



NOMBRE: ISAAC GABRIEL AGUILAR CANO

ARQ: MARIANA OVANDO ECHEVERRIA

MATERIA: ADMINISTRACION DE PROYECTOS

NOMBRE DE LA LICENCIATURA: ARQUITECTURA

PARCIAL: 1

FECHA: 21-SEP-2024

INTRUDUCCION A LA ADMINISTRACION



1. Administración de Proyectos de Construcción
Definición: Proceso de planificación, ejecución y control de un proyecto de construcción. Fases: Iniciación Planificación Ejecución Monitoreo y control Cierre

2. Objetivos de la Administración de Proyectos de Construcción
Cumplimiento de plazos: Entregar el proyecto a tiempo . Control de costos: Mantener el presupuesto establecido . Calidad del producto: Asegurar que el resultado cumpla con las especificaciones . Satisfacción del cliente: Cumplir con las expectativas del cliente . Seguridad: Garantizar la seguridad en el sitio de construcción.

Administración para la construcción

3. Principios y Fundamentos de la Administración de Obra
Planificación Definir el alcance y recursos . Organización: Estructurar el equipo y asignar responsabilidades . Liderazgo: Motivar y guiar al equipo . Control: Monitorear avances y corregir desviaciones . Comunicación: Mantener una comunicación efectiva entre partes interesadas

4. Cambio, Tecnología y Globalización
Innovación tecnológica: Uso de herramientas y software avanzados . Métodos de construcción sostenibles: Incorporar prácticas amigables con el medio ambiente . Globalización: Colaboración internacional y competencia . Adaptabilidad: Ajustarse a cambios en regulaciones y mercado . Impacto cultural: Comprender diferentes enfoques en proyectos globales

Administración para la construcción

```
graph TD; A[Administración para la construcción] --> B[4. Variables en la Administración de Obra]; A --> C[1. Costo Indirecto de Operación y Obra]; A --> D[2. Costo Directo de Construcción]; D --> E[3. Costo Indirecto de Gastos que no se pueden asignar a un proyecto específico]; D --> F[2. Costo Directo de Construcción Definición];
```

4. Variables en la Administración de Obra
Tiempo: Planificación y cronograma . Costo: Presupuesto y control de gastos . Calidad: Estándares y normativas . Recursos: Gestión de materiales y mano de obra.

1. Costo Indirecto de Operación y Obra
Definición: Gastos no atribuibles directamente a la construcción. Ejemplos: Supervisión, Herramientas generales, Transporte

2. Costo Directo de Construcción Definición:
Gastos directamente relacionados con la ejecución de la obra .
Componentes : Materiales, Mano de obra, Maquinaria

3. Costo Indirecto de Gastos que no se pueden asignar a un proyecto específico, pero son necesarios . Ejemplos: Seguros, Permisos, Administración de la obra