



**Mi Universidad**

*ARQ. JOSE LISANDRO LOPEZ ALFARO*

*NOMBRE DEL TEMA: ENSAYO*

*NOMBRE DE LA MATERIA: ADMISNISTRACION DE NEGOCIOS*

*PARCIAL II*

*ARQ. MARIANA OVANDO ECHEVERRIA*

*NOMBRE DE LA LICENCIATURA: ARQUITECTURA*

*7 CUATRIMESTRE*

## REMODELACION AIRBNB

Un proyecto debe de tener un fin de un inicio de octubre y finalizando en cuatro semanas un proyecto de remodelación necesita un equipo recursos tiempo y dinero por lo cual el equipo de albañilería deberá demoler levantar muros pegue de los zetas acabados en obra negra obra gris y obra blanca los resultados del proyecto tienen metas específicas de calidad y desempeño objetivos tales como cumplir en tiempo y forma no salirse del presupuesto no modificar el proyecto durante el proceso de construcción y satisfacer las necesidades del cliente en la fase uno el inicio tiene que analizarse y hacer un reconocimiento del proyecto a llevarse a cabo determinar las condiciones del terreno aprovechar la construcción existente analizar lo que el cliente pide y proponer algo funcional determinar lo que el proyecto debe lograr cumplir con el tiempo establecido calidad en la ejecución definir las expectativas generales de los clientes de la administración o de los interesados proponerle al cliente algo nuevo e innovador y satisfacer con una buena calidad del proyecto como ya se mencionó debe seleccionarse los miembros iniciales del equipo en este caso la cuadrilla de albañiles que se encarga en darle un mantenimiento general que el sitio para poder trabajar limpiar sacar escombros demolición de muros quitar ventanas o cualquier cosa que no permita la ejecución del proyecto el alcance es el tamaño del proyecto y determina cuántos recursos y tiempo se requieren se obtienen metas tal vez como cumplir en tiempo y forma cada fase del proyecto en este caso la remodelación la fase 2 la planeación el perfeccionamiento del alcance del proyecto cumplir con los estándares de calidad el listado de tareas y actividades que llevarán a lo largo de las metas del proyecto tanto como se asignó un tiempo para el final de la obra también se determinan tiempo para cada fase de la obra el desarrollo de un calendario y presupuesto establecer fechas y respetar cualquier anomalía en el presupuesto la ejecución debe ser como dirigir el equipo un responsable un líder debería reunirse con los miembros del equipo al inicio en el desarrollo principalmente y en cada detalle de la construcción también deberá ser importante la comunicación con los terceros involucrados tales como empresas externas que se llegaron a ocupar a lo largo de la construcción resolver conflictos o problemas que puedan surgir tanto como en la obra en el equipo de trabajo pueden ser qué hacer en casos en no cumplir con el tiempo determinado falta de material falta de presupuesto falta de personal falta el tiempo también deben de asegurarse los recursos necesarios como el dinero el personal el equipo y el tiempo una fase de las más importantes es el control vigilar las desviaciones del proyecto salirse del tiempo establecido salirse del presupuesto establecido emprender acciones correctivas saber cómo resolver los propios conflictos o problemas que puedan surgir como ya se mencionó el tiempo establecido de obra y salirse del presupuesto sería uno de los problemas que pueden surgir recibir y evaluar los cambios en los proyectos solicitado en la noche llovió la fase 5 y conclusión reconocer los logros y resultados establecer todo lo que se había planificado desde el principio y reconocer los resultados cierre de operaciones y diversión del equipo limpiar el área donde se trabajó reconocer la aprendizaje de la experiencia del proyecto como los problemas que surgirían es importante la revisión del proceso y los resultados ya que si no si hace este paso podrían haber problemas en el resultado final redacción del informe final este punto es concluir y determinar todos los objetivos y metas haber cumplido con tiempo y forma abrir respetado el presupuesto y durante el proceso del proyecto no modificarlo y satisfacer las necesidades del cliente.