

UNIVERSIDAD DEL SURESTE UDS



Alumnos:

José Trinidad López Domínguez

Blanca Yoseline Cano Vázquez

Carlos Alberto Figueroa Jimenez

Nombre del tema:

TORRE LATINOAMERICANA

Parcial: 4°

Nombre de la Materia:

INTERPRETACIÓN DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Nombre del profesor: Arq. Juan Antonio Álvarez

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

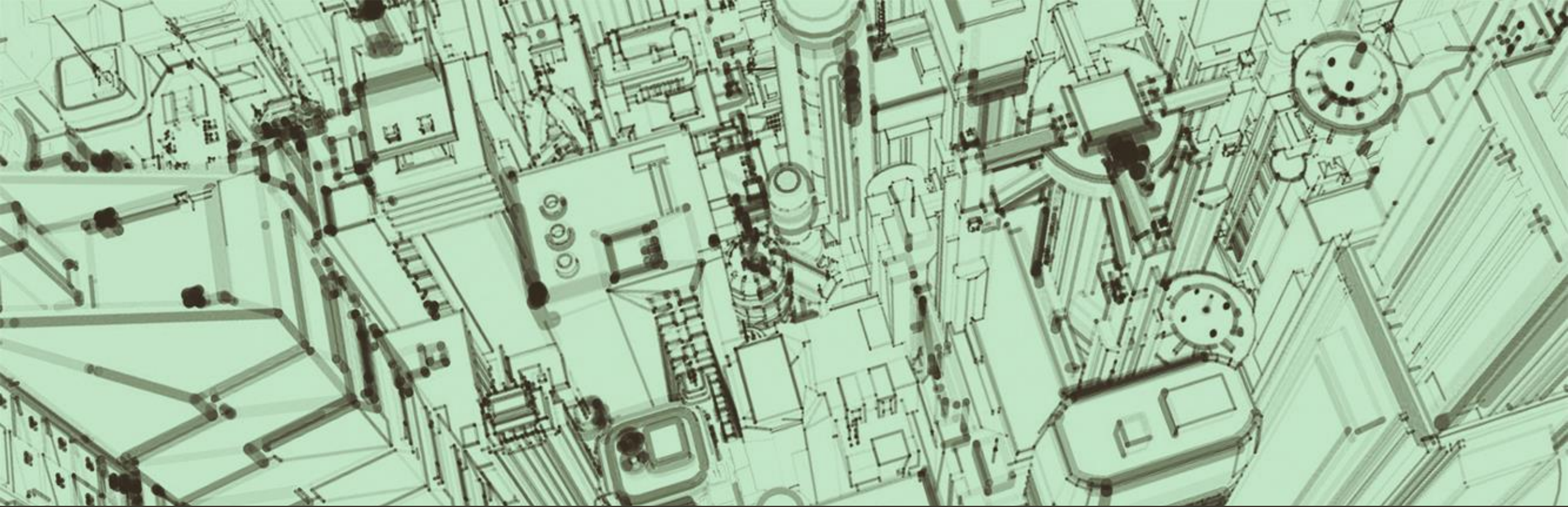
Cuatrimestre: 5to

Fecha: Comitán de Domínguez a 28 de marzo de 2025





TORRE LATINOAMERICANA



HISTORIA

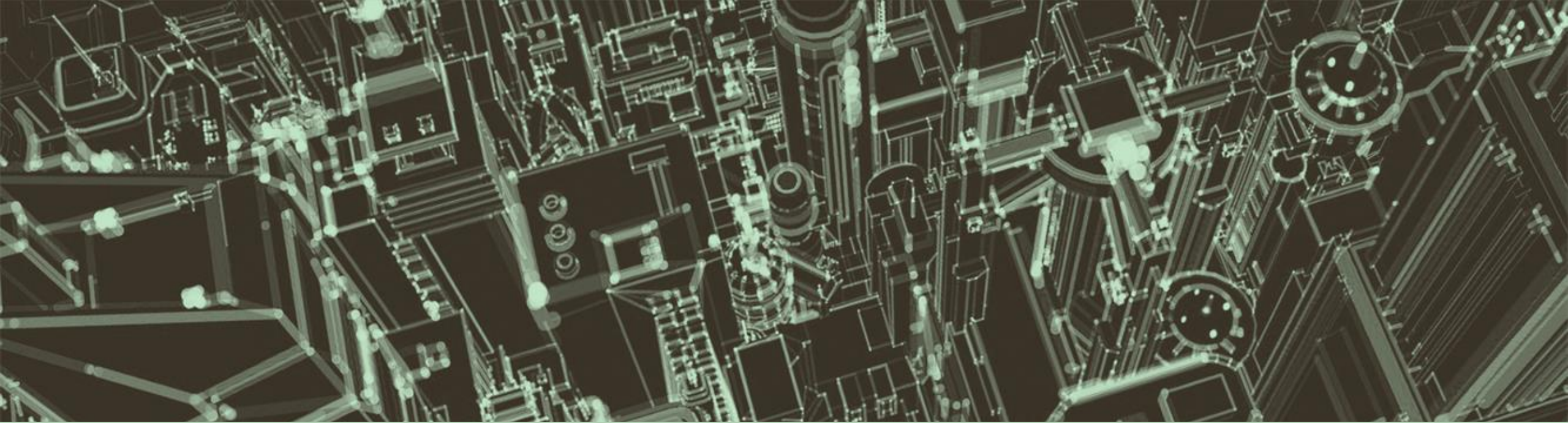


- La Torre Latinoamericana es un rascacielos ubicado en la esquina que forman las calles de Francisco I. Madero y Eje central en el Centro Histórico de la Ciudad de México.
- Su ubicación céntrica, su altura (181.33 metros, si se incluye la antena, con 44 pisos) y su historia la han convertido en uno de los edificios más emblemáticos de la Ciudad de México.
- Fue el edificio más alto de la ciudad de México desde su construcción en 1956 hasta 1972, obtuvo el record del rascacielos más alto del mundo fuera de Estados Unidos y por lo tanto de América Latina. Además se inauguró como el primer y más grande edificio con fachada de cristal y aluminio, siendo también el único rascacielos en todo el mundo en estar en una zona sísmica lo cual sirvió de ejemplo para la cimentación y construcción de futuros edificios en el mundo.



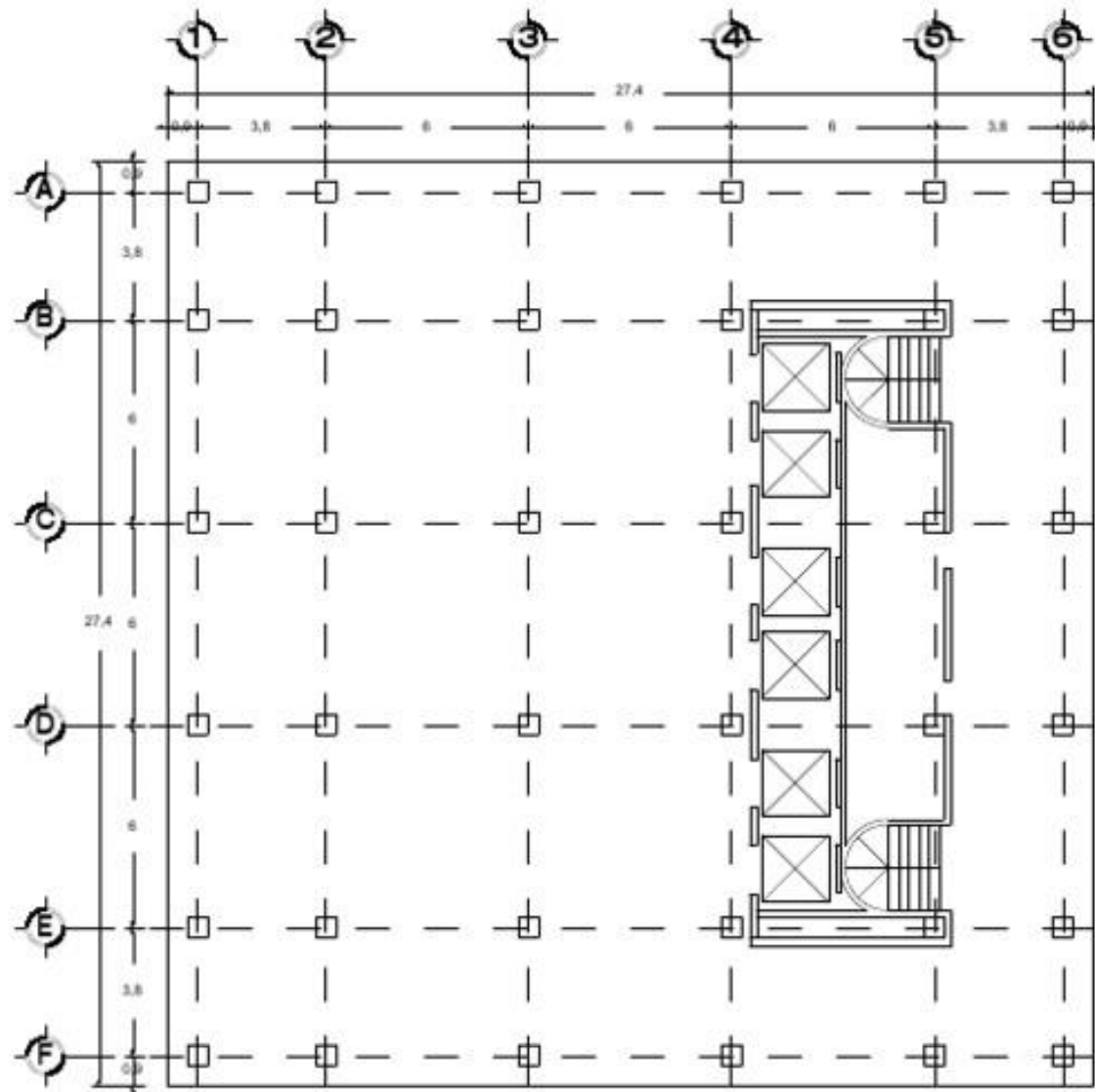


- La Torre Latinoamericana quedó finalizada a principios de 1956, siendo inaugurada oficialmente el 30 de abril del mismo año, y es así como la compañía se mudó a La Torre, en los pisos 4° al 8°. El resto del espacio de oficinas en la torre se ofrecía en alquiler. Al momento de su terminación La Torre Latinoamericana era el edificio más alto de Latinoamérica. Su mirador público, ubicado en el piso 44 ofrece a la gente la mejor vista de la ciudad.
- La Torre Latinoamericana ganó prestigio a nivel mundial cuando resistió un fuerte terremoto el 28 de Julio de 1957, gracias a su construcción con estructura de acero y pilotes profundos, Esta hazaña le obtuvo un reconocimiento al recibir el premio del American Institute of Steel Construction (Instituto Americano de la Construcción de Acero), por ser el edificio más alto que jamás haya sido expuesto a una enorme fuerza sísmica, como atestiguan inscripciones en sendas placas en el vestíbulo y mirador del edificio. Sin embargo, su prueba más dura vino durante el terremoto del 19 de Septiembre de 1985, en donde La Torre resistió sin problemas un registro máximo de 8.1 grados en la escala de Richter, cuya duración aproximada fue de poco más de 2 minutos y el 13 de Abril del 2007 soportó un temblor de 6.3 grados en la escala de Richter. Actualmente se le considera uno de los edificios más seguros de la ciudad y del mundo a pesar de su ubicación.

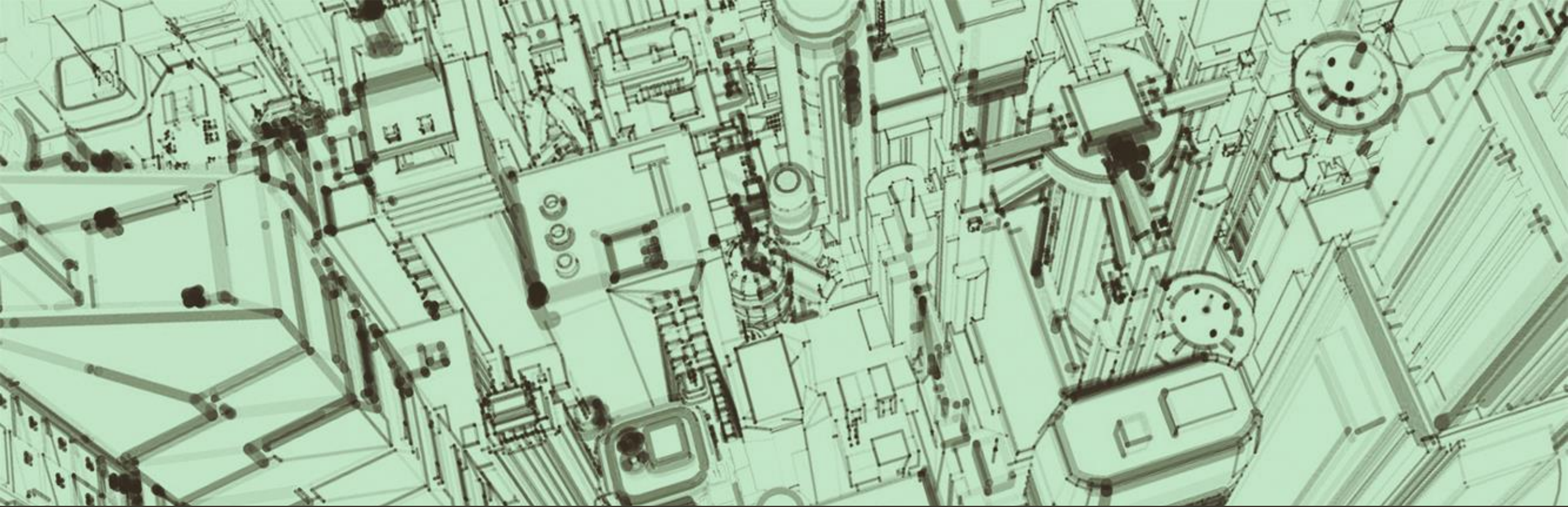


PLANO ARQUITECTONICO





PLANTA BASE EN NIVELES 9-14



LOCALIZACIÓN



TORRE LATINOAMERICANA (1956)

Director: Arq. Alvaro Arrieta Palomino. CAP 19800

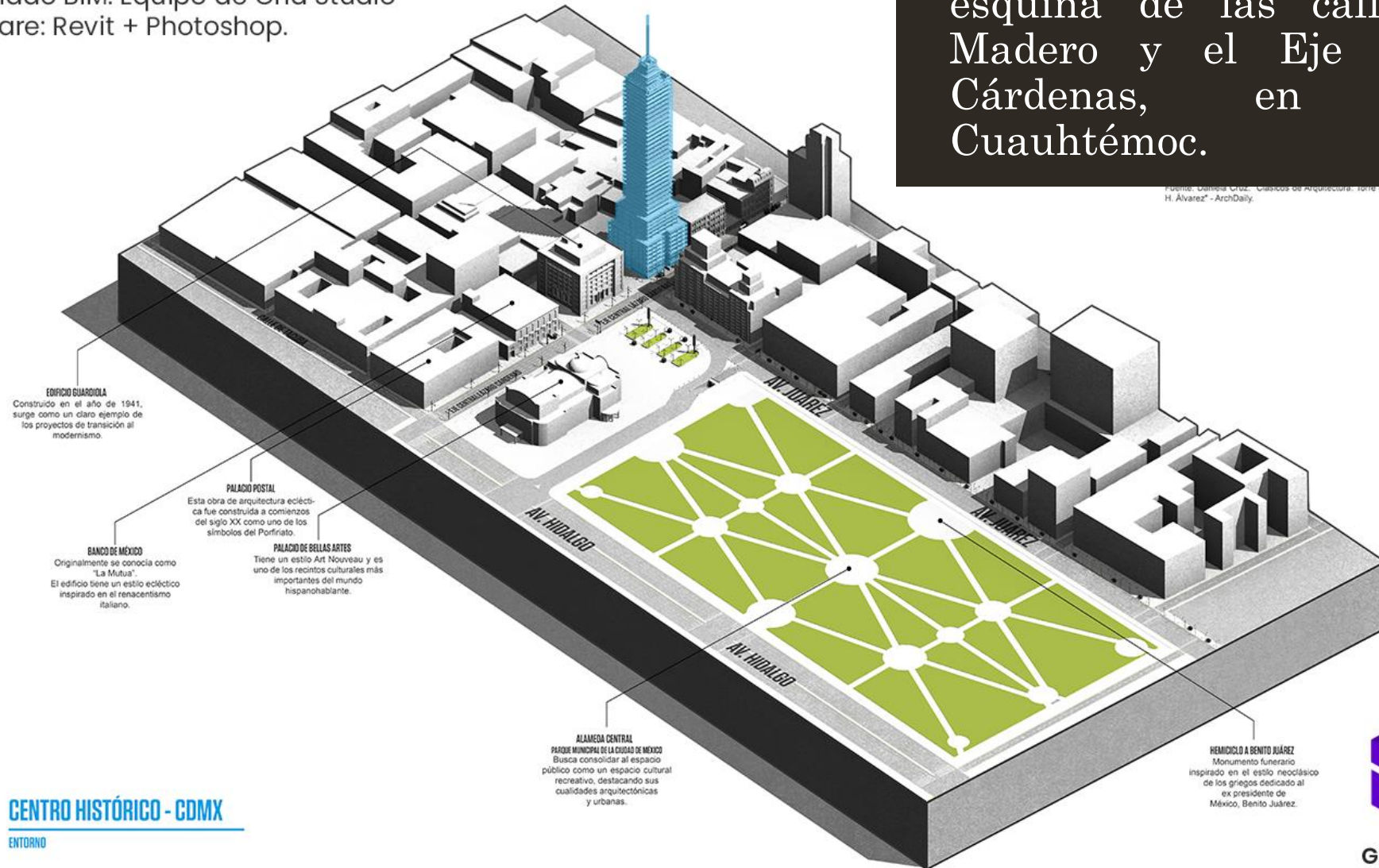
Docente BIM Pro: CEO Jesús Céspedes

Coordinador BIM: Arq. Rainer Murrieta Huaranca

Modelado BIM: Equipo de Grid Studio

Software: Revit + Photoshop.

- La Torre Latinoamericana está ubicada en el Eje Central Lázaro Cárdenas 2, en el centro histórico de la Ciudad de México. Se encuentra en la esquina de las calles Francisco I. Madero y el Eje Central Lázaro Cárdenas, en la Alcaldía Cuauhtémoc.



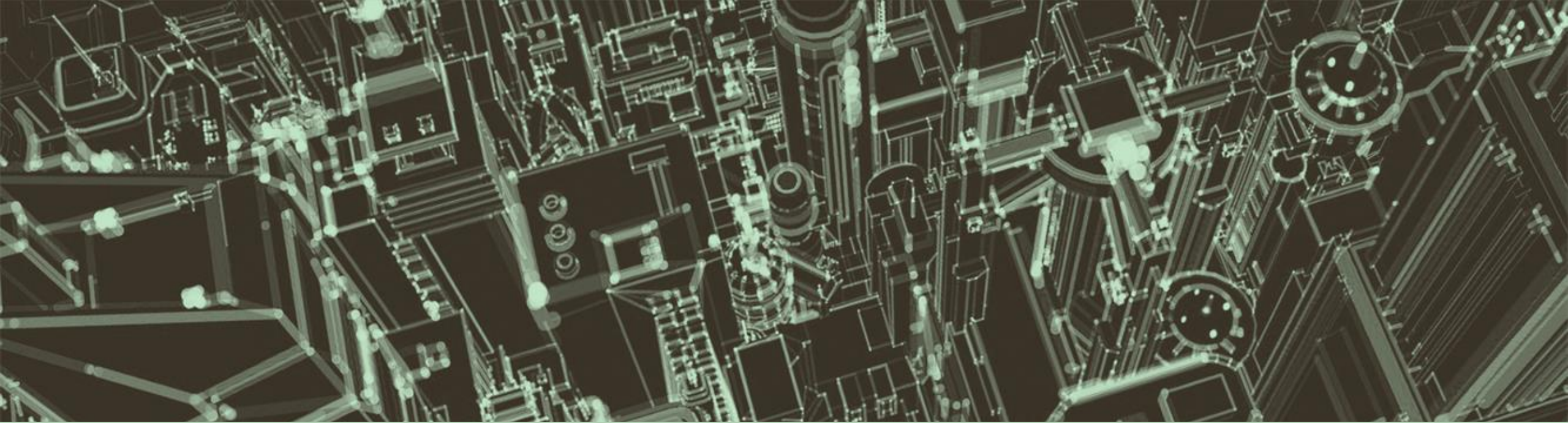
CENTRO HISTÓRICO - CDMX

ENTORNO



GRID STUDIO

Fuente: Dalma Cruz - Clásicos de Arquitectura: Torre Latinoamericana / Agosto
H. Álvarez - ArchDaily



DATOS GENERALES



- Su ubicación céntrica, su altura (181.33 metros, si se incluye la antena, con 44 pisos) y su historia la han convertido en uno de los edificios más emblemáticos de la Ciudad de México.

- **CONSTRUCTORES**

- PROPIETARIA: LA LATINOAMERICANA SEGUROS, S.A.
- PRECURSOR: LIC. MIGUEL S. MACEDO
- DIRECTOR DE OBRA: ING. ADOLFO ZEEVAERT WIECHERS
- CONSULTOR DE ESTRUCTURA: ING. LEONARDO ZEEVAERT WIECHERS
- CONSULTOR PROYECTO ANTISÍSMICO: NATHAN MORTIMORE NEWMARK
- DISEÑO ARQUITECTÓNICO: ARQ. AUGUSTO H. ÁLVAREZ
- ENCARGADO DE ARQUITECTURA: ARQ. ALFONSO GONZÁLEZ PAULLADA
- ENCARGADO DE INGENIERÍA: ING. EDUARDO ESPINOZA

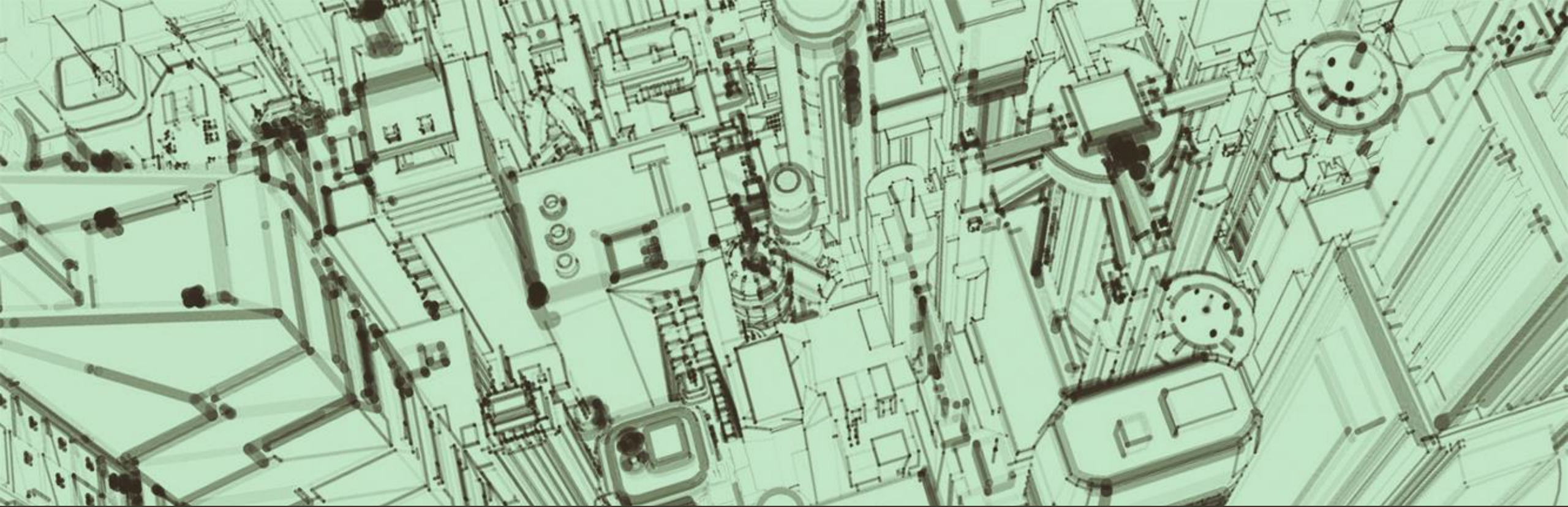




- ALTURA DE LA TORRE: 181.33 M
- CAPACIDAD DE ELEVADORES: 3000 lbs c/u
- NÚMERO DE ESCALONES: 916
- CAPACIDAD DE CISTERNAS: 250,000 lts.
- NÚMERO DE ELEVADORES ACTUALMENTE: 7
- VELOCIDAD MAXIMA DE ELEVADORES: 4 m/seg
- TIEMPO DE RECORRIDO DE P.B. A P-37 29.15 seg.
- EL EDIFICIO MAS ALTO DE LA CIUDAD 27 años
- METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 27,727.17 m²

CARACTERISTICAS

- Es uno de los edificios más emblemáticos de la Ciudad de México.
- Fue el primer edificio antisísmico del mundo.
- Fue el edificio más alto de México y de Latinoamérica hasta 1982.
- Resistió el terremoto de 1985 sin sufrir daños.
- Cuenta con un mirador en el piso 44, a 166 metros de altura.
- Ofrece vistas panorámicas de 360 grados.
- Qué ver en la Torre Latinoamericana
- Museo del Bicentenario en el piso 36
- Cafetería y tienda de recuerdos en el piso 37
- Exposición permanente “La Ciudad y la Torre a través de los siglos” en el piso 38
- Restaurante Miralto en el piso 41
- Museo que narra la historia del edificio y de la Ciudad de México



UNIONES ESTRUCTURALES



- Uniones estructurales principales
 - 1. Uniones de columnas y vigas: La torre utiliza una estructura de acero con columnas y vigas soldadas. Las uniones entre estas se realizan mediante soldadura eléctrica.
 - 2. Uniones de losas y vigas: Las losas de concreto armado se conectan a las vigas de acero mediante anclajes y soldadura.
 - 3. Uniones de fundación: La fundación de la torre se compone de pilotes de concreto armado que se conectan a la estructura principal mediante uniones de acero soldado.

- Uniones estructurales secundarias
 - 1. Uniones de paneles de fachada: Los paneles de fachada de aluminio y vidrio se conectan entre si mediante uniones de tornillo y sellado.
 - 2. Uniones de escaleras y rampas: Las escaleras y rampas de acceso se conectan a la estructura principal mediante uniones de soldadura y anclajes.
 - 3. Uniones de instalaciones: Las instalaciones de servicios (electricidad, agua, aire acondicionado) se conectan a la estructura principal mediante