



**Conceptos de obra**

**NOMBRE DEL ALUMNO:** GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

**NOMBRE DEL TEMA:** Conceptos de obra

**PARCIAL:** 3

**NOMBRE DEL PROFESOR:** MARIANA OVANDO ECHEVERRIA

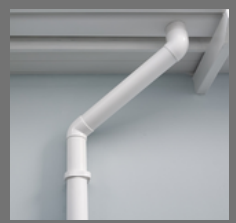
**LICENCIATURA:** ARQUITECTURA

**CUATRIMESTRE:** 7

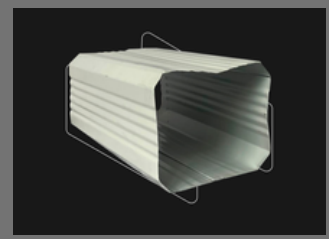
**NOMBRE DE LA MATERIA:** ADMINISTRACION DE PROYECTOS

# ACTIVIDAD 1

## BAJANTS PLUVIALES



## BAJANTE HORIZONTAL



## TUBO PVC

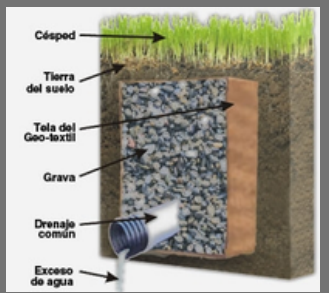


# CONCEPTOS DE PROYECTO

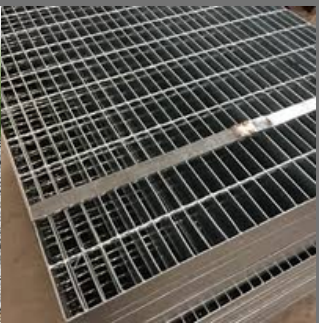
## LAMBRINES



## DRENES



## DRENES PLUVIAL



## EXTERIOR

## INTERIOR

## ACTIVIDAD 2

# DRENES

### DRENES

EXPLICACION CONCRETA: LOS DRENES SON SISTEMAS DE CANALIZACION UTILIZADOS PARA RECOGER Y EVACUAR EL EXCESO DE AGUA EN TERRENOS, TECHOS O AREAS ESPECIFICAS. AYUDAN A EVITAR INUNDACIONES Y LA ACUMULACION DE HUMEDAD, PROTEGIENDO LA ESTRUCTURA Y MANTENIENDO UN FLUJO ADECUADO DE AGUA.

### MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

MATERIALES: TUBERIA DE PVC O CONCRETO, REJILLAS DE DRENAJE, GRAVA, ARENA, MALLA GEOTEXTIL.

HERRAMIENTAS: PALA, PICO, NIVEL, CORTADORA DE TUBO, COMPACTADORA, CARRETILLA, GUANTES DE SEGURIDAD.

### PASOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD:

PLANIFICACION Y MARCAJE: IDENTIFICAR EL AREA A DRENAR Y MARCAR LA UBICACION Y LA PROFUNDIDAD DE LAS ZANJAS O CANALES DE DRENAJE.

EXCAVACION: ABRIR ZANJAS DE LA PROFUNDIDAD Y ANCHO REQUERIDOS, CONSIDERANDO LA PENDIENTE NECESARIA PARA EL FLUJO DE AGUA.

PREPARACION DE BASE: COLOCAR UNA CAPA DE GRAVA EN EL FONDO DE LA ZANJA PARA FACILITAR LA FILTRACION.

INSTALACION DE TUBERIAS: COLOCAR LAS TUBERIAS PERFORADAS Y, SI ES NECESARIO, RODEARLAS CON MALLA GEOTEXTIL PARA EVITAR QUE SE OBSTRUYAN.

RELLENO: CUBRIR LA TUBERIA CON GRAVA Y LUEGO CON TIERRA COMPACTADA.

INSTALACION DE REJILLAS: COLOCAR REJILLAS DE DRENAJE EN PUNTOS ESPECIFICOS PARA LA CAPTACION DIRECTA DE AGUA SUPERFICIAL.

### OFICIOS QUE INTERVIENEN:

PLOMEROS: PARA LA INSTALACION DE LAS TUBERIAS DE DRENAJE.

ALBANILES: PARA LA EXCAVACION Y CUBRIMIENTO DE ZANJAS, ASI COMO PARA LA COMPACTACION DEL TERRENO.

INGENIEROS: PARA LA PLANIFICACION Y CALCULO DE PENDIENTES Y UBICACION DE DRENES.

## ACTIVIDAD 2

# LAMBRINES

### LAMBRINES

EXPLICACION CONCRETA: LOS LAMBRINES SON RECUBRIMIENTOS APLICADOS A LA PARTE BAJA DE LOS MUROS EN INTERIORES O EXTERIORES PARA PROTEGER CONTRA LA HUMEDAD, GOLPES Y DESGASTE. COMUNMENTE SE INSTALAN EN BANOS, COCINAS Y AREAS DE TRANSITO.

### MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

MATERIALES: AZULEJOS, CERAMICA, PIEDRA, MORTERO O ADHESIVO PARA AZULEJOS, BOQUILLA.

HERRAMIENTAS: LLANA, NIVEL, CORTADORA DE AZULEJOS, ESPONJA, MEZCLADORA, CINTA METRICA, GUANTES.

### PASOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD:

- PREPARACION DE LA SUPERFICIE: LIMPIAR Y NIVELAR LA PARED DONDE SE INSTALARA EL LAMBRIN.
- APLICACION DE ADHESIVO: COLOCAR EL ADHESIVO (MORTERO O PEGAMENTO PARA AZULEJOS) SOBRE LA PARED USANDO UNA LLANA DENTADA.
- COLOCACION DE PIEZAS: COLOCAR LAS PIEZAS DE CERAMICA O AZULEJO UNA A UNA, PRESIONANDO LIGERAMENTE PARA ASEGURAR ADHESION.
- NIVELACION: USAR UN NIVEL PARA GARANTIZAR QUE TODAS LAS PIEZAS QUEDEN RECTAS Y ALINEADAS.
- APLICACION DE BOQUILLA: UNA VEZ SECO EL ADHESIVO, APLICAR BOQUILLA EN LAS JUNTAS ENTRE LAS PIEZAS.
- LIMPIEZA FINAL: LIMPIAR LA SUPERFICIE DEL LAMBRIN CON UNA ESPONJA HUMEDA PARA RETIRAR RESTOS DE BOQUILLA.

### OFICIOS QUE INTERVIENEN:

ALBANILES: PARA LA INSTALACION Y NIVELACION DE LAS PIEZAS DE LAMBRIN.

CERAMISTAS: PARA TRABAJAR CON LOS AZULEJOS O CERAMICAS, ASEGURANDO LA COLOCACION Y ACABADO ADECUADO.

ARQUITECTOS O DISENADORES: PARA SELECCIONAR MATERIALES Y DECIDIR ACABADOS ESTETICOS.

## ACTIVIDAD 2

# BAJANTES PLUVIALES

### BAJANTES PLUVIALES:

EXPLICACION CONCRETA: LOS BAJANTES PLUVIALES SON TUBERIAS VERTICALES INSTALADAS EN EDIFICIOS PARA CANALIZAR EL AGUA DE LLUVIA DESDE TECHOS Y AZOTEAS HACIA EL SISTEMA DE DESAGUE, EVITANDO QUE EL AGUA SE ACUMULE Y CAUSE FILTRACIONES O DANOS ESTRUCTURALES.

### MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

MATERIALES: TUBOS DE PVC O METAL, ABRAZADERAS, SELLADOR IMPERMEABILIZANTE, CODOS Y ACOPLEROS DE TUBERIA.

HERRAMIENTAS: TALADRO, SIERRA PARA TUBERIA, NIVEL, CINTA METRICA, ESCALERAS, SELLADOR.

### PASOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD:

-PLANIFICACION: DETERMINAR LA UBICACION ADECUADA PARA LOS BAJANTES, CONSIDERANDO EL FLUJO NATURAL DE AGUA EN EL TECHO.

-INSTALACION DE ABRAZADERAS: COLOCAR LAS ABRAZADERAS EN EL MURO PARA FIJAR EL TUBO DE BAJANTE, MANTENIENDO UNA DISTANCIA ADECUADA ENTRE ELLAS.

-CORTE Y AJUSTE: CORTAR LOS TUBOS DE ACUERDO CON LA LONGITUD NECESARIA Y ENSAMBLAR CON LOS CODOS Y ACOPLEROS SEGUN EL DISENO.

-FIJACION DE BAJANTE: INSTALAR EL TUBO DE BAJANTE EN LAS ABRAZADERAS, ASEGURANDO QUE QUEDE ALINEADO.

-SELLADO DE JUNTAS: APLICAR SELLADOR EN LAS UNIONES PARA EVITAR FUGAS DE AGUA.

-CONEXION A DESAGUE: CONECTAR LA PARTE INFERIOR DEL BAJANTE AL SISTEMA DE DRENAJE O AL DESAGUE DEL SUELO.

### OFICIOS QUE INTERVIENEN:

-PLOMEROS: PARA LA INSTALACION DE TUBERIAS Y LA CONEXION CON EL SISTEMA DE DESAGUE.

-ALBANILES: PARA TRABAJOS EN LOS MUROS DONDE SE FIJARAN LOS TUBOS Y PARA INSTALAR LAS ABRAZADERAS.

-INGENIEROS CIVILES: PARA EVALUAR EL SISTEMA DE DRENAJE Y DETERMINAR LA UBICACION Y CANTIDAD DE BAJANTES NECESARIOS.