



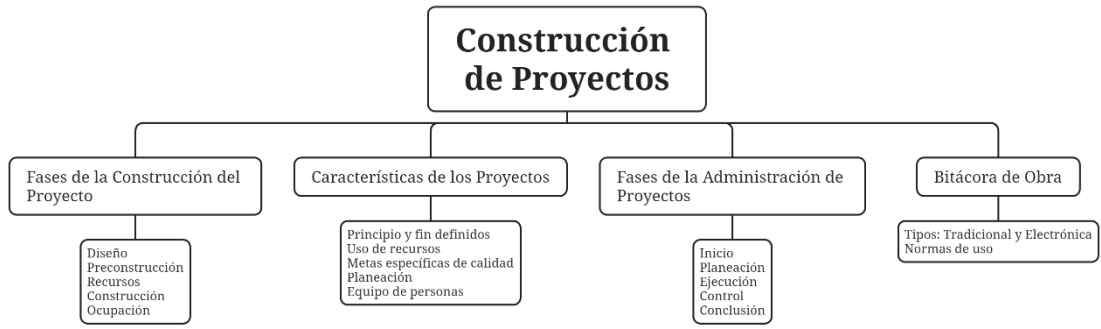
ADMINISTRACION DE PROYECTOS

ARQ. MARIANA OVANDO ECHEVERRIA

ANGEL GABRIEL GRANADOS PEREZ

TRABAJO DE PLATAFORMA

2°UNIDAD 7°CUATRIMESTRE



Presented with xmind

DIAGRAMA DE ISHIKAWA

FALTA DE PLANIFICACION

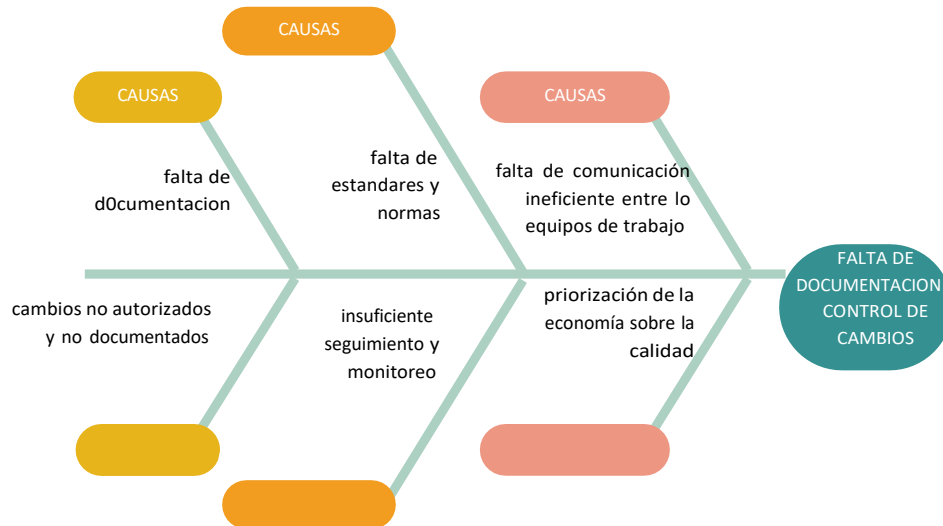


DIAGRAMA DE ISHIKAWA

FALTA DE PLANIFICACION

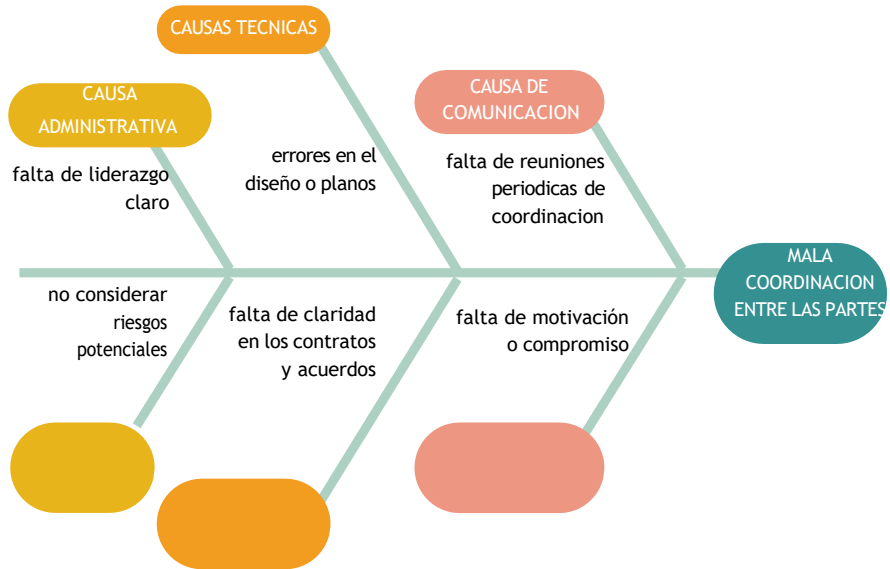
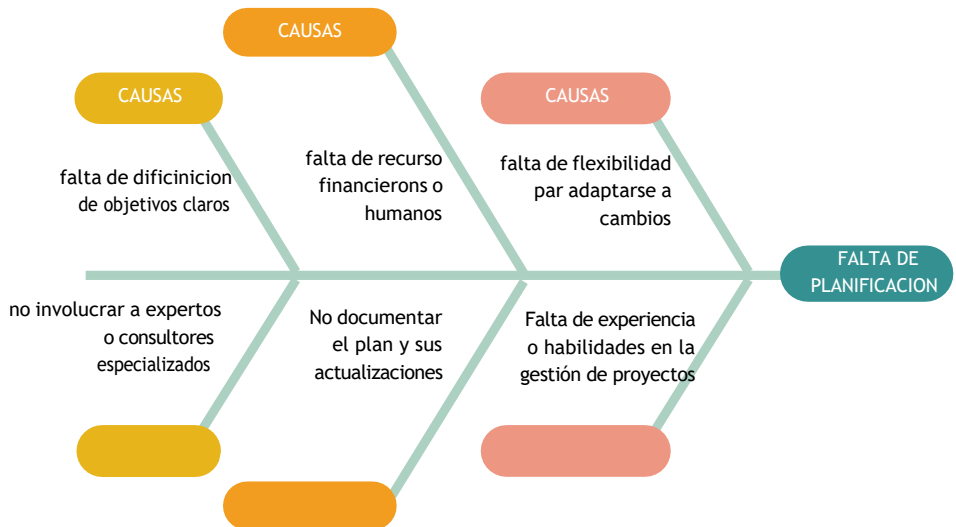


DIAGRAMA DE ISHIKAWA

FALTA DE PLANIFICACION



CONCLUSION DE FALTA DE DOCUMENTACIÓN Y CONTROL DE CAMBIOS

La falta de documentación y control de cambios en proyectos de arquitectura genera riesgos significativos y consecuencias negativas.

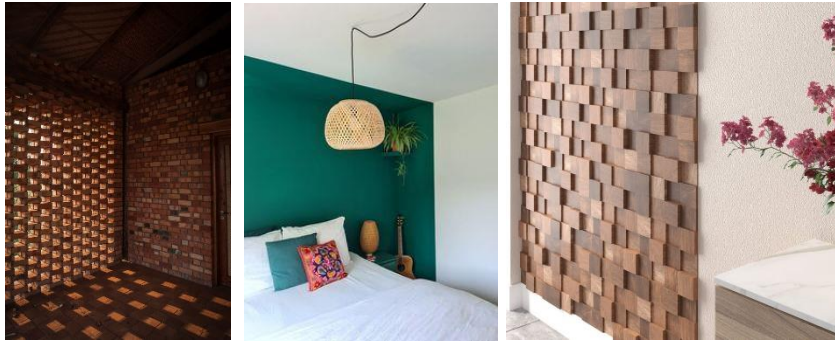
Introducción

El proyecto de remodelación de un espacio destinado a Airbnb es una iniciativa que requiere un enfoque metódico y estructurado, abarcando desde la planeación hasta la ejecución y evaluación de resultados. Este ensayo aborda las fases del proyecto según los temas 2.1 a 2.8, y su aplicación práctica en la remodelación de un espacio de alojamiento.

2.1 Fases de la Construcción del Proyecto

1. Diseño:

- **Actividades:**
 - Evaluación de la viabilidad del proyecto.
 - Selección de colores, texturas y materiales.
- **Materiales:** Ladrillos, pintura, madera.
- **Imágenes:**



2. Preconstrucción:

- **Actividades:**
 - Obtención de permisos.
 - Inspección del sitio.
- **Herramientas:** Equipos de medición.

3. Recursos:

- **Actividades:**
 - Contratación de personal y recursos.
- **Descripción de recursos:**
 - Personal: arquitectos, electricistas.

- Materiales: baldosas, grifería.

2.2 Características de los Proyectos

- **Definición de duración:**
 - El proyecto está planificado para completarse en 6 meses.

2.4 Fase 1 - Inicio

- **Actividades:**
 - Reconocer la viabilidad del proyecto.
 - Definir metas: aumentar la rentabilidad del espacio.
 - Seleccionar el equipo: arquitecto, diseñador, contratistas.

2.5 Fase 2 - Planeación

- **Actividades:**
 - Listado de tareas: renovación de baños, pintura de paredes.
 - Calendario: establecer plazos para cada fase.
 - Presupuesto: definir costos y obtener aprobación de instituciones como la municipalidad y la administración de Airbnb.

2.6 Fase 3 - Ejecución

- **Dirección del equipo:**
 - Reuniones semanales para seguimiento.
 - Comunicaciones constantes con subcontratistas.
- **Problemas potenciales:**
 - Retrasos en la entrega de materiales, conflictos laborales.

2.7 Fase 4 - Control

- **Vigilancia de desviaciones:**
 - Monitoreo del avance comparado con el cronograma.
- **Acciones correctivas:**
 - Ajustar recursos y redefinir plazos si es necesario.

2.8 Fase 5 - Conclusión

- **Reconocimiento de logros:**
 - Evaluación del éxito del proyecto.
- **Cierre de operaciones:**
 - Despliegue del informe final y revisión de aprendizajes.

Conclusión

La remodelación de un espacio para Airbnb es un proceso que integra planificación estratégica y ejecución meticulosa. Al seguir las fases de construcción y administración de proyectos, se pueden maximizar los resultados, asegurando un espacio atractivo y funcional que satisfaga las expectativas de los clientes.