



Nombre del Alumno: Joaquín Betony Zapete Morales.

Nombre del tema: Introducción a la administración.

Parcial: Unida I.

Nombre de la Materia: Administración de Proyectos.

Nombre del profesor: Arq. Mariana Ovando Echeverría.

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura.

Cuatrimestre: Numero 7.





**LA DOMOTICA**  
 PERMITE AUTOMIZAR LAS  
 TAREAS RELACIONADAS  
 CON LA SEGURIDAD EL  
 BIENESTAR Y EL CONFORT  
 MEDIANTE UN SISTEMA  
 INTELIGENTE  
 EN UNA VIVIENDA Y EDIFICIO

**METODOLOGIA BIM**  
 ENFOQUE  
 COLABORATIVO DE  
 DICEO Y  
 CONSTRUCCION EN UN  
 MODELO DIGITAL  
 TRIDIMENSIONAL

**ADMINISTRACION DE  
 PROYECTOS**  
 metodología que se utiliza para  
 planificar, organizar, dirigir y  
 controlar un conjunto de actividades  
 que tienen un objetivo específico. Se  
 aplica a lo largo del ciclo de vida de un  
 proyecto, y sus principales objetivos  
 son: Controlar los riesgos, Gestionar  
 los costos y plazos, Aumentar la  
 productividad, Lograr la satisfacción  
 del cliente

**METODOLOGIA BIM**

automatización y el control  
 aplicados a la vivienda que se  
 realiza mediante equipos que  
 disponen de capacidad para  
 comunicarse interactivamente  
 entre sí, y con capacidad de  
 seguir las instrucciones de un  
 algoritmo o programa  
 previamente establecido por el  
 usuario de la vivienda

- Gestión energética:  
 racionalización de cargas  
 eléctricas, gestión de tarifas,  
 informes de consumo  
 electrónico.

- Confort: gestión de dispositivos  
 y electrodomésticos,  
 climatización, ventilación,  
 iluminación natural y artificial,  
 riego.

**MAYOR EFICIECIA**

AYUDA REDUCIR  
 ERRORES

VIDA UTIL EN LAS  
 EDIFICACIONES

**CONTROL DE COSTOS**

LA CAPACIDAD DE REALIZAR  
 ESTIMACIONES DE COSTOS  
 (MATENER EL PRESUPUESTOBAJO  
 CONTROL)

**PLANIFACACION Y  
 PROGRAMCION**

ELABORACION DE UNA CRONOGRAMA  
 DETALLADA QUE DEFINE

TAREAS, PLAZOS, RECURSOS  
 NESESARIOS Y DEPENDENCIAS  
 DE LAS ACTIVIDADES

**PRESUPESTUO Y  
 COSTO**

ELABORACION D UN PRESUPUESTO  
 DATTALLADO DE LO ESTIMADO

REALIZAR SEGUIMIENTOS Y  
 TOMOR MEDIDAS DE ELLO

**SELECCION DE  
 CONTRATISTAS Y  
 PROVEEDOTRES**

LA EVALUACION DE Y SELECCION DE  
 PROFECIONALES Y EMPRESAS  
 CONFIABLES

LA ELECCION ESENCIAL PARA  
 CUMPLIR LOS REQUISITOS  
 DEL PROYECTO

**GLOBALILIZACION  
 ARQUITECTOS**

