



Administración de proyectos

Arq. Mariana Ovando Echeverria

Angel Gabriel Granados Perez

# Conceptos de obra

## **1. Puertas**

Concepto: Puertas de madera con marco galvanizado

Unidad: pieza

Cantidad: 3

Precio Unitario: \$1,834.00

Total: \$5,502.00

Materiales y herramientas:

Madera, bisagras, cerraduras.

Herramientas: taladro, destornillador, sierra.

Pasos para realizar la actividad:

- Medir el espacio para las puertas.
- Cortar la madera según las medidas.
- Montar las bisagras en la puerta.
- Instalar la puerta en el marco.
- Colocar la cerradura y ajustar.

Oficios que intervienen:

Carpinteros



## **2. Muebles sanitarios**

Concepto: Inodoro

Unidad: Pieza

Cantidad: 5

Precio Unitario: \$2165.15

Total: \$10,825.75

Materiales y herramientas:

Manguera para sanitario, junta selladora, silicón.

Herramientas: llaves de plomería, nivel.

Pasos para realizar la actividad:

- Seleccionar el lugar para la instalación.
- Conectar las tuberías de agua.
- Colocar el lavabo y el inodoro.
- Ajustar las conexiones y verificar fugas.
- Sellar con silicona.

Oficios que intervienen:

- Plomeros
- Técnicos en fontanería



### **3. Muebles de carpintería**

Concepto: Armarios empotrados

Unidad: Unidad

Cantidad: 5

Precio Unitario: \$8000.00

Total: \$40,000.00

Materiales y herramientas:

- Madera, tornillos, bisagras.

Herramientas:

- Sierra, destornillador, nivel.

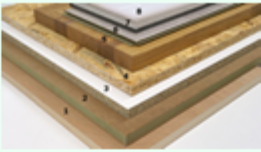
Pasos para realizar la actividad:

- Tomar las medidas del espacio.
- Cortar la madera para las partes del armario.
- Armar las piezas utilizando tornillos y bisagras.
- Colocar el armario en su lugar.
- Ajustar puertas y estantes.

Oficios que intervienen:

- Carpinteros
- Montadores de muebles





**MATERIALES**

Madera (Contrachapado o MDF)

- Útil para el núcleo o la estructura. El MDF es usado por su facilidad de trabajo y acabado liso.

Paneles de laminado

- Un material de menor costo que también se utiliza como núcleo.

Laminado o Formica

- Acabados que se aplican a la superficie de la puerta para darle un aspecto estético y resistencia al desgaste.

Madera sólida

- Algunas puertas de alta gama pueden estar hechas de madera maciza para mayor durabilidad y belleza.

**HERRAMIENTAS PARA LA INSTALACIÓN**

- Taladro
- Destornillador
- Nivel
- Sierra

**PUERTAS DE MADERA**



**MATERIALES**

Vidrio (en puertas de paneles o corredizas)

- Utilizado en puertas que permiten la entrada de luz, puede ser transparente, esmerilado o templado.

Acero

- Usado en puertas de seguridad, ofrece resistencia y durabilidad.

Cerros y bisagras

- Elementos metálicos necesarios para la instalación y funcionamiento de la puerta.

Baldos y PVC/Luz

- Utilizados para proteger la superficie de la puerta y mejorar su apariencia.

**PROCESO DE INSTALACIÓN**

- Preparación del marco: Asegúrate de que el marco esté nivelado y limpio.
- Instalación de bisagras: Coloca las bisagras en la puerta y en el marco.

**PROCESO DE INSTALACIÓN**

- Juste de la puerta: Asegúrate de que la puerta se abra y cierre correctamente.
- Colocación de la cerradura: Instala la cerradura y verifica su funcionamiento.





## MATERIALES

- Tuberías y accesorios de fontanería
- PVC o cobre, utilizados para la conexión de los sanitarios al sistema de agua y desagüe.
- Junta de sellado
- Silicona o mailla, usadas para prevenir filtraciones entre el sanitario y las superficies.

## HERRAMIENTAS PARA LA INSTALACIÓN

- Llaves de plomería
- destornilladores
- nivel

# MUEBLE SANITARIO

## PROCESO DE INSTALACIÓN

- Preparar el área: Asegúrate de que las tuberías estén en su lugar y el espacio esté limpio.
- Instalar el inodoro:
- Coloca el inodoro sobre el cuello de cera.
- Fija el inodoro al suelo con tornillos.
- Conecta la línea de agua.

## PROCESO DE INSTALACIÓN

- Instalación de la Tapa del Tanque:
- Coloca la tapa del tanque y asegúrate de que esté bien ajustada.
- Verificación de Fugas:
- Abre el suministro de agua y verifica que no haya fugas en la conexión. Deja llenar el tanque y tira de la cadena para asegurarte de que todo funcione correctamente.





## MATERIALES

### Madera Maciza

- Utilizada por su durabilidad y estética. Las especies comunes incluyen pino, roble, cerezo y caoba.
- Contrachapado
- Paneles de madera en capas, pegadas entre sí. Ofrecen buena resistencia y son más ligeros que la madera maciza.
- MDF (Tablero de Fibra de Densidad Media)
- Material de fibras de madera compactadas. Es fácil de trabajar y se utiliza frecuentemente para acabados pintados.

### Aglomerado

- Fabricado con partículas de madera unidas con resina. Es más económico, pero menos duradero que otros materiales.

### Laminados

- Materiales de superficie aplicados a los tableros de madera, que pueden incluir acabados decorativos y resistentes a la humedad.

### Melamina

- Tableros de aglomerado recubiertos con una lámina decorativa de melamina, muy utilizada en muebles modernos.

# MUEBLE DE CARPINTERÍA

## CONSIDERACIONES

**Diseño y Estilo:** Elige materiales que se adapten al diseño y estilo del mueble que deseas crear.

**Propósito:** Considera el uso del mueble, ya que materiales más resistentes son necesarios para muebles de uso diario.

**Normativas y Sostenibilidad:** Asegúrate de que los materiales sean de fuentes sostenibles y cumplan con las normativas locales.

## HERRAMIENTAS PARA LA INSTALACIÓN

- Sierra (manual o eléctrica) para cortar madera.
- Taladro para hacer agujeros y fijar tornillos.
- Lijadora para suavizar superficies.
- Destornillador para ensamblar piezas.
- Cinta métrica para medir con precisión.

## PROCESO DE INSTALACIÓN

- **Instalación de la Tapa del Tanque:**
- Coloca la tapa del tanque y asegúrate de que esté bien ajustada.
- **Verificación de Fugas:**
- Abre el suministro de agua y verifica que no haya fugas en la conexión. Deja llenar el tanque y tira de la cadena para asegurarte de que todo funcione correctamente.

