



**Mi Universidad**

*Nombre del Alumno: Aguilar López Jorge Alberto*

*Nombre del tema; RUTA CRITICA*

*Parcial 4*

*Nombre de la Materia: ADMINISTRACION DE PROYECTOS*

*Nombre del profesor : MARIANA OVANDO ECHEVERRIA*

*Nombre de la Licenciatura arquitectura*

*Cuatrimestre 4*

## PROYECTO

- CASA HABITACION

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

- *EL PROYECTO ESTA CONTEMPLADO CON 1 RECAMARA 1 BAÑO 1 COCINA 1SALA 1 ALACENA Y 1 JARDIN INTERIOR*

## M2 DE CONSTRUCCION

- 64.35 M2

## UBICACIÓN

- LA TRINITARIA CHIAPAS

PARTIDA	OFICIOS	MATERIALES	HERRAMIENTA MENOR	MAQUINARIA
PREPARACION DEL TERRENO	AYUDANTE , ARQUITECTO		CINTA Y FLEXOMETRO	
EXCABACION	ALBAÑIL Y AYUDANTE		PALAS, PICOS, CARRETAS	MAQUINARIA PESADA
CIMENTACION	ALBAÑIL Y AYUDANTES	VARILLAS ,CONCRETO ,ARENA AGUA GRAVA	REVOLVEDORA , LLANAS , PALAS ,TAMBOS	REVOLVEDORAS
LEVANTAMIENTOS DE MUROS	ALBAÑIL,AYUDANTES	blok heco,Concreto,Agua, Cemento,grava, Arena	cucharas ,planas ,llanas,nivel de mano,	
INS ELEKTRICA	ELEKTRICO ,AYUDANTES	cables ,conectores ,apagadores , mangreas , chalupas , focos , ,pastillas,cajas de registros ,	desarmador, pinza , ,lentes,	
LOSA	ALBAÑIL ,AYUDANTES	VARILLAS , CONCRETO AGUA ,ARENA	cucharas ,planas ,llanas,nivel de mano,cuerda	REVOLVEDORAS

INS HIDRAULICA	FONTANERO Y AYUDANTE	tubos cpvc ,tee cpvc,yee cpvc,codos cpvc ,pegamento	cortadoras de tubo circular , flexometro,nivel	cortadoras de tubo
ACABADOS	ALBAÑIL Y AYUDANTE	ARENA,CEMENTO AGUA	tubos ,tee ,yee ,codos ,pegamento,	tubos ,tee ,yee ,codos ,pegamento,
INS SANITARIA	plomero ,ayudantes	tubos ,tee ,yee ,codos ,pegamento,	LLANAS , PLANAS , ESPONJAS , NIVEL	
HERRERIA	BALCONERO y ayudante	laminas angulos y tubular	areta, guantes , mesa de trabajo cable	planta de soldar , cables
JARDINERIA	JARDINERO ,ayudantes	TIERRA ,AGUA ,FLORES	TIJERAS , MACHETES , GUANTES ,PALA	
CARPINTERIA	carpintero,ayudante	madera de pino, resistol, ,aldabas,tornillos ,taquetes ,	taladro desarmador, matillo,	taladro

## **Partida: ACABADOS**

### **Materiales :**

- CEMENTO
- CAL
- ARENA

### **Mano de obra :**

- ALBAÑIL : \$250 M2
- Ayudante : 200 1/dia

### **Equipo de trabajo :**

- ESPONJA \$20
- LLANA \$150
- PLANA\$180

**TOTAL = \$ 800 EL METRO CUADRADO**

**800X65 M2=\$52000**

#### **A) PREPARACION DEL TERRENO**

- **TOMAR LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES AL TERRENO**

#### **B) EXCABACION**

- **REALIZAR LA EXCABACION PARA LA CIMENTACION**

#### **C) CIMENTACION**

- **ARMAR TODAS LAS COLUMNAS , KASTILLOS Y CADENAS**
- **COLAR TODO**

#### **D) LEVANTAMIENTO DE MUROS**

- **EMPEZAR A LEVANTAR LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL PLANO**

#### **E) INS ELEKTRICA**

- **COLOCAR LOS CABLES EN LAS SALIDAS DE CENTRO**
- **PONER LOS CONECTORES Y APAGADORES**

#### **F) LOSA**

- **CIMBRAR**
- **PONER EL ARMADO**
- **COLAR TODOS LOS METROS CUADRADOS DE LOSA**

#### **G) INS HIDRAULICA**

- **COLOCAR LOS TUBOS**
- **PEGARLOS CON LAS CONEXIONES Y REDUCCIONES**

#### **H) ACABADOS**

- **COLOCAR EL APLANADO EN TODOS LOS MUROS CORRESPONDIENTES**

#### **I) INS SANITARIA**

- COLOCACION DE TUBOS DE ACUERDO AL PLANO
- COLOCAR TODO EL MOBILIARIO

#### **J) HERRERIA**

- FABRICAR TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS DEL PROYECTO

#### **K) JARDINERIA**

- PLANTAR DIFERENTES TIPOS DE VEJETACION NATURAL

#### **L) Carpintería**

- FABRICACION DE CLOSETS
- FABRICACION DE ALACENAS
- Y VARANDALES

## TABLA DE ACTIVIDADES , PRECEDENCIA Y DIAZ

ACTIVIDAD	PRECEDENCIA	DURACION (DIAS)
A	-	1
B	-	6
C	-	8
D	A	15
E	B	3
F	C	1
G	D	3
H	E	8
I	F	3
J	G	4
K	H	1
L	I	5

### PREGUNTAS

¿Qué ACTIVIDADES TIENEN RUTA CRITICA?

R= A,D,G,J

¿ DURACION DEL PROYECTO?

R=58 DIAZ



- ACT A =  $0-0=0$  /  $1-1=0$
- ACT B =  $11-6=5$  /  $5-0=5$
- ACT C =  $14-8=6$  /  $6-0=6$
- ACT D =  $16-16=0$  /  $1-1=0$
- ACT E =  $14-9=5$  /  $11-6=5$
- ACT F =  $15-9=6$  /  $14-8=6$
- ACT G =  $19-19=0$  /  $16-16=0$
- ACT H =  $22-17=5$  /  $14-9=5$
- ACT I =  $18-12=6$  /  $15-9=6$
- ACT J =  $23-23=0$  /  $19-19=0$
- ACT K =  $23-18=5$  /  $22-17=5$
- ACT L =  $23-17=6$  /  $18-12=6$



