



Mi Universidad

Mapa Conceptual y Mapa Mental

ANA FABIOLA LÓPEZ AGUILAR

INTRODUCCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN

1° PARCIAL

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ARQ. OVANDO ECHEVERRIA MARIANA

ARQUITECTURA

7° CUATRIMESTRE

20 de septiembre de 2024

Introducción a la Administración

Administración de Proyectos

es

- Planear
- Organizar
- Controlar

se divide en

Partes Fundamentales

- 1.- Serie de actividades
- 2.- Estructurar y utilizar recursos
- 3.- Actuar en dirección al logro
- 4.- Cumplir actividades entorno a la organización

tiene como

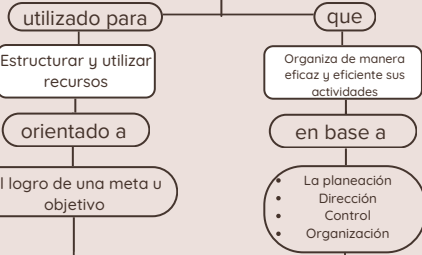
Ventajas

- Control de riesgos
- Resultados eficaces
- Organización
- Mayor reconocimiento laboral

Administración

es

Proceso



Se considera

Universal

hace uso de

Habilidades

- Conceptuales
- Humanas
- Técnicas

manteniendo como

Funciones

en

- Organización
- Planeación
- Control y dirección

Recursos

- Humanos
- Financieros
- Materias Primas
- Tecnológicos
- Informativos

Desempeño

- Lograr metas
- Productos
- Servicios
- Eficiencia
- Eficacia

Administración de Proyectos

y su

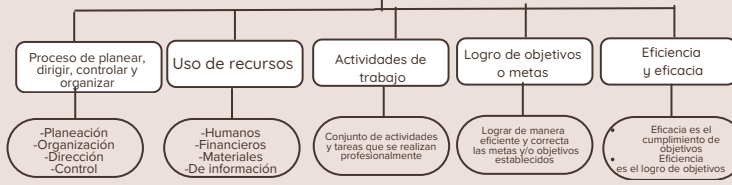
Definición general

Proceso de planificar, organizar, dirigir y controlar los recursos y las actividades de trabajo con el propósito de lograr los objetivos o metas de manera eficiente y eficaz

se

Subdivide en

5 Partes



Nociones de la administración

según

La arquitectura

opera como

Un conjunto de personas y medios materiales cuya actividad se orienta a la creación de bienes inmuebles

incluye a

Las actividades



con apoyo del

Ámbito administrativo

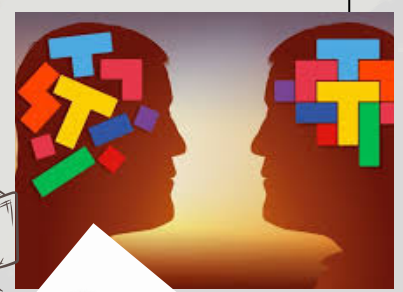
se unen nuevas ramas

- Derecho administrativo
- Derecho laboral

INTRODUCCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN

Área de desafío persistente, difundida y de mayor influencia. Confrontar a la oportunidad como a la necesidad

CAMBIO



TECNOLOGÍA



Los avances tecnológicos refuerzan los cambios. Ventajas en el avance de conocimientos profesionales en un alcance directo

GLOBALIZACIÓN

Abarcando aspectos políticos como económicos



Resultado de la innovación y avance tanto tecnológico como humano.

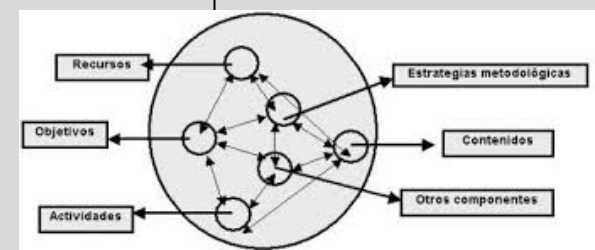


Junto a la tecnología y los cambios, se consolidan como parte del triángulo de hierro

¿DE QUE TRATA?

De un sistema integrado que contempla la planeación, coordinación y control de un proyecto

Que resuelve objetivos establecidos en plan de trabajo a través del uso de recursos



DIRECTO
Todas las partidas necesarias que se necesiten ejecutar para poder construir

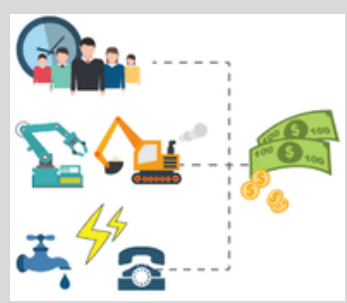
INDIRECTO
Es aquel gasto que la constructora u oficina necesita realizar para poder funcionar

COSTO DIRECTO E INDIRECTO



- Directo
- Indirecto
- Indirectos operación/obra

Partidas
Fletes
Papelería



Organización de presupuestos bajo un control eficaz

COSTOS

TIEMPO

VARIABLES

Materiales
Mano de obra

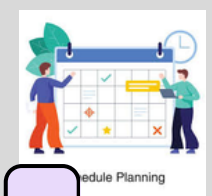


PRINCIPIOS Y FUNDAMENTOS



Administración de obra

- Planificación y programación
 - Presupuesto y costos
- Selección del personal
 - Control de calidad
- Gestión de riesgos
 - Seguridad laboral



Aspecto que inicia desde la disciplina al gestionar los recursos tanto económicos y administrativos como humanos

OBJETIVOS



- Dirección
- Organizar

- Dirigir
- Solucionar

- Maximizar la eficiencia
- Implementar estrategias de coordinación
- Desarrollar comunicaciones y mecanismos
- Resolución adecuada de conflictos