIC =	<u>16,143.00</u>

MURO PIEDRA

Ayudante \$ 366  
Albañil \$ 500  
m<sup>3</sup> PIEDRA = 2,500  
6 m<sup>3</sup>

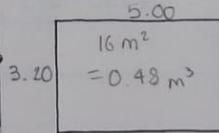
$$\frac{2500}{6 \text{ m}^3} = 416.66 \times 19 \\ = 7916.66$$

$$\text{m}^2 = \frac{19}{2 \text{ m}^3} = 9.5$$

$$9.5 \times 366 = 3,477$$

### APIANADO

1:5  $\times 1000 = 50$



$$\text{CEMENTO: } 0.45 (0.286) = 0.13728 \\ \text{ARENA: } 0.48 (1.248) = 0.59904$$

CEMENTO: 3  
ARENA: 1 m<sup>3</sup> \$ 333

CEMENTO 3 B x 224 =	<u>672</u>
ARENA \$ 333	

JOR = 12 m<sup>2</sup>

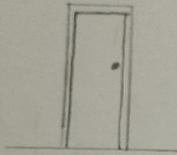
$$+ 16 / 12 = 1.33 \times 366 = 486 \\ \cdot 16 / 12 = 1.53 \times 500 = 665$$

PRECIO MATERIAL:	
PRECIO M.O	
AYUDANTE:	<u>486.78</u>
ALBAÑIL:	<u>665</u>
COSTO DIRECTO:	<u>\$ 2,186.78</u>

JORNAL - 8 HRS

JOR = 2 P

20/03/25



Ayud : 366  
HERR : 832

$$\frac{5P}{2} = 2.5 (366) = 915$$

$$2.5 (832) = 2,080$$

- PRECIO MATERIAL :  $890^{\circ}$  (5 Pzas) = 4,450
- PRECIO MANO DE OBRA :  
Ayudante :  $\$ 915^{\circ}$   
HERRERO :  $\$ 2,080^{\circ}$
- COSTO DIRECTO :  $\$ 7,445.$

CADENA DE DESPIANTE

METROS = DIAS  
JORNAL



Jor : 2.5 ml

$$\text{Ayud} : \$ 366 \times 128 = 46,848 / 12 = 3,904$$

$$\text{Hb} = \$ 500 \times 128 = 64,000 = 5,333$$

$$\frac{12}{110,848} \quad 9,237$$

56

$$64,000 / 3 = 21,333$$

$$46,848 / 4 = 11,712$$

COLOMNA

25/03/25

JORNAL : 1.5 Pens

$$10 / 1.5 = 6.66 = 7 D.$$

DIAS 10

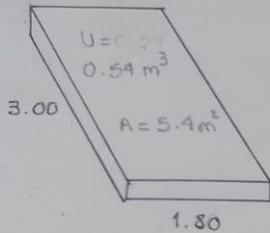
$$7 \times 366 = 2,562$$

$$7 \times 500 = 3,500$$



27/03/25

### LOSA DE CONCRETO ARMADO : CONCRETO 200 kg/cm<sup>2</sup>



#### - MATERIALES :

CEMENTO:  $0.54 \text{ m}^3 \times 0.348 = 0.187 (1000) = \frac{187}{50} = 4B \times \$225 = 900$

VARILLAS = 6 PZAS DE 3/8 \$125

- GRAVA =  $0.54 \text{ m}^3 \times 0.630 = 0.3402 \quad \$333.33$

- ARENA =  $0.54 \text{ m}^3 \times 0.555 = 0.2997 \quad \$333.33$

TOTAL: \$2,396.00

01. COLADO DE LOSA 1 m<sup>3</sup>
02. EMPAARILLADO DE LOSA 9 m<sup>2</sup>
03. CIMBRA DE LOSA COMUN 9 m<sup>2</sup>
04. DECIMBRADO 9 m<sup>2</sup>
05. CUARDO DE LOSA 19 m<sup>2</sup> - 1 DIA

• PRECIO MATERIAL = \$2,396

• PRECIO M.O = \$3,830.

• TOTAL =

• COSTO DIRECTO = \$6,226 (33%)  
GANANCIA

- AYUDANTE \$366 x 0.54 = \$197.64
- AIBAÑIL \$500 x 0.54 = \$270
- FIERAERO \$500 x 0.6 = \$300
- AYUDANTE \$366 x 0.6 = \$219.6
- CARPINTERO \$500 x 0.6 = \$300
- AYUDANTE \$366 x 0.6 = \$219.6
- AIBAÑIL \$500 x 0.6 = \$300
- AYUDANTE \$366 x 0.6 = \$219.6
- AYUDANTE \$366 x 0.3 = \$109.8

COBRANDO TODO EL DIA COMPLETO

\$3,830.

TOTAL: \$2,136.24

VARILLAS = 6 PZAS DE 3/8 \$125

AIM.AM = 2 Kg \$40