



DEFINICIÓN DEL PROYECTO:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR

CARACTERÍSTICAS : UN NIVEL DISTRIBUCIÓN:
COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO,
RECÁMARA Y ÁREA DE JARDÍN.

DIVISIÓN DE LA ESTRUCTURA DE TRABAJO:

. OFICIOS QUE INTERVIENEN : TOPOGRAFÍA Y
PRELIMINARES : TOPOGRAFO: MARCACIÓN DE
EJES . ALBAÑILES: LIMPIEZA DEL TERRENO.

CIMENTACIÓN : ALBAÑILES : EXCAVACIÓN,
ARMADO DE ZAPATAS O CIMIENTOS CORRIDOS .
HERREROS: ARMADO DE ACERO.

ESTRUCTURA : ALBAÑILES : MUROS DE CARGA Y
COLUMNAS . HERREROS: REFUERZOS
ESTRUCTURALES.

INSTALACIONES : PLOMERO: TUBERÍAS
HIDRÁULICAS Y SANITARIAS . ELECTRICISTA:
CABLEADO Y CONEXIÓN ELÉCTRICA.

ACABADOS : ALBAÑILES : ENJARRES, PISO, Y
RECUBRIMIENTOS . PINTORES: PINTURA DE MUROS
Y PLAFONES.

CARPINTERÍA : CARPINTERO: PUERTAS, VENTANAS
Y MUEBLES.



Precios de materiales y herramientas:

Materiales básicos : Cemento : \$180 - \$250 por saco (50 kg). Varilla: \$18 - \$25 por kg . Bloques o ladrillos: \$5 - \$8 por pieza . Arena y grava: \$400 - \$800 por m³. Tubos PVC (hidráulicos y sanitarios): \$30 - \$120 por metro, según el diámetro . Cable eléctrico: \$15 - \$50 por metro, según el calibre .

Herramienta menor : Palas, picos, martillos: \$300 - \$1,000 (dependiendo de la calidad). Carretillas: \$1,000 - \$2,000. Nivel de burbuja: \$200 - \$500. Flexómetro: \$100 - \$300. Herramienta mecánica (en renta o compra): Revolvedora: \$1,000 - \$1,500 por día (renta). Taladros y esmeriladoras: \$1,500 - \$5,000 (compra). Vibrador para concreto: \$1,000 - \$1,800 por día (renta).
3. Costos laborales (estimados): Albañiles : Maestro: \$500 - \$1,000 por día . Ayudante: \$300 - \$500 por día . Especialistas (electricistas, plomeros): \$500 - \$1,200 por día o por servicio . Pintores: \$400 - \$800 por día .
Sigüientes pasos:



1. Etapa Preliminar Estudio de terreno y permisos : Levantamiento topográfico . Trámites para licencias de construcción . Limpieza y nivelación del terreno . Trazado y replanteo : Marcado de ejes y niveles según el plano arquitectónico.
2. Etapa de Cimentación Excavación : Excavación para cimientos (zapatas corridas o aisladas).Cimentación : Colocación de acero de refuerzo . Preparación y vaciado de concreto en cimientos . Impermeabilización
3. Etapa Estructural Levantamiento de muros : Colocación de mampostería (ladrillo, bloque, etc.).Refuerzo de castillos y cerramientos . Estructura horizontal : Instalación de vigas y losas (concreto o prefabricado).
4. Instalaciones: Instalación hidráulica y sanitaria : Tuberías de agua potable . Conexión de drenaje . Instalación eléctrica : Tendido de cables, colocación de ductos y registros.



5. Acabados Enjarres y aplanados :
Interior y exterior . Colocación de pisos :
Instalación de loseta o concreto pulido . Carpintería :
Instalación de puertas, ventanas y closets . Pintura :
Aplicación en muros, techos y detalles decorativos.

6. Detalles finales Instalación de mobiliario:
Cocina integral, baños y accesorios . Jardinería (si aplica):
Preparación y diseño del área verde .
Limpieza final:

