



Mi Universidad

Nombre del Alumno: JOSE AMILCAR TREJO HIDALGO

Nombre del tema; RUTA CRITICA

Parcial 4

Nombre de la Materia: ADMINISTRACION DE PROYECTOS

Nombre del profesor : MARIANA OVANDO ECHEBERRIA

Nombre de la Licenciatura arquitectura

Cuatrimestre 4


PROYECTO

 CASA HABITACION

PROGRAMA ARQUITECTONICO

 *ESTE PROYECTO CUENTA CON 3 RECAMARAS ,3 BAÑOS,SALA
COMEDOR , COCINA , AREA DE LAVADO,BODEGA DE TRABAJO*

M2 DE CONSTRUCCION

 827M2

UBICACIÓN

 CALLE PINO SUÁREZ

PARTIDA	OFICIOS	MATERIALES	HERRAMIENTA MENOR	MAQUINARIA
PRELIMINARES	AYUDANTE , ARQUITECTO		CINTA Y FLEXOMETRO	
REA . PROYEC .ARQUITECTONICO	ARQUITECTO			
DESPALME	AYUDANTE		PICO, MACHETE,COA,GARABATO	PODADORA , SIERRA ELEK
TRAZO Y NIVELACION	ALBAÑIL,AYUDANTES	CAL Y ESTACAS	MARRO,FLEXOMETRO ,CINTAS,NIVEL	ESTACION TOTAL, CINTA Y NIVEL
CIMENTACION	ALBAÑIL ,AYUDANTES	armado,Concreto,Agua, Cemento,Grava, Arena	bas, carretas ,llanas , ragle de nivel, guan	mezcladoras , marros y taladros
LEVANTAMIENTO MUROS	ALBAÑIL ,AYUDANTES	blok heco,Concreto,Agua, Cemento,grava, Arena	cucharas ,planas ,llanas,nivel de mano,cuerda	

APLICACIÓN PLAFON	plafonero	tablaroca ,cinta ,adecivo	llana, martillo, cortadora	taladros y martillos , cortadora
HERRERIA	balconero	aminas angulos y tubula	careta, guantes , mesa de trabajo cables	planta de soldar , cables
INS HIDRAULICO	fontanero	tubos pvc ,tee pvc,yee pvc,codos pvc ,pegamento,soplete	pistola para soplete , cortadora de tubo	cortadora dde tubo
INS ELEKTRICA	elektrico y ayudante	cables ,conectores ,apagadores , mangureas , chalupas , focos ,guia ,pastillas,cajas de reijistros ,cinta	esarmador, pinza, guantes,lentes, botas	probadores
INS SANITARIA	plomero ,ayudantes	tubos cpvc ,tee cpvc,yee cpvc,codos cpvc ,pegamento	rtadoras de tubo circular , flexometro,niv	cortadoras de tubo
CARPINTERIA	carpintero,ayudante	madera de pino, resistol,chapas ,aldabas,tornillos ,taquetes ,	taladro desarmador, matillo, cortadora	cortadora elektrica, taladro

Partida: ins sanitaria;(materiales , mano de obra , equipo de trabajo)

Materiales :

- Tubos de pvc \$147
- Tée de pvc \$40
- Yee de pvc \$40
- Codos de pvc \$6.90
- Coples de pvc \$34.44
- Niples de pvc \$8.61
- Pegamento para pvc \$108.81

Mano de obra :

- Plomero : \$2500 1/sanitario
- Ayudante : 200 1/dia

Equipo de trabajo :

- Cortadora de tubo circular \$ 150
- Flexómetro\$ 100
- Nivel \$100

TOTAL = 3500

A) Preliminares

- TOMAR LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES AL TERRENO
- TOMAR FOTOGRAFIAS

B) Realización del proyecto arquitectónico

- REALIZAR TODO EL PROYECTO EJECUTIVO DEL TERRENO

C) Despalme

- QUITER TODA LA MALEZA QUE PUEDA HAVER EN EL TERRENO

D) Trazo y nivelación

- TRAZAR TODOS LOS EJES DE ACUERDO ALAS PLANTAS ARQUITECTONICAS
- NIVELAR CON FORME A LO TOPOGRAFICO TODOS LOS CAMBIOS DE NIVEL

E) Cimentación

- ARMAR TODA LA ESTRUCTURA DE LA CIMENTACION
- CIMBRAR TODAS LAS CADENAS, KASTILLOS
- COLAR CON CONCRETO TODO

F) Levantamiento de muros

- LEVANTAR TODOS LOS MUROS COLINDANTES Y CENTRALES
- ABRIR VENTANAS Y PUERTAS

G) Aplicación de plafón

- FABRICAR EL DICEÑO DE TODO EL PLAFON COR CORTES EXACTOS

H) Herreria

- FABRICAR TODAS LAS PUERTAS,VENTANAS,Y VARANDALES EXISTENTES

I) INS HIDRAULICA

- COLOCACION DE TUBOS DE ACUERDO AL PLANO
- COLOCAR CONEXIONES ,REDUCCIONES
- COLOCAR TODO EL MOBILIARIO

J) INS ELEKTRICA

- COLOCAR TODOS LOS CABLES
- COLOCAR LAS CHALUPAS
- COLOCAR TODOS LOS REJISTROS
- PONER APAGADORES Y CONECTORES
- COLOCAR LAS SALIDAS DE CENTRO

K) INS SANITARIA

- COLOCACION DE TUBOS DE ACUERDO AL PLANO
- COLOCAR CONEXIONES ,REDUCCIONES
- COLOCAR TODO EL MOBILIARIO

L) Carpintería

- FABRICACION DE CLOSETS
- FABRICACION DE ALACENAS

FIN

TABLA DE ACTIVIDADES , PRECEDENCIA Y DIAZ

CTIVIDADES	PRECEDENCIA	DURACION (DIAS)
A	—	1
B	—	7
C	—	1
D	B	2
E	A	14
F	C	21
G	D	7
H	E	14
I	F	4
J	G	4
K	H	4
L	I	5

PREGUNTAS

¿Qué ACTIVIDADES TIENEN RUTA CRITICA?

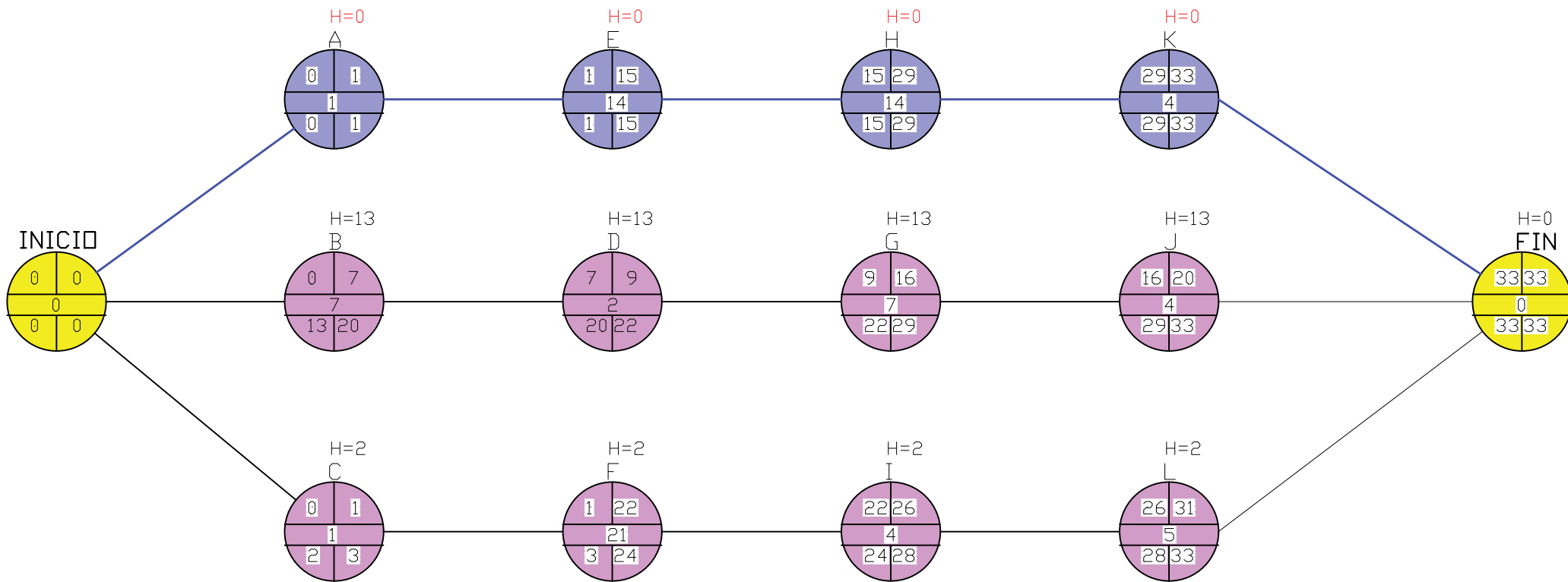
R= A,E,H,K

¿ DURACION DEL PROYECTO?

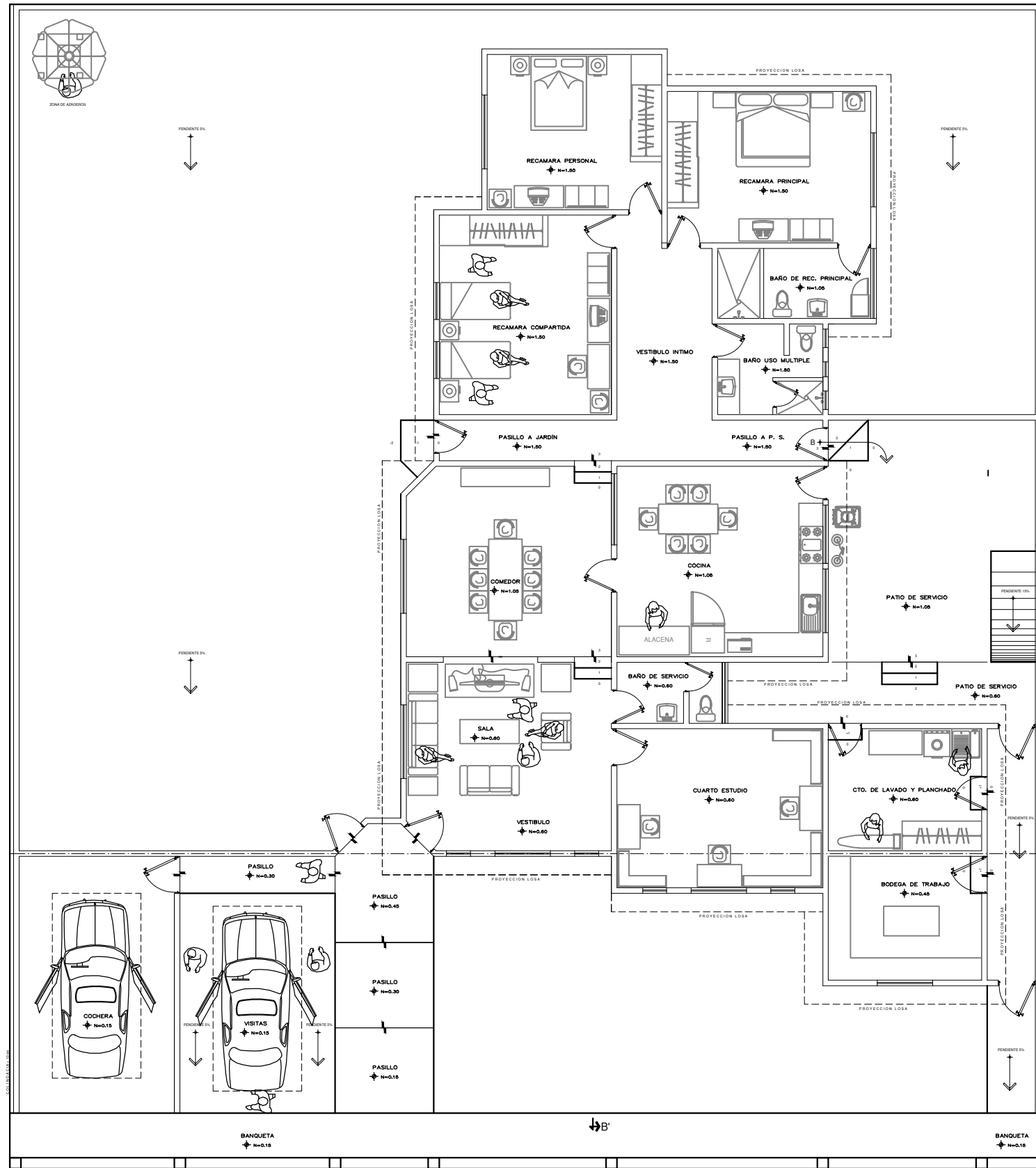
R=84 DIAZ

- ACT A = $0-0=0$ / $1-1=0$
- ACT B = $13-0=13$ / $7-20=13$
- ACT C = $2-0=2$ / $3-1=2$
- ACT D = $20-7=13$ / $22-9=13$
- ACT E = $1-1=0$ / $15-15=0$
- ACT F = $3-1=2$ / $24-22=2$
- ACT G = $22-9=13$ / $29-16=13$
- ACT H = $15-15=0$ / $29-29=0$
- ACT I = $24-22=2$ / $28-26=2$
- ACT J = $29-16=13$ / $33-20=13$
- ACT K = $29-29=0$ / $33-33=0$
- ACT L = $28-26=2$ / $33-31=2$

DIAGRAMA DE RED



ruta critica



LOGOTIPO:

AMILCAR TREJO • ARQUITECTO

CROQUIS LOCALIZACION

CUADRO DE DATOS

NOTAS:
ESTE PROYECTO ESTÁ PROTEGIDO POR LA LEY GENERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD, SE PROHIBE LA COPIA, REPRODUCCIÓN Ó MODIFICACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO.

DATOS DEL PROYECTO:
PROYECTO: CONUNTO HABITACIONAL "HERMANOS MARTINEZ"
DIRECCIÓN: 7A AVENIDA COMITAN DE DOMINGUEZ CHIAPAS

PROPIETARIO (S): JOSE AMILCAR TREJO HIDALGO
SUPEFICIE (m²): 158.013

AREA COMÚN: 158.013
TOTAL: 827 M2

SIMBOLOGÍA	NOMENCLATURA
INDICA CORTE	N.P. NIVEL DE PRETEL
INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO	N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N+0.00 INDICA NIVEL EN PLANTA	N.I.L. NIVEL INFERIOR DE LOSA
N+0.00 INDICA NIVEL EN ALZADO	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
	CAMBIO DE NIVEL

PLANOS DE REFERENCIA

CLAVE	TÍTULO
A-01	PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICAS

CUADRO DE CONTROL

REV	DESCRIPCIÓN	PROYECTO	REVISÓ	APROBÓ	FECHA
0	EMITIDO PARA APROBACION Y/O COMENTARIOS	DEPAR	ARG. M. O.	ARG. M. O.	05-12-2024
1					
2					

UDS

PROYECTO: CASA HABITACION

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

REVISÓ: MARIANA OVANDO	FECHA: 05 DICIEMBRE 2024	DEBILLO: JOSE AMILCAR TREJO H.
APROBÓ: MARIANA OVANDO	ESCALA: 1:50	ACOTACIONES: ENBOS

