



## **INVESTIGACIÓN**

*NOMBRE DEL ALUMNO: FERNANDA STEPHANIA RAMÍREZ  
GUILLÉN*

*NOMBRE DEL TEMA: TORRE REFORMA*

*PARCIAL: CUARTO*

*NOMBRE DE MATERIA: INTERPRETACION DE PROCESOS  
CONSTRUCTIVOS*

*NOMBRE DEL PROFESOR: ARQ. JUAN ANTONIO ALVAREZ  
AGUILAR*

*NOMBRE DE LA LICENCIATURA: ARQUITECTURA*

*CUATRIMESTRE: QUINTO*

*FECHA Y LUGAR DE ELABRACION: 28/03/2025 COMITÁN DE  
DOMÍNGUEZ CHIAPAS*

# TORRE REFORMA

## ESTRUCTURA

UBICADA EN PASEO DE LA REFORMA, ESTE RASCACIELOS DE 246 METROS DE ALTURA DESTACA POR SU DISEÑO INNOVADOR.

- FORMA ESTRUCTURAL: SE COMPONE DE TRES MUROS DE CONCRETO EN FORMA DE "L", LO QUE PROPORCIONA ESTABILIDAD ANTE SISMOS.
- FACHADA: VIDRIO EN UNA DE SUS CARAS Y CONCRETO EN LAS OTRAS DOS, OPTIMIZANDO ILUMINACIÓN Y EFICIENCIA TÉRMICA.
- SUSTENTABILIDAD: CERTIFICACIÓN LEED PLATINO POR SU EFICIENCIA ENERGÉTICA Y USO DE TECNOLOGÍAS VERDES.

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y NATURALES

- CONDICIONES DEL SUELO: CDMX TIENE SUELOS BLANDOS DEBIDO A SU ORIGEN LACUSTRE, LO QUE IMPLICA RIESGOS DE HUNDIMIENTOS Y SISMOS.
- FACTORES CLIMÁTICOS: TEMPERATURA, VIENTO, LLUVIAS E INCIDENCIA SOLAR INFLUYEN EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL Y ENERGÉTICO.
- NORMATIVIDAD SÍSMICA: LA TORRE REFORMA DEBE CUMPLIR CON REGULACIONES ESTRICTAS DEBIDO A LA ALTA ACTIVIDAD SÍSMICA DE LA ZONA.



# CREATE

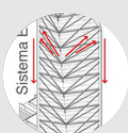
## COMPONENTES ESTRUCTURALES CLAVES



MUROS DE CONCRETO INCLINADOS



SISTEMA DE AMORTIGUACIÓN SÍSMICA



NÚCLEO DE CIRCULACIÓN VERTICAL



VIGAS Y LOSAS

## FACHADA E INTERIORES

