Nombre del Alumno: Gael Federico López Ochoa

Nombre del tema: Introduccion a la administracion

Parcial: 1

Nombre de la Materia: Administracion de proyectos

Nombre del profeso: Mariana Ovando Echeverria

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 7

Introducción a la Administración

Administración de Proyectos

- Definición
  - Proceso de estructurar y utilizar recursos para lograr metas.
- Actividades claves
  - Planificar
    - Organizar
      - Dirigir
        - Controlar

Administración de Proyectos

- Concepto clave
  - Lograr metas de forma eficaz y eficiente
- Sistemas
  - Aplicable en organizaciones lucrativas y no lucrativas.
- Meta
  - Alcanzar objetivos organizacionales con recursos mínimos.
- Funciones
  - Planeación
    - Organización
      - Dirección
        - Control

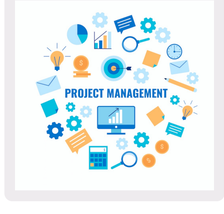
Definición General de Administración de Proyectos

- Etapas
  - Planificación
    - Definir objetivos
    - estrategias.
  - Control
    - Medir
    - corregir el desempeño.
  - Dirección
    - guiar al equipo.
    - Motivar
  - Organización
    - Asignar tareas
    - responsabilidades
- Recursos utilizados
  - Humanos
    - Financieros
      - Materiales
        - Información

Administración en la Arquitectura

- Características
  - Actividades orientadas a la creación de bienes inmuebles
  - Normativas
    - Derecho administrativo
      - y
        - laboral.
  - Integración de recursos materiales y humanos.
  - Relación con sistemas capitalistas y colectivistas
- Retos futuros
  - Cambio
    - Tecnología
      - Globalización

Presented with xmind



INTRODUCCION A LA ADMINISTRACION

Cambio

- Cambio inevitable en cualquier organización.
- necesidad de cambiar — y — Oportunidad
- arquitectos — para — Desafío persistente

Globalización

- y globalización — tecnología — Relación entre cambio
- negocios
- vida — de la — Naturaleza internacional
- Influencia de eventos globales

Costo Directo e Indirecto

- Costos directos
  - Partidas necesarias para construir
- costo directo — como parte del — Subcontrataciones
- Costos indirectos
  - Administración
  - seguros
  - marketing
  - capacitación

Administración de Proyectos de Construcción

- Sistema integrado
  - Planeación
  - coordinación
  - control.
- Vigilancia — toma de decisiones — durante el proceso de ejecución
- Subcontratistas — proveedores — mano de obra — materiales

Tecnología

- Impacto de la tecnología — en la — arquitectura.
- Avances tecnológicos — fuerzan cambios
- Internet — Ejemplo de cómo la tecnología afecta el trabajo

Principios y Fundamentos de la Administración de Obra

- Gestión de — recursos materiales — y humanos.
- Objetivo — Satisfacción — una meta concreta
- Importancia — Sector de la construccion

Objetivos de la Administración de Proyectos de Construcción

- Especificación de objetivos — delimitación del ámbito
- Maximización — eficiencia de los recursos
- Coordinación — control de operaciones
- Resolución de conflictos

Variables en la Administración de Obra

- Costo — tiempo — como variables fundamentales
- Costos directos
  - Materiales
  - mano de obra
  - equipo
- Costos indirectos
  - Gastos de operación
  - obra

Presented with xmind