

**Mi Universidad**

*FERNANDA STEPHANIA RAMIREZ GUILLÉN*

*ARQUITECTURA*

*Cuatrimestre 5°*

# MANEJO DE OBRA

CANTIDAD EN 7.5 MIL.

TAREA:  
- X 8 hrs.

CATEGORIA	CANTIDAD
OBRA GENERAL	\$ 500.00
PE OBRA GENERAL	\$ 200.00
ALBAÑIL	
PEÓN	
CARPINTERO	
YERREO	
FORJADO	
ALUMBRADO	
ELECTRICIDAD	
PINTOR	
YERREO	
SOLAPADOR	
ALBAÑIL	

- SALARIO MÍNIMO.
- MERCADO DE CONSTRUCCIÓN.
- FACTORES NATURALES.
- FACTORES FÍSICOS.

\$ PEÓN → \$2000.00  
 ALBAÑIL → \$3000.00  
 HNO ALBAÑIL →

**CLASIFICACIÓN:**

- FERRERO
- CARP. O.
- ESP. EL
- INS.
- INS. ESP.

OPCIÓN → CONCEPTO  
 DIM, TERCIO, NIV

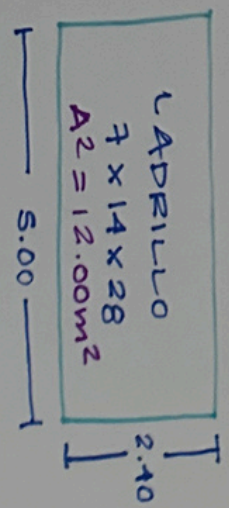
RENDIMIENTO / JOEN.  
 42 M<sup>2</sup> / 200 M<sup>2</sup>

TRABAJADORES  
 5 TRABAJADORES  
 (4 PERSONAL)  
 1 ALBAÑIL

- MODO TABLAQUE 7 M<sup>2</sup> / 400 M<sup>2</sup>

\$  
 SPREAD \$2,000.00 → 10,000.00 = 25,000.00  
 SUBVENCIONES \$3,000.00 → 15,000.00

\* JORNAL - 8 hrs.

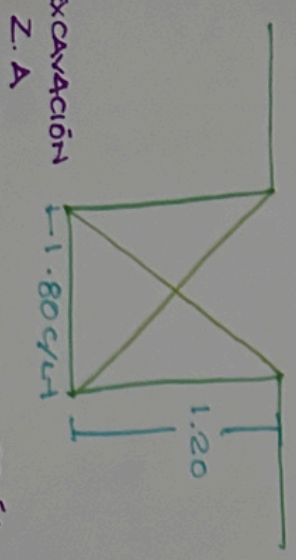


JOR = 7.00m<sup>2</sup>

12.00m<sup>2</sup> x 28.89 = 466.68 = 464 PZAS  
 TRAJIQUE PZAS

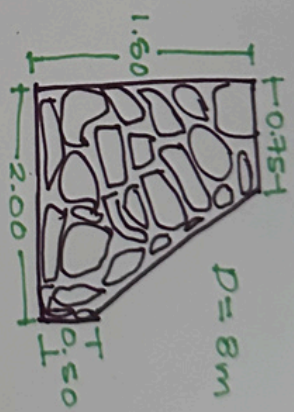
PEÓN → \$376.00 x 1.71 = \$625.86  
 ALERILLO → \$500.00 x 1.71 = \$855.00

\* PRECIO MATERIAL → 467 x \$8.00 = \$3,726.00  
 \* PRECIO MANO DE OERA → \$1,180.86  
 \* TOTAL = \$5,216.86  
 \* COSTO DIRECTO = \$5,216.86



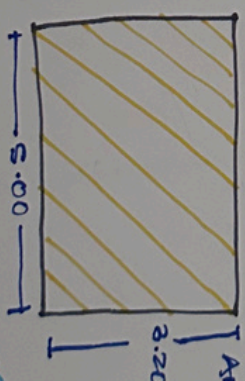
• 1.80 x 1.80 x 1.20 = 3.88  
 • 5 PZAS = 19.44 m<sup>3</sup>  
 • 19.44 / 2 = 9.72 DÍAS

EXCAVACIÓN Z. A  
 \* PRECIO MATERIAL → \$376.00 x 1.72 PZAS = \$657.52  
 \* PRECIO MANO DE OERA →  
 \* TOTAL → \$857.52  
 \* COSTO DIRECTO → \$857.52



\* JOE = 2m<sup>3</sup>  
 \$19.00m<sup>3</sup>  
 9.5JOE → 19 PZAS

\* PRECIO MATERIAL → \$7,916.66  
 \* PRECIO MANO DE OERA → \$4,750  
 \* TOTAL = \$16,143.00  
 \* COSTO DIRECTO = \$16,143.00

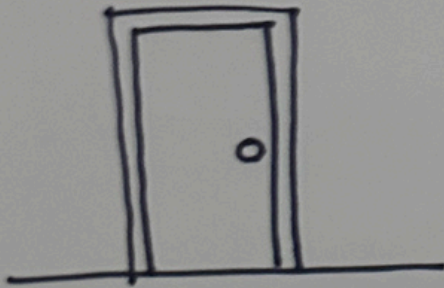


APARATO ENVIADO = 0.0220m  
 JOE = 12m<sup>2</sup>  
 A<sup>2</sup> = 16.00m<sup>2</sup>  
 V<sub>C</sub> = 0.48m<sup>3</sup>  
 12m<sup>2</sup> / 16m<sup>2</sup> = 1.33

\* PRECIO MATERIAL → CEMENTO = 3 BOLSAS  
 \* PRECIO MANO DE OERA → \$186.78  
 \* TOTAL = \$2,156.78  
 \* COSTO DIRECTO = \$2,156.78  
 \* ALUMBRANTE → \$366.00 x 1.33 = \$486.78  
 \* ALERILLO → \$500.00 x 1.33 = \$665.00  
 • 0.286 x 0.48m<sup>3</sup> = 0.137 x 1000 = 137 / 50 = 2.74 = 3  
 • 1.248 x 0.48m<sup>3</sup> = 0.599

\* JORNAL — 8 hrs

SPZAS X 2.5 DIAS



5 PUERTAS METÁLICAS

• JOB = 2 PZAS

• AYUDANTE → \$ 366.00

• HERRERO → \$ 832.00

1 PUERTA

\* PRECIO MATERIAL → \$ 890.00 X 5 PZAS = \$ 4,450

\* PRECIO MANO DE OBRA → • AYUDANTE = \$ 4,915.00

• HERRERO = \$ 2,080.00

\* TOTAL =

\* COSTO DIRECTO = \$ 7,145.00