



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

ENSAYO

ARQUITECTA:

MARIANA OVANDO ECHEVERRIA

ARQUITECTO:

URIEL FERNANDO RUIZ

MATERIA:

ADMINISTRACION DE PROYECTOS

CUATRIMESTRE:

7MO

SEGUNDA UNIDAD

INTRODUCCION

La construcción de proyectos es una parte fundamental en cualquier ámbito de la vida, ya sea personal, académico o laboral. Un proyecto es una serie de actividades planificadas y coordinadas para alcanzar un objetivo específico dentro de un periodo determinado. La construcción de proyectos implica la organización de recursos, la asignación de tareas y la supervisión del proceso para lograr un resultado exitoso.

En primer lugar, es importante tener en cuenta que la construcción de proyectos requiere de una planificación detallada. Esto implica definir claramente el objetivo del proyecto, los recursos necesarios, el tiempo estimado para su realización y las actividades que se deben llevar a cabo. La planificación es fundamental para evitar imprevistos y asegurar que el proyecto se realice de forma eficiente.

Además, la construcción de proyectos también implica la asignación de tareas a las personas adecuadas. Cada miembro del equipo debe tener claras sus responsabilidades y estar comprometido con el proyecto. Es importante que exista una comunicación efectiva entre los miembros del equipo para garantizar que el trabajo se realice de forma coordinada y eficiente.

Otro aspecto importante en la construcción de proyectos es la supervisión del proceso. Es necesario realizar un seguimiento constante del avance de las tareas, identificar posibles desviaciones y tomar medidas correctivas si es necesario. La supervisión permite asegurar que el proyecto se realice de acuerdo al plan establecido y que se alcance el objetivo deseado.

DESARROLLO

FASES DE LA CONSTRUCCION

En la construcción de cualquier proyecto, ya sea un edificio, una carretera, un puente o cualquier otra estructura, es importante seguir un conjunto de fases para garantizar que el resultado final sea seguro, duradero y cumpla con los requerimientos del cliente.

1. Planificación: La planificación es la primera fase de cualquier proyecto de construcción. En esta etapa, se definen los objetivos del proyecto, se establecen los plazos, se asignan los recursos necesarios y se desarrolla un plan detallado para llevar a cabo la construcción. Es importante tener en cuenta en esta fase cualquier regulación local o normativa técnica que pueda afectar al proyecto.

2. Diseño: Una vez que se ha completado la fase de planificación, se procede al diseño del proyecto. En esta etapa, se elaboran los planos, se detallan los materiales a utilizar, se calculan las cargas y se determina la distribución espacial de la estructura. Es crucial contar con profesionales especializados en diseño arquitectónico, estructural y eléctrico para garantizar que el proyecto cumpla con los estándares de calidad y seguridad.

3. Construcción: Durante la fase de construcción, se lleva a cabo la ejecución del proyecto según el plan y diseño previamente establecidos. Es importante contar con un equipo de trabajo competente y experimentado, así como con los materiales y herramientas adecuadas para llevar a cabo la construcción de forma eficiente y segura. Además, es fundamental realizar un seguimiento constante del avance de la obra y realizar las correcciones necesarias para garantizar que se cumplan los plazos y presupuestos establecidos.

4. Supervisión y mantenimiento: Una vez que la construcción ha sido completada, es importante realizar una inspección final para asegurarse de que todo ha sido ejecutado según lo planeado. Además, es necesario establecer un programa de mantenimiento preventivo para garantizar que la estructura se mantenga en óptimas condiciones a lo largo del tiempo. La supervisión constante y el mantenimiento adecuado son fundamentales para garantizar la durabilidad y seguridad del proyecto a lo largo de su vida útil.

CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Los proyectos son una parte fundamental de nuestra vida cotidiana, tanto en el ámbito personal como profesional. Un proyecto se puede definir como una iniciativa que busca lograr un objetivo específico, con un inicio y un fin determinado, y que requiere de una planificación y organización adecuada para su ejecución.

FASES DE LA ADMINISTRACION DE PROYECTOS

INICIO-PLANEACION-EJECUCION-CONTROL-EJECUCION

FASE 1 - INICIO

- Reconocimiento de que un proyecto puede llevarse a cabo.
- Determinar lo que el proyecto debe lograr.
- Definir la meta global del proyecto.
- Definir las expectativas generales de los clientes, de la administración o de los interesados.
- Precisar el alcance general del proyecto.
- Seleccionar los miembros iniciales del equipo.
- El alcance es el tamaño del proyecto y determina cuántos recursos y tiempo se requieren

FASE 2 - PLANEACION

- Perfeccionamiento del alcance del proyecto.
- Listado de tareas y actividades que llevarán al logro de las metas del proyecto.
- Secuencia de actividades.
- Desarrollo de un calendario y presupuesto.
- Conseguir que el plan sea aprobado por los terceros apropiados.

FASE 3 – EJECUCION

- Dirigir el equipo.
- Reunirse con los miembros del equipo.
- Comunicarse con los terceros involucrados.
- Resolver los conflictos o problemas que puedan surgir.
- Asegurar los recursos necesarios (dinero, personal, equipo, tiempo).

FASE 4 – CONTROL

- Vigilar las desviaciones del plan.
- Emprender acciones correctivas.
- Recibir y evaluar cambios en los proyectos solicitados.
- Cambiar los calendarios del proyecto.
- Adaptar los niveles de recursos.
- Cambiar el alcance del proyecto.
- Regresar a la etapa de planeación para hacer ajustes.

FASE 5 – CONCLUSION

- Reconocimiento de logros y resultados.
- Cierre de las operaciones y dispersión del equipo.
- Aprendizaje de la experiencia del proyecto.
- Revisión del proceso y resultados.
- Redacción del informe final.

CONCLUSION

la construcción de proyectos es un proceso que requiere de una planificación detallada, la asignación adecuada de tareas y una supervisión constante del proceso. Es fundamental trabajar en equipo y mantener una comunicación efectiva para lograr el éxito en la realización de cualquier proyecto. La construcción de proyectos es una habilidad que se puede desarrollar y que resulta fundamental en cualquier ámbito de la vida.