



Nombre del Alumno: Yessica Hernandez Zuñiga

Nombre del tema: Catalogo de Obra




Parcial: 3

Nombre de la Materia: Administración de Proyectos

Nombre del profesor: Mariana Ovando Echeverria

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: Septimo Cuatrimestre

CONCEPTO	ELEMENTO	UNI.	EJE	TMO.	ANCHO	LARGO	ALTO	PZA.	RESULTADO	CROQUIS DESCRIPTIVO
COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO DE .30*.30m. PEGADO CON ADESIVO PARA PISO DE 20KG. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA EJECUCION	PISO	M2	H-L	1-5	3.38	6.14		1	20.75	
TAPIAL A BASE DE TRIPLAY Y PIOLIN VERTICAL DE MADERA DE PINO DE 3RA A CADA 3M, HINCADOS EN PISO. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PERIMETRO	ML	A	1-15		10.71		1	10.71	
	COLINDANTE		15	A-L		14.06		1	14.06	
	1er NIVEL								24.77	
SUMINISTTRO Y COLOCACIÓN DE DE AIRE ACONDICIONADO "PENN CONTROLS" MODELO NQ4500/BZ 10006. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	HABITACION	PZA	A-C	1-6	3.96	3.2		1	12.67	

PASO A PASO PARA LA INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO

Materiales y Herramientas Necesarias

- Piso cerámico
- Adhesivo para cerámicos
- Junteador
- Herramientas:
 - nivel
 - cinta métrica
 - cortador de baldosas
 - llana dentada
 - espaciadores
 - martillo de goma
 - esponja
 - balde
 - guantes de trabajo
 - gafas de seguridad.

Paso 1: Preparación del Área

1. **Limpia la Superficie:** Asegúrate de que el piso esté limpio, seco y nivelado. Retira cualquier residuo o polvo.
2. **Repara Imperfecciones:** Si hay grietas o desniveles, utiliza un compuesto nivelador para alisar la superficie.

Paso 2: Aplicación del Adhesivo y Colocación de las Baldosas

1. **Mezcla del Adhesivo:** Sigue las instrucciones del fabricante para mezclar el adhesivo.
2. **Aplicación:** Usa la llana dentada para extender el adhesivo sobre una pequeña sección del piso, comenzando en una esquina. Mantén un ángulo de 45 grados para crear surcos uniformes.
3. **Colocación de Baldosas:** Coloca la primera baldosa presionando firmemente en el adhesivo. Usa un martillo de goma para asegurarte de que esté nivelada; continua con las siguientes baldosas utilizando espaciadores para mantener la distancia correcta entre ellas. Repite el proceso hasta cubrir toda la superficie
4. **Medición y Corte:** Mide las áreas donde necesitas ajustar las baldosas y usa un cortador de baldosas para hacer los cortes necesarios y coloca las baldosas cortadas en su lugar, asegurándote de que encajen perfectamente.

Paso 3: Relleno de Juntas

1. **Preparación del Junteador:** Mezcla el junteador siguiendo las instrucciones del fabricante.
2. **Aplicación del Junteador:** Usa una llana de goma para aplicar el junteador en las juntas entre las baldosas. Asegúrate de llenar todas las juntas completamente.
3. **Limpieza del Exceso:** Usa una esponja húmeda para limpiar el exceso de junteador de la superficie de las baldosas antes de que se seque

Paso 4: Acabado y Limpieza

1. **Secado:** Deja que el junteador se seque durante el tiempo recomendado por el fabricante.
2. **Limpieza Final:** Limpia la superficie del piso con un paño húmedo para eliminar cualquier residuo de junteador.

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS					
EJERCICIO COSTOS I					
UDS 7to. CUATRIMESTRE					
COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO DE .30* .30m. PEGADO CON ADESIVO PARA PISO DE 20KG. INCLUIRE MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					NO
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CAJA DE 16PZS DE LOSETA CERÁMICA DE .30* .30m	MO	21.000	\$230.00	\$4,620.00
	ADESIVO PARA PISO DE 20KG	SACO	3.0000	\$201.00	\$1,005.00
					\$0.00
					\$0.00
				SUBTOTAL	\$5,625.00
OTROS ANALISIS					
BAS00020		PZA	0.00	\$0.00	0.00
				SUBTOTAL	0.00
MANO DE OBRA					
M0001019	OFICIAL	JOR	0.0300	\$450.00	\$13.50
	AYUDANTE	JOR	0.00	300	\$9.00
				SUBTOTAL	\$13.50
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
22599999	HERRAMIENTA MENOR	MANO	0.0300	\$13.50	0.41
				SUBTOTAL	\$0.41
				COSTO DIRECTO	\$5,638.91
				INDIRECTO	35%
				PRECIO UNITARIO	\$2,612.52

PASO A PASO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Paso 1: Configurar la unidad interior

- Escoge una ubicación sin obstáculos en la pared interior para montar la unidad interior.
- Asegura la placa de montaje a la pared interior.
- Haz un agujero de 8 cm (3 pulgadas) en la pared para que puedas extender las tuberías hacia el exterior
- Revisa las conexiones eléctricas en la unidad interior
- Extiende las tuberías y los cables a través del agujero en la pared y luego conéctalos a la unidad.
- Asegura la unidad interior a la placa de montaje

Paso 2: Instalar la unidad condensadora exterior

- Coloca la unidad exterior lejos de áreas con mucho tráfico, polvo o calor.
- Coloca una plataforma de concreto en el suelo.
- Asegura la unidad exterior en la parte superior de la plataforma de concreto
- Revisa el cableado eléctrico en la unidad condensadora exterior
- Conecta la tubería y el cable a la unidad exterior.

Paso 3: Completar el proyecto

- Extrae el aire y la humedad del circuito refrigerante
- Fija la tubería a la pared con abrazaderas.
- Sella el agujero en la pared con espuma de poliuretano expandible.
- Enciende la unidad y disfruta del aire fresco.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
TARETA DE PRACIOS UNITARIOS ANALIZADOS EJERCICIO COSTOS UDS Tr. CUATRIMESTRE SUMINISTRO Y COLOCACION DE DE AIRE ACONDICIONADO "FRAN CONTROL" MODELO NQ4500/823006. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
					ML
MATERIALES					
	AIRE ACONDICIONADO MODELO NQ4500/823006	PDA	1.000	\$2.652.23	\$2.652.23
					\$0.00
					\$0.00
				SUBTOTAL	\$2.652.23
OTROS ANALISIS					
	BAGUENO	PDA	0.00	\$0.00	0.00
				SUBTOTAL	0.00
MANO DE OBRA					
	MEDICION MECANICO EN REFRIGERACION AYUDANTE	JOR	0.1330	\$480.33	\$480.33
		JOR	0.1330	\$240.35	\$320.29
				SUBTOTAL	\$800.62
herramienta y equipo					
	2259999 HERRAMIENTA MENOR	MNO	0.0300	\$160.36	\$48.11
				SUBTOTAL	\$48.11
				COSTO DIRECTO	\$2.807.40
				INDIRECTO	184.09
				PRECIO UNITARIO	\$5.805.89

PISO CERÁMICO



- Piso cerámico
- Adhesivo para cerámicos
- Junteador
- Herramientas:
 - nivel
 - cinta métrica
 - cortador de baldosas
 - lana dentada
 - espaciadores
 - martillo de goma
 - esponja
 - balde
 - guantes de trabajo
 - gafas de seguridad.

CATALOGO DE OBRA

MAQUINARIA



PAPEL DE MADERA



En la edificación es empleado para delimitar el interior de una obra con el exterior de la misma, su función principal es la de resguardar los trabajos al interior y de proteger a quien se encuentre en el exterior de estos.