

TORRE BBVA BANCOMER DE MÉXICO

La torre se basa en la reinterpretación de la organización tradicional de un espacio para oficinas, ofreciendo una variedad de nuevos entornos de trabajo para todos los usuarios, enriqueciendo el modelo universal de espacio comercial.

Tiene 50 pisos cada uno de ellos mide 4.30m pero de piso a plafón mide 3m.

La torre proporciona 78,800 m² de área de oficinas para BBVA Bancomer y puede acomodar hasta 4,500 empleados.

La Torre BBVA Bancomer mide 234 metros, tiene 50 pisos -con capacidad para 4,500 empleados-, 40 elevadores, un auditorio para 250 personas, comedor de atención simultánea para 1,000 comensales, 7 pisos de estacionamiento en sótano y 9 pisos superiores para 2,792 autos, 234 lugares para bicicletas y un helipuerto. Es un edificio con certificación internacional LEED ORO amigable con el medio ambiente, ahorra 40% agua y 25% de energía. Durante su construcción se han generado alrededor de 2,000 empleos.

La disposición del edificio gira en torno a un núcleo central ligero con un sistema de arriostramiento estructural sujeto a un megamarco metálico para ofrecer flexibilidad en el espacio de oficina. La disposición espacial interna responde a la geometría y al emplazamiento del edificio en el sitio. La estructura y el núcleo de servicios corren diagonalmente en la planta y permite una reinterpretación del espacio tradicional de oficinas, proporcionando una variedad de espacios de trabajo eficientemente organizados para todo el personal.

TORRE BBVA BANCOMER

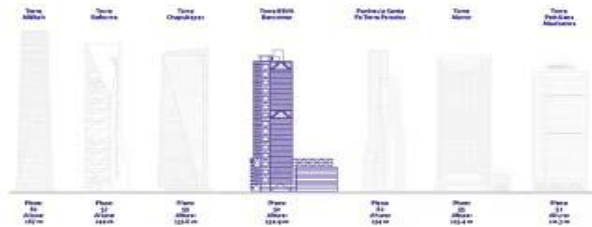
188,777 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA

4,500
CAPACIDAD DE EMPLEADOS

78,800 m²
ÁREA PARA OFICINAS

50
PISOS SOBRE NIVEL DE BANQUETA
+3 PISOS TÉCNICOS

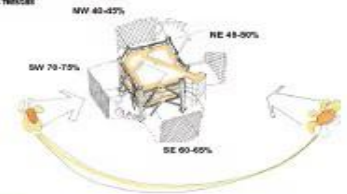
235 m
ALTURA TOTAL



FACHADA Y CELOSÍA



Perfiles de Aluminio que bloquean la luz solar directa.
Celosía inspirada en el papel picado de las flechas mexicanas.
Diferente porcentaje de perforaciones en cada fachada según la orientación solar.
Vidrio
Paso de gato



Los 34 elevadores panorámicos y 9 elevadores de servicio suben de planta baja al sky-lobby a 8 metros por segundo a la velocidad más alta

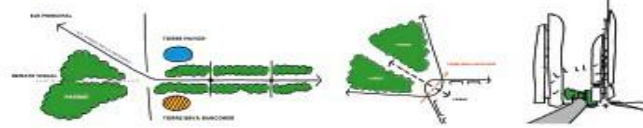
INFORMACIÓN SOBRE EL EDIFICIO

Nuestra propuesta nace del emplazamiento y su sentido del lugar para generar un edificio que responda a las aspiraciones del BBVA Bancomer para su nueva sede en la Ciudad de México. El diseño de la torre se basa en principios que responden a su contexto urbano y su relación con el medio natural

que lo rodea en conjunto con el usuario y sus necesidades de espacios estéticos, flexibles y funcionales. El edificio se basa en la reinterpretación de la organización tradicional de un espacio para oficinas, ofreciendo una variedad de nuevos entornos de trabajo para todos los usuarios,

enriqueciendo el modelo universal del espacio comercial. De esta manera, se explora una arquitectura que promueve el sentido de comunidad y que dota al espacio de un entorno más sano y eficiente.

SITIO



COMUNIDADES DE OFICINAS



Grupos de oficinas compartiendo terrazas-jardín



Estrategia de áreas verdes en terrazas-jardín



Estructura metálica de base circular con diámetro de 29 metros

ESTRUCTURA

Edificio por secciones



Nodo Mega Fusible Deformable
La sección superior del edificio puede oscilar hasta 1.5 metros para liberar carga sísmica



Detalle del Mega Marco

La viga de unión entre los marcos está diseñada para deformarse en caso de producirse un terremoto, provocando a que el edificio tenga menos resistencia al movimiento para que no se colapse. Se utilizan 21,600 toneladas de acero en el edificio.

CERTIFICACIÓN LEED GOLD

El diseño de la Torre BBVA hace más eficiente el uso de recursos:

- Agua:** Reciclaje del 100% del agua de lluvia y las aguas residuales.
- Ventilación:** El aire frío del exterior es aprovechado por los filtros, evitando el uso de aire acondicionado.
- Iluminación:** Iluminación con focos LED.



AUDITORIO



Capacidad para 235 personas



Rampas de estacionamiento en un cuerpo helicoidal

CIMENTACIÓN

Subestructura formada por columnas de concreto armado, losas aligeradas y muros de ESTACIONAMIENTO

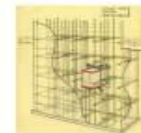
2013 Espacios de estacionamiento
256 Espacios para bicicleta



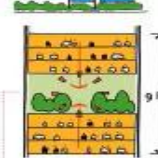
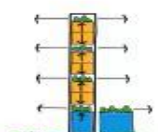
50 metros de profundidad
135 pilas de cimentación de 140 cm de diámetro
37 barrenos de 80x80 cm de espesor
57 muros milán de 100 cm de espesor

ELEVADORES

Elevadores panorámicos de vidrio se desplazan entre la planta baja y el sky lobby



SALA DE JUNTAS con vistas hacia el parque



TERRAZAS



Oficinas con terraza-jardín



Oficinas con terraza-jardín



COMEDOR PARA EMPLEADOS

Capacidad para 950 personas